

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

1.1 Obec

zastúpená: Ing. Ivetou Feketeovou, starostkou obce

IČO: 00306 622

DIČ: 202101 4798

Bankové spojenie: SK92 0200 0000 0000 2342 2142

d'alej len „prenajímateľ“,

1.2 Július Fülöp

Komárno, Vnútorná okružná 176/9

945 01 Komárno

d'alej len „nájomca“

II. Predmet a cena nájmu

2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území obce Okoličná na Ostrove zapísanej na liste vlastníctva č. 905 ako parc. č. časť parc.č. 877/77 ostatná plocha o výmere 16 m², podľa priloženého nákresu.

2.2 Predmetom nájmu je nehnuteľnosť uvedená v čl. II./,v bode. 2.1 tejto zmluvy.

2.3 Predmet nájmu bol nájomcom obhliadnutý a nájomca prehlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.

2.4 Nájomca je povinný platiť za užívanie prenajatej časti nehnuteľnosti nájomné. Nájomné sa určuje dohodou zmluvných strán na sumu 32 € /ročne, slovom tridsaťdva eur ročne, a je splatné takto:

Za rok 2022 16 eur pri podpise zmluvy

Za rok 2023: 32 eur do 30.6.2023

2.5 Výška nájomného je určená uznesením obecného zastupiteľstva č.: 20/2022 zo dňa: 1.7. 2022 v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

2.6 V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do dohodnutej lehoty, zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť aj v prípade, že porušenie povinnosti zaplatiť včas nájomné nezavinil. Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

III. Účel nájmu

3.1 Užívanie predmetnej nehnuteľnosti bude slúžiť na parkovanie osobného vozidla do 3,5 tony. .

IV. Doba nájmu

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na neurčitý čas./ na určitý čas od 21.7.2022 a to do 31.12.2023
- 4.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.
- 4.3 Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán.
- 4.4 Výpovedná lehota tri mesiace; počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V. Povinnosti nájomcu

5.1 Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť označenú v čl. II./ , bod 2.1 tejto zmluvy v užívania schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy, a to na vlastné náklady.

VI. Všeobecné ustanovenia

- 6.1 Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.
- 6.2 Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
- 7.2 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
- 7.4 Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdržal dve vyhotovenia.
- 7.5 Prenajímateľ je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce www.okolicnanaostrove.sk resp. ak nemá webové sídlo potom zmluvu zverejní bezodkladne v Obchodnom registri
- 7.7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania nájomcu je prenajímateľ povinný vydať pre nájomcu do ... dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu
- 7.8. V prípade, že prenajímateľ nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže nájomca podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.
- 7.9. V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 7.10. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia

V Okoličnej na Ostrove: dňa 20.7.2022

Vlastník/ obec



Ing. Iveta Feketeová

Nájomca:

Július Fülöp