



Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 2/2022

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a ďalších právnych predpisov

Článok I
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35541016

Zastúpený: **Stredná odborná škola informačných technológií,**
Ostrovského 1, Košice

Sídlo/ miesto podnikania“ Ostrovského 1, 040 01 Košice
zastúpený: Ing. Elena Tibenská, riaditeľka
IČO: 00893331
DIČ: 2021199840
IČ DPH: nie sme platcami DPH
číslo účtu: SK92 8180 0000 0070 0018 8404
bankové spojenie: Štátna pokladnica
tel.: 055/6431978, 055/6436891

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Hemisféra Pavá o.z.**
Sídlo/ miesto podnikania Viedenská cesta 257, 851 01 Bratislava
zastúpený: Ján Kožlej
IČO: 52630226
DIČ: 2121139053
IBAN: SK52 1100 0000 0029 4607 6099
bankové spojenie: Tatra banka a.s.

(ďalej len „nájomca“).

Článok II
Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy školy súpisné číslo č. 2333 pri Strednej odbornej škole Ostrovského 1, Košice nachádzajúcej sa na Ostrovského ulici č. 1 v Košiciach, na pozemku reg. „C“ KN parcelné číslo 510/164, ktorá je evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 11630, kat. územie Košice – Južné mesto, obec Košice - Juh, okres Košice IV.
2. Prenajímateľ je správcom uvedeného majetku a na základe Zmluvy o zverení nehnuteľného majetku do správy č. SN-36/2003 zo dňa 28. 4. 2003 a jej dodatkov v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja je oprávnený uvedenú nehnuteľnosť prenajímať.

hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja je oprávnený uvedenú nehnuteľnosť prenajímať.

3. Nájomca je občianske združenie zaregistrované na Ministerstve vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy, Drieňová 22, Bratislava pod číslom VVS/1-900/90-57220. Kópia výpisu z Registra občianskych združení tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok III Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 1/2022 (ďalej len „zmluva“) je prenájom za nižšie uvedených podmienok **učební č. 302 a 309** nachádzajúcich sa na III. poschodí budovy školy vrátane inštalovaného technického vybavenia.

Článok IV Účel nájmu

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory na realizácia **dvoch turnusov** letného tábora zameraného na výučbu v oblasti informačných technológií Game Camp.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok V Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to **od 1.8.2022 do 5.8.2022 a od 8.8.2022 do 12.8.2022**.

Článok VI Cena nájmu a spôsob úhrady nájomného

1. Nájomné za predmet nájmu a úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sú zmluvnými stranami dohodnuté v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomné bolo dohodnuté vo výške **470,00 EUR za 1 turnus, celkom 940,- EUR za dva turnusy** v súlade so Štatútom Mesta Košice, príloha č. 4 Stanovenie minimálne finančnej náhrady za užívanie mesta.
2. Nájomca uhradí nájomné za dobu nájmu na základe faktúry do 14 kalendárnych dní odo daň vystavenia faktúry bezhotovostnou platbou na účet prenajímateľa č. IBAN: SK92 8180 0000 0070 0018 8404.
3. Ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti nájomné, má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s Nariadením vlády č. 87/1995 Z.z. Úroky z omeškania sú splatné do piatich pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie a to spôsobom stanoveným vo výzve.

Článok VII Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú.
2. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, ktoré vznikli neprimeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavali v prenajatých nebytových priestoroch.
3. Prenajímateľ je povinný do 7 dní od ukončenia posledného turnusu oznámiť všetky materiálne škody, ak nejaké vznikli. V prípade, ak nebude prenajímateľ do 7 dní žiadnym spôsobom informovať nájomcu o vzniknutých škodách, nájomca nenesie za ne zodpovednosť a nebude znášať žiadne náklady s tým spojené.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
5. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe. Ak nájomca prenechá nebytové priestory do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
7. Nájomca nemôže na majetok Košického samosprávneho kraja zriadiť záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť.
8. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a zaväzuje sa pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.
9. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.
10. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Článok VII Skončenie nájmu nebytových priestorov

1. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah na základe vzájomnej dohody.



2. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca povinný platiť nájomné a platby za služby spojené s nájomom.
3. Nájomca má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak prenajímateľ poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi. Do toho dňa je prenajímateľ povinný plniť svoje povinnosti spojené s nájomom.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. §47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach, dňa 20.07.2022

V Košiciach, dňa 19.7.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. LILIANA TOČEKOVÁ
riaditeľka

predseda

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
SEKCIA VEREJNEJ SPRÁVY
odbor všeobecnej vnútornej správy
oddelenie registrácií
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

V Ý P I S

zo zoznamu občianskych združení
podľa zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov

- | | |
|-------------------------|---|
| 1. REGISTRAČNÉ ČÍSLO: | VVS/1-900/90-57220 |
| 2. NÁZOV: | Hemiféra Pavá o.z. |
| 3. SÍDLO: | Račianska 1513/43, 831 02 Bratislava-Nové Mesto |
| 4. PRÁVNA FORMA: | Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.) |
| 5. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO: | 52630226 |
| 6. DÁTUM VZNIKU: | 20. 09. 2019 |
| 7. ŠTATUTÁRNY ORGÁN: | |
| MENO A PRIEZVISKO: | Ján Kožlej |
| DÁTUM NARODENIA: | 29.03.1994 |
| ADRESA TRVALÉHO POBYTU: | Kuková 114, 086 44 Kuková |
| SPÔSOB KONANIA: | samostatne |
| DEŇ VZNIKU FUNKCIE: | 20.09.2019 |

V Bratislave, dňa: 24.09.2019

Za správnosť: Mgr. Lenka Leščáková

MINISTERSTVO
SEKCIA
VNÚTRNÁ

M:

