

KÚPNA ZMLUVA

Mesto Trnava ako predávajúci
Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL. M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.
IBAN: SK59 0200 0000 0000 2692 5212

a

Lenka Mackovičová ako kupujúci v I. rade
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Čajkovského 12, 917 08 Trnava
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
Variabilný symbol: 1720557412

Lenka Michalčíková ako kupujúci v II. rade
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Voderadská 5008/7, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
Variabilný symbol: 1720543791

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“), zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 182/1993 Z. z.“) a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 769/2021 zo dňa 02. 11. 2021 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 950/2022 zo dňa 26. 04. 2022 túto

kúpnu zmluvu

I.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemkov v k. ú. Trnava, zapísaných:

- a) na liste vlastníctva č. 10048 ako parc. reg. „C“ č. **1635/62** – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 727 m², v spoluvlastníckom podiele 38500/251860,
- b) na liste vlastníctva č. 9927 ako parc. reg. „C“ č. **5671/66** – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 652 m², v spoluvlastníckom podiele 66864/456445.

II.

1) Predávajúci v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 769/2021 zo dňa 02. 11. 2021 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 950/2022 zo dňa 26. 04. 2022 a v zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. predáva:

- a) podiel **8350/251860** zo spoluvlastníckeho podielu 38500/251860 na pozemku v k. ú. Trnava, parc. reg. „C“ č. **1635/62** – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 727 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 10048, zodpovedajúceho spoluvlastníckemu podielu 8350/251860 prislúchajúcemu k bytu č. 22 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 6320 na Ul.

Čajkovského 12 v Trnave, vlastnícke bytu č. 22 zapísanej na liste vlastníctva č. 9456, t. j. **kupujúcemu v I. rade do jeho výlučného vlastníctva** – v podiele 1/1,

- b) podiel **2831/456445** zo spoluvlastníckeho podielu 66864/456445 na pozemku v k. ú. Trnava, parc. reg. „C“ č. **5671/66** – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 652 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 9927, zodpovedajúceho spoluvlastníckemu podielu 2831/456445 prislúchajúcemu k bytu č. 26 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 6472 na Ul. J. Slottu 21 v Trnave, vlastnícke bytu č. 26 zapísanej na liste vlastníctva č. 8861, t. j. **kupujúcemu v II. rade do jeho výlučného vlastníctva** – v podiele 1/1

(ďalej aj ako „predávané spoluvlastnícke podiely“).

2) Veľkosť predávaných spoluvlastníckych podielov na pozemkoch opísaných v čl. I. tejto zmluvy bola určená v zmysle § 5 ods. 1 písm. b) zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako podiel podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v dome.

3) Kupujúci vyhlasujú, že sú so stavom predávaných spoluvlastníckych podielov oboznámení a v takomto stave ich kupujú do svojho výlučného vlastníctva.

4) Priamy predaj na základe tejto zmluvy je možný podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu, t. j. zákona č. 182/1993 Z. z.

III.

1) Na pozemku opísanom v čl. I. písm. a) tejto zmluvy je postavený bytový dom – 32 b. j., **súp. č. 6320**, v ktorom sa nachádza **byt č. 22** na 2. poschodí vo vlastníctve kupujúceho **v I. rade**, zapísaný na liste vlastníctva č. 9456 pre k. ú. Trnava.

2) Na pozemku opísanom v čl. I. písm. b) tejto zmluvy je postavený bytový dom – 81 b. j., **súp. č. 6472**, v ktorom sa nachádza **byt č. 26** na 9. poschodí vo vlastníctve kupujúceho **v II. rade**, zapísaný na liste vlastníctva č. 8861 pre k. ú. Trnava.

IV.

1) Kúpna cena za 1 m² pozemku sa podľa § 18a ods. 2 zákona č. 182/1993 Z. z. rovná najvyššej výške ročného nájomného za 1 m² zistenej podľa § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky Ministerstva financií SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov, čo predstavuje **3,50 Sk = 0,1162 € za 1 m²**. Určenie kúpnej ceny zostáva nezmenené v zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z. z.

2) Kúpna cena predávaných spoluvlastníckych podielov v zmysle čl. II. ods. 1 tejto zmluvy a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 769/2021 zo dňa 02. 11. 2021 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 950/2022 zo dňa 26. 04. 2022 predstavuje:

- a) u kupujúceho **v I. rade** sumu **2,80 €**, slovom dve eurá a osemdesiat centov,
b) u kupujúceho **v II. rade** sumu **0,47 €**, slovom nula eur a štyridsaťsedem centov.

3) Kúpna cena predávaných spoluvlastníckych podielov spolu predstavuje sumu **3,27 €**, slovom tri eurá a dvadsaťsedem centov.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena predávaných spoluvlastníckych podielov bude uhradená kupujúcimi prevodom na číslo účtu predávajúceho uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do

pokladnice Mestského úradu v Trnave, s použitím príslušných variabilných symbolov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to najneskôr do 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

VI.

- 1) Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predávaným spoluvlastníckym podielom dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží predávajúci do 15 dní po podpise kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci v súlade s ustanoveniami zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.
- 3) V prípade, že Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.

VII.

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 3) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 4) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 5) Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

V Trnave dňa

Predávajúci:

Kupujúci v I. rade:

.....
Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta

.....
Lenka Mackovičová

V Trnave dňa

Kupujúci v II. rade:

.....
Lenka Michalčíková