

Kúpna zmluva

Predávajúci: názov: **Mesto Trnava**
sídlo: Hlavná 1, 917 01 Trnava
štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK59 0200 0000 0000 2692 5212

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: meno a priezvisko: **Michal Markotán**
rodné priezvisko: xxxxxxxxxxxx
dátum narodenia: xx. Xx. xxxx
rodné číslo: xxxxxxxxxxxx
adresa trvalého pobytu: Tehelná 5709/2, 917 01 Trnava
štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

meno a priezvisko: **Ing. Iveta Markotánová**
rodné priezvisko: xxxxxxxxxxxx
dátum narodenia: xx. Xx. xxxx
rodné číslo: xxxxxxxxxxxx
adresa trvalého pobytu: Tehelná 5709/2, 917 01 Trnava
štátna príslušnosť: Slovenská republika
variabilný symbol: 1720553151

(ďalej len „kupujúci“; predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 966/2022 zo dňa 28. 6. 2022 túto

kúpnu zmluvu

I.

Predmet kúpy

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na *liste vlastníctva* č. 4 pre k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, označenej ako pozemok *parc. registra „E“* č. 970, druh pozemku: záhrada, s výmerou 7 476 m² (ďalej len „*pôvodný pozemok*“).
- 2) Geometrickým plánom č. 25/2022 vyhotoveným Ing. Máriom Horváthom – GEODET, Čajkovského 29, Trnava, IČO: 41 975 766 dňa 11. 4. 2022, overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 29. 4. 2022 pod č. G1 – 593/2022 (ďalej len „*Geometrický plán*“), sa od pozemku parc. registra „E“ č. 970, opísaného v odseku 1 tohto článku I. zmluvy, oddelila časť pozemku s výmerou 2 m² a vytvoril sa pozemok ***parc. registra „C“ č. 6295/40, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2 m².***
- 3) Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je pozemok parc. registra „C“ č. 6295/40, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2 m², vytvorený Geometrickým plánom (ďalej len „*Nehnutelnosť*“ alebo aj „*predmet kúpy*“).

- 4) Kupujúci sú bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 4619 pre k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, označenej ako stavba so súpisným číslom 5049, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: garáž, postavená na pozemku parc. registra „C“ č. 6259, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 23 m², ktorý pozemok bezprostredne susedí s predmetom kúpy.
- 5) Prevod Nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 966/2022 dňa 28. 6. 2022, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a odsek 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmet kúpy bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich, na ktorom je postavená garáž opísaná v odseku 4 tohto článku I.

II.

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci týmto na základe tejto kúpnej zmluvy a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 966/2022 zo dňa 28. 6. 2022 predáva Nehnuteľnosť v celosti kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov a kupujúci za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 966/2022 zo dňa 28. 6. 2022 kupujú od predávajúceho Nehnuteľnosť v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 2) Kupujúci sú povinní za predávanú Nehnuteľnosť zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v článku III. tejto zmluvy a predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúcich za Nehnuteľnosť zaplatenie kúpnej ceny vo výške a spôsobom dohodnutým v článku III. tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena

- 1) Zmluvné strany sa v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 966/2022 zo dňa 28. 6. 2022 dohodli, že kúpna cena Nehnuteľnosti predstavuje spolu **575,00 eur** (slovom *päťstosedemdesiatpäť eur*).
- 2) Kúpna cena dohodnutá v odseku 1 tohto článku zmluvy bude kupujúcimi uhradená v prospech predávajúceho prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy, s použitím variabilného symbolu 1720553151, do 3 (troch) dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy kupujúcimi.

Kúpna cena sa bude považovať za zaplatenú okamihom pripísania celej príslušnej sumy finančných prostriedkov na bankový účet uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Technický a právny stav Nehnuteľností

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na pôvodnom pozemku viaznu nasledovné ťarchy:
 - a) vecné bremeno na nehnuteľnosť parcely registra E č. 970, 973/2 spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnuteľnostiach v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 120/2018, úradne overenom pod číslom 2051/2018: a) zariadenie a uloženie VN káblového vedenia 1x240mm²-dĺžka 350m, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na jeho prevádzku (elektroenergetické zariadenie), b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie, v prospech

oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, SR, zriadené na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku, ktorej vklad bol povolený dňa 7. 5. 2021 pod č. V 2527/2021;

b) vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnuteľnostiach parcelách registra E č. 970, 973/2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 10985981-132/2019 úradne overenom pod číslom G1-1902/2019 umiestnenie rozvodov tepla a teplej vody v rámci stavby „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Podjavorinská, Trnava“ a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv v prospech: STEFE Trnava, s. r. o., IČO 36277215, Františkánska 16, 91732 Trnava, SR, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej vklad bol povolený dňa 6. 10. 2020 pod č. V 6611/2020.

Predávajúci zároveň vyhlasuje a kupujúci berú na vedomie, že vecné bremená opísané v tomto odseku 1, nezaťažujú Nehnuteľnosť a nezasahujú do predmetu prevodu podľa tejto zmluvy.

- 2) Predávajúci vyhlasuje, že Nehnuteľnosť nemá žiadne technické závady, poškodenia, iné skryté vady, vrátane právnych, o ktorých kupujúcich vopred neinformoval a o ktorých by pritom vedel a boli by mu známe.

Predávajúci tiež vyhlasuje, že na Nehnuteľnosti, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné záväzky; že k nim nemá žiadna tretia osoba vlastnícke právo, predkupné právo ani iné právo, ktoré by ju oprávňovalo Nehnuteľnosti alebo ich časť akokoľvek užívať alebo obmedzovať vlastnícke právo kupujúcich.

- 3) Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili ohliadkou na mieste samom so stavom Nehnuteľnosti; tento stav im je známy, poznajú ho a takto ju, v celosti a bez tiarch, kupujú a nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

V.

Návrh na vklad

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží predávajúci, a to bezodkladne, najneskôr do 15 (*pätnástich*) dní od dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami a súčasne po zaplatení celkovej kúpnej ceny podľa článku III. tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci v zmysle zákona o správnych poplatkoch.

- 2) Ak okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom súčinnosť a odstrániť všetky vytknuté nedostatky v zmluve a/alebo v návrhu na vklad.

V prípade, ak katastrálne konanie týkajúce sa prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy bude príslušným okresným úradom právoplatne zastavené a/alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy právoplatne zamietnutý, predávajúci a kupujúci majú právo od tejto zmluvy odstúpiť.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa právoplatného prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti na kupujúcich nevykoná žiadne úkony, ktoré by mali alebo mohli mať za následok obmedzenie vlastníckeho a/alebo užívacieho práva kupujúcich k predmetu kúpy, predovšetkým nezriadi

žiadne záložné právo, vecné bremeno, ani inú ťarchu alebo záväzok zmluvný alebo vecno-právny v prospech tretích osôb vrátane akýchkoľvek nájomných zmlúv alebo zmlúv o užívaní predmetu kúpy alebo jeho časti.

VII.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1) Táto kúpna zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.
- 2) Táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť žiadnej z nich nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že sú v celom rozsahu spôsobilé na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená.

- 4) Odstúpenie od tejto zmluvy niektorou z jej zmluvných strán je prípustné iba z dôvodov uvedených v tejto zmluve príp. v zákone, pričom je účinné dňom doručenia písomného oznámenia druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia sú si zmluvné strany povinné bezodkladne vrátiť plnenia, ktoré si navzájom poskytlí a uviesť všetky záležitosti týkajúce sa Nehnuteľnosti do pôvodného stavu.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.
- 6) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami.
- 8) Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží predávajúci, jeden rovnopis obdrží každý kupujúci a dve vyhotovenia sa použijú pre potreby katastrálneho konania na príslušnom okresnom úrade.
- 9) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

10) Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

V dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

za **Mesto Trnava**

JUDr. Peter Bročka, LL.M.

primátor mesta

Michal Markotán

Ing. Iveta Markotánová