

Nájomná zmluva č. ÚEZ: 157/2022

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)
(ďalej len „**nájomná zmluva**“ alebo len „**zmluva**“)

Prenajímateľ:

Názov: **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**
Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00 603 317
Zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta mestskej časti
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK08 5600 0000 0018 0034 7007
Variabilný symbol: 2242600 Špecifický symbol : 2215722

(ďalej v texte ako „**prenajímateľ**“)

Nájomca:

Názov: **ASEKOL SK s.r.o.**
Sídlo: Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava
IČO: 45 602 689
Zastúpený: Mgr. Ronald Blaho, konateľ
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK50 7500 0000 0000 2578 4753

(ďalej v texte ako „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca v texte spoločne uvádzaní aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom nižšie uvedených pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe:
 - 1.1 Protokolu č. 63/1991 zo dňa 30.09.1991 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy:
 - pozemok registra „E“ UO parc. č. 15115/3, o výmere 85 166 m², trvalý trávny porast, v katastrálnom území Nové Mesto, obec Bratislava – Nové Mesto, okres Bratislava III, evidovanom na liste vlastníctva č. 5567;
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 11279/2, o výmere 4560 m², ostatná plocha, v katastrálnom území Nové Mesto, obec Bratislava – Nové Mesto, okres Bratislava III, evidovanom na liste vlastníctva č. 2382;
 - 1.2 Protokolu č. 3/1996 zo dňa 06.03.1996 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy:
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 15123/9, o výmere 2572 m², ostatná plocha, v katastrálnom území Nové Mesto, obec Bratislava – Nové Mesto, okres Bratislava III, evidovanom na liste vlastníctva č. 2382;

(ďalej v texte spolu ako „**pozemky**“).

- 2 Nájomca má záujem na umiestnení kontajnerov určených na odovzdanie elektroodpadu, batérií a akumulátorov obyvateľmi mestskej časti na pozemkoch, a to tak, ako je umiestnenie kontajnerov vyznačené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

3. Nájomné podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva Bratislava - Nové Mesto č. 27/22 zo dňa 11.09.2018, ktorým miestne zastupiteľstvo schválilo Zásady prenajímania stavieb, nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou (ďalej len „Zásady“), ktorých plné a novelizované znenie bolo vyhlásené v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva Bratislava - Nové Mesto č. 35/11 zo dňa 08.02.2022.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy, v súlade so Zásadami prenecháva nájomcovi do užívania časti pozemkov tak, ako je uvedené v čl. I. tejto zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“).
2. Za užívanie predmetu nájmu zaplatí nájomca prenajímateľovi nájomné v zmysle tejto zmluvy.

Článok III. Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu **za účelom umiestnenia kontajnerov nájomcu**. Zber elektroodpadu a použitých prenosných batérií a akumulátorov (ďalej len „**odpad**“) sa považuje za súčasť systému oddeleného zberu elektroodpadu a použitých prenosných batérií a akumulátorov z domácností na území mestskej časti podľa § 81 ods. 7 písm. d) v spojení s § 34 ods. 1 písm. e) bod 1.2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Oddelený zber podľa tejto zmluvy sa vzťahuje na elektroodpad patriaci do kategórie 5 a 6 podľa prílohy č. 16 k vyhláške MŽP SR č. 373/2015 Z. z. o rozšírenej zodpovednosti výrobcov vyhradených výrobkov a o nakladaní s vyhradenými prúdmi odpadov a použité prenosné batérie a akumulátory, ktoré nie sú v žiadnom prípade nebezpečným odpadom a s maximálnou veľkosťou zodpovedajúcou vhadzovaciemu otvoru kontajnerov, a to bez ohľadu na výrobcu elektrozariadení, batérií a akumulátorov a dátum ich uvedenia na trh. Nájomca je oprávnený a súčasne aj povinný užívať predmet nájmu v súlade s účelom nájmu podľa zmluvy, a to spôsobom a v rozsahu stanovenom v zmluve. Predmet nájmu nebude využitý na podporu alebo propagáciu hnutí smerujúcich k potláčaniu základných práv a slobôd, prejavov extrémizmu, násilia, a rovnako ani na činnosť odporujúcu dobrým mravom. Porušenie ustanovení tohto bodu zmluvy sa bude považovať za hrubé porušenie zmluvy.

Článok IV. Doba nájmu

Nájom predmetu nájmu sa uzatvára na dobu určitú - na 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok V. Nájomné a jeho splatnosť

1. Prenajímateľ a nájomca sa v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s § 6 ods. 3 časť I. písm. g) zásad dohodli na výške nájomného 1,00 €/m²/ rok, plocha 1 kontajnera 2m², t. j. za jeden kontajner vo výške 2 eurá/rok (slovom: dve eurá/rok). Nájomné za umiestnenie 3 kontajnerov tak predstavuje spolu sumu vo výške 6 eur/rok (slovom: šesť eur/rok).
2. Nájomca bude uhrádzať nájomné ročne na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, vždy najneskôr do 30.09. príslušného kalendárneho roka, pričom pri platbe uvedie variabilný symbol uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3. V prípade, ak sa nájomca omešká s platením nájomného v lehotách určených v bode 2. tohto článku, vznikne prenajímateľovi nárok na zákonný úrok z omeškania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného v dohodnutom termíne riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške uvedenej v čl. VII. bod 4 tejto zmluvy. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu je užívateľsky schopný pre účely dojednané v čl. III. tejto zmluvy. Nájomca podpisom tejto zmluvy deklaruje, že predmet nájmu mu bol odovzdaný v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a účel a v tomto stave ho preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne v súlade s účelom tejto zmluvy a je povinný sa oň riadne starať.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Akékoľvek zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade, ak prenajímateľ udelí takýto písomný súhlas, nájomca výslovne podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že si po ukončení nájmu nebude uplatňovať protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota pozemku.
5. Nájomca sa zaväzuje riadiť platnými všeobecne záväznými nariadeniami hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, týkajúcimi sa najmä:
 - a) nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy
 - b) dodržiavania čistoty a poriadku v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť udržiavanie čistoty v okolí kontajnerov v okruhu 3 metrov od každého kontajnera, a to od odpadu, na ktorý je kontajner určený. Za porušenie tohto ustanovenia vznikne prenajímateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty, a to za každé jednotlivé porušenie, za predpokladu, že ani po predchádzajúcej písomnej výzve prenajímateľa, nájomca daný stav neodstráni v lehote stanovenej vo výzve prenajímateľa.
7. Nájomca sa ďalej zaväzuje:
 - (a) umiestniť kontajnery na miesta stanovené v prílohe č. 1 k tejto zmluve najneskôr do 90 dní od účinnosti tejto zmluvy, a to v stave spôsobilom na riadne užívanie a oznámiť prenajímateľovi inštaláciu kontajnerov do 30 dní odo dňa inštalácie,
 - (b) bezplatne odoberať prostredníctvom rozmiestnených kontajnerov odpad,
 - (c) zaisťovať pravidelné vyprázdňovanie rozmiestnených kontajnerov,
 - (d) prerokovať s prenajímateľom pripomienky k fungovaniu oddeleného zberu odpadu a jej námety na zlepšenie, či posilnenie oddeleného zberu odpadu,
 - (e) po rozmiestnení kontajnerov uviesť informáciu o zriadení miesta oddeleného zberu odpadu na svojej webovej stránke www.asekol.sk a informovať tretie osoby o uzatvorení či ukončení tejto zmluvy,
 - (f) oznámiť prenajímateľovi presnú polohu kontajnera prostredníctvom súradníc GPS do 10 dní od umiestnenia kontajnera,
 - (g) informovať prenajímateľa raz ročne, vždy do 10. januára sumárne za predchádzajúci kalendárny rok a po každom výsype (na email odpady@banm.sk, alebo na iný oznámený email), o množstvách vyzbieraného elektroodpadu a batérií na území prenajímateľa podľa katalógového čísla odpadu spolu s informáciou o kóde nakladania s každým, ako aj s informáciou o nasledujúcom a koncovom držiteľovi odpadu, ak odpad neskončil u prevádzkovateľa .
8. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - (a) umožniť umiestnenie kontajnerov na zber odpadu na miestach špecifikovaných v prílohe č. 1 k tejto zmluve a prístup ku kontajnerom,

- bez udania dôvodu.
 - b) nájomca bez udania dôvodu.
5. Výpovedná lehota pri výpovedi podľa ods. 4 tohto článku je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
 6. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípadoch opakovaného alebo hrubého porušenia povinností zo strany nájomcu uvedených v článku VI. tejto zmluvy, najmä čl. VI. bodov 2 až 6 zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
 7. Nájomca je povinný ku dňu ukončenia nájmu odstrániť kontajnery z predmetu nájmu a uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu. V prípade, že z dôvodu umiestnenia kontajneru v zeleni dôjde k zničeniu trávnatého porastu, je nájomca povinný bezodkladne zabezpečiť jeho výsev alebo uhradiť prenajímateľovi náklady za výsev.

Článok IX. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti zo strany prenajímateľa alebo nájomcu budú vyhotovené v slovenskom jazyku a považujú sa za riadne doručené, ak sa doručia osobne, prostredníctvom kuriéra alebo doporučenej poštovej zásielky, druhej zmluvnej strane, na adresu zmluvnej strany, ktorá je uvedená ako adresa sídla v záhlaví tejto zmluvy, resp. na takú adresu, ktorú zmluvná strana oznámila prostredníctvom písomného oznámenia druhej zmluvnej strane.
2. Písomnosť sa považuje za doručенú aj vtedy, ak adresát túto odmietol prevziať. Za deň doručenia sa vtedy považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti adresátom. Ak adresát nebol zastihnutý na adrese určenej na doručovanie a zásielku si do troch (3) dní od jej uloženia na pošte alebo odo dňa oznámenia kuriérskej spoločnosti o neúspešnom doručovaní nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení zásielky a jej obsahu nedozvedel. Ak bola zásielka vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné adresáta zastihnúť na adrese sídla a jeho iná adresa nie je odosielateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť, písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručенú, a to aj vtedy ak sa adresát o tom nedozvie.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy, dodatky alebo prílohy k tejto zmluve musia byť vyhotovené výlučne v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.
4. V prípade ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy ukáže alebo neskôr stane neplatným, neúčinným alebo neaplikovateľným, platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy zostáva nedotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží štyri (4) rovnopisy a nájomca obdrží jeden (1) rovnopis zmluvy.
6. Súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:
- **príloha č. 1 – mapy s vyznačením umiestnenia kontajnerov,**

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluvu uzatvorili dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné a nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 19.07.2022

V Bratislave dňa 19.07.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Rudolf Kusý
s t a r o s t a
mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

ASEKOL SK s.r.o.
zast.
Mgr. Ronald Blaho, konateľ

Príloha č. 1

Zoznam miest oddeleného zberu elektroodpadu

UMIESTNENIE stacionárneho kontajneru 1	
Mesto, mestská časť	Bratislava – Nové Mesto
Ulica, súpisné číslo	Tomášikova č. 56
Bližšia špecifikácia miesta	Parcela reg. „E“ UO, parc. č. 15115/3, k.ú. Nové Mesto – pri budovu žel.stanice Nové Mesto (označené tyrkysovou bodkou)



UMIESTNENIE stacionárneho kontajneru 2	
Mesto, mestská časť	Bratislava – Nové Mesto
Ulica, súpisné číslo	Junácka č. 1
Bližšia špecifikácia miesta	Parcela reg. „C“ KN parc. Č. 15123/9, k.ú. Nové Mesto-pri schodoch, vedľa stojiska (označené tyrkysovou bodkou)



UMIESTNENIE stacionárneho kontajneru 3	
Mesto, mestská časť	Bratislava – Nové Mesto
Ulica, súpisné číslo	Odbojárov č. 7
Bližšia špecifikácia miesta	Parcela reg. „C“ KN parc. Č. 11279/2, k.ú. Nové Mesto – na chodník, ku kontajneru (označené tyrkysovou bodkou)

