

Zámenná zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 11 ods. 8 a 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o správe majetku štátu“) a ust. § 611 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Občiansky zákonník“) (ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami

Zamieňajúcim v rade 1/:

**Slovenská republika -
Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky**

Sídlo: Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 17058520
DIČ: 2021526188
IČ DPH: SK2021526188
Zastúpený: Ing. Martin Lakanda, generálny riaditeľ

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky je štátna príspevková organizácia s celoslovenskou pôsobnosťou, zriadená zriaďovacou listinou ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 5. decembra 2007 č. 75/2007 - 1.8

V zmysle ust. § 2 ods. 2 v spojení s ust. § 1 ods. 1 písm. a) zákona o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov Slovenská republika ako právnická osoba vlastní majetok uvedený v tejto zmluve a nakladá s ním prostredníctvom správcu majetku štátu - Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, ktorá môže nadobúdať majetok len do vlastníctva štátu, vykonávať právne úkony pri správe majetku štátu v mene štátu a konať v mene štátu pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku štátu, ktorý spravuje.

(ďalej len „zamieňajúci v rade 1“)

a

Zamieňajúcim v rade 2/:

Vodné mlyny Oblazy n.o.

Sídlo: Hodálova 469/4, 841 04 Bratislava - Karlova Ves
Registrovaný úrad: Okresný úrad Bratislava
IČO: 50201948
Zastúpený: Martin Petráš, riaditeľ

Vodné mlyny Oblazy n.o. je nezisková organizácia zapísaná v Registri neziskových organizácií vedenom Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, sekciou verejnej správy, Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

(ďalej len „zamieňajúci v rade 2“)

Článok I. Úvodné vyhlásenia

- 1) Zamieňajúci v rade 1 vyhlasuje, že je správcom nehnuteľného majetku štátu – Slovenskej republiky (v katastri nehnuteľností je zamieňajúci v rade 1 vedený ako vlastník), ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 648 pre katastrálne územie Kvačany, obec Kvačany, okres Liptovský Mikuláš ako:

a) **stavba - MLYN V OBLAZOCH**, súpisné číslo 234, na parc. KN „C“ č. 472/ 2

K vyššie uvedenej stavbe patrí nasledovné príslušenstvo (§121 ods. 1 Občianskeho zákonníka) – hospodárska budova na liste vlastníctva nezapísaná, postavená na pozemku parc. KN „C“ č. 472/ 2, ktorá tvorí príslušenstvo k hlavnej stavbe mlynu.

(ďalej len „nehnutelnosť 1“).

- 2) Zamieňajúci v rade 2 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3168 pre katastrálne územie Svit, obec Svit, okres Poprad ako:

a) **pozemok KN „C“ č. 117/184** - ostatné plochy o výmere 337 m²

(ďalej len „nehnutelnosť 2“).

- 3) Zamieňajúci v rade 1 a zamieňajúci v rade 2 vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.

Článok II. Predmet a účel zmluvy

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy tak, že:
- a) Nehnutelnosť 1 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva zamieňajúci v rade 2 a
 - b) Nehnutelnosť 2 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva Slovenská republika, za ktorú koná ako správca zamieňajúci v rade 1 v zmysle ust. § 2 ods. 2 v spojení s ust. § 1 ods. 1 zákona o správe majetku štátu.
 - c) Za účelom vybudovanie voliéry pre chránené živočíchy a zvýšenie počtu parkovacích miest.

Článok III. Hodnota nehnuteľností

- 1) Všeobecná hodnota nehnuteľnosti 1 bola stanovená v zmysle ust. § 11 ods. 9 zákona o správe majetku štátu, v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov Znaleckým posudkom č. 4/2018 zo dňa 12.01.2018, vypracovaným znalcom Ing. Anna Kohárová, M. Gaceka 2173/5, 026 01 Dolný Kubín, ev. číslo znalca 911627 na sumu 18.900,- EUR (slovom osemnásťtisícdeväťsto EUR).

- 2) Všeobecná hodnota nehnuteľnosti 2 bola stanovená v zmysle ust. § 11 ods. 9 zákona o správe majetku štátu, v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov Znaleckým posudkom č. 68/2017 zo dňa 03.12.2017, vypracovaným znalcom Ing. Peter Krivoš, Nálepková č. 516, 033 01 Liptovský Hrádok, ev. číslo znalca 911835 na sumu 19.500,- EUR (slovom devätnásťtisícpäťsto EUR).
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že hodnoty zamieňaných nehnuteľností v časti v ktorej sa kryjú, t.j. v časti 18.900,- EUR sa okamihom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy vzájomne započítavajú.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy bez finančného vyrovnania rozdielu v cene zamieňaných nehnuteľností a vyhlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti prijímajú a že si navzájom nič nedoplácajú.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 1) Zamieňajúci v rade 1/ vyhlasuje, že:
 - a) nestratil svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti 1, či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom, ktorý by nebol zrejmý z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností a že je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - b) nehnuteľnosť 1 nadobudol v súlade so zákonom a nepoškodil pritom práva tretích osôb,
 - c) nehnuteľnosť 1 nie je zaťažená osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb,
 - d) neboli a nie sú naplnené žiadne podmienky na úspešné odporovanie právneho úkonu, ktorým nehnuteľnosť 1 nadobudol,
 - e) vykonaním prevodu podľa tejto zmluvy neukracuje žiadneho zo svojich veriteľov, a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto zmluvy nemôžu byť naplnené,
 - f) na nehnuteľnosť 1 nie je vedená exekúcia,
 - g) účelom nadobudnutia nehnuteľnosti 2 je vybudovanie voliéry pre chránené živočíchy a zvýšenie počtu parkovacích miest
- 2) Zamieňajúci v rade 2 vyhlasuje, že:
 - a) nestratil svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti 2, či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom, ktorý by nebol zrejmý z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, a že nijako nie je obmedzený v disponovaní s ňou, a teda že je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - b) nehnuteľnosť 2 nadobudol v súlade so zákonom a nepoškodil pritom práva tretích osôb,
 - c) nehnuteľnosť 2 nie je zaťažená osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb

- d) neboli a nie sú naplnené žiadne podmienky na úspešné odporovanie právneho úkonu, ktorým zamieňajúci v rade 2 nehnuteľnosť 2 nadobudol,
 - e) vykonaním prevodu podľa tejto zmluvy neukracuje žiadneho zo svojich veriteľov, a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto zmluvy nemôžu byť naplnené,
 - f) na nehnuteľnosť 2 nie je vedená exekúcia a zamieňajúcemu v rade 2 nie je známe, že by tretie osoby voči nemu uplatnili svoje právo, a to či už podaním na príslušnom orgáne alebo uplatnením takéhoto práva priamo u zamieňajúcich v rade 2,
 - g) nehnuteľnosť 2 nemá žiadne právne ani faktické vady,
 - h) na liste vlastníctva č. 3168 pre katastrálne územie Svit, obec Svit, okres Poprad, vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, nie sú v čase uzavretia tejto zmluvy a nebudú do času zápisu vlastníckeho práva zamieňajúceho v rade 1 zapísané vo vzťahu k nehnuteľnosti 2:
 - žiadne záložné práva,
 - žiadne vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ani
 - žiadne poznámky,ktoré by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali výkon vlastníckeho práva zamieňajúceho v rade 1 k nehnuteľnosti 2,
 - i) účelom nadobudnutia nehnuteľnosti 1 je vykonanie pamiatkovej obnovy a následnej muzeálnej prezentácie objektu, ako aj rozšírenie zázemia pre zabezpečenie prevádzky areálu mlynov na Oblazoch.
- 3) Vlastnícke právo ku zamieňaným nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. tejto zmluvy, nadobudnú zmluvné strany dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

Článok V.

Ostatné dojednania

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, zamieňajúci v rade 1.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor, zamieňajúci v rade 2.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva zamieňajúceho v rade 1 a zamieňajúceho v rade 2 k zamieňaným nehnuteľnostiam znáša zamieňajúci v rade 2.

- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú stav zamieňaných nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy v rozsahu obhliadky na mieste samom.
- 5) Zamieňajúci v rade 1 podľa § 28 ods. 2 písm. c) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len „pamiatkový zákon“) oboznámil zamieňajúceho v rade 2, že sa na touto zmluvou prevádzanú nehnuteľnosť 1 vzťahuje režim ochrany podľa pamiatkového zákona.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1) Táto zmluva nadobúda v zmysle ust. § 11 ods. 9 zákona o správe majetku štátu platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky. Zamieňajúci v rade 2 súhlasí, aby zamieňajúci v rade 1 po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami predložil zmluvu na udelenie súhlasu k jej platnosti Ministerstvu financií Slovenskej republiky.
- 2) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
- 3) Vecnoprávne účinky nastanú až po povolení vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Odstúpenie od zmluvy

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že zamieňajúci v rade 1 a zamieňajúci v rade 2/sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť, ak
 - a) sa ktorékoľvek prehlásenie zmluvných strán, uvedené v tejto zmluve, stane či ukáže ako vedome nepravdivé,
 - b) na nehnuteľnostiach 1 a/alebo 2, budú do doby zapísania zmeny vlastníckych práv zapísané akékoľvek nové ťarchy, alebo obmedzenia.

Článok VIII.

Doručovanie

- 1) Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi zmluvnými stranami touto zmluvou sa doručujú:
 - a) poštou,
 - b) tretou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
 - c) osobne.
- 2) Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi zmluvnými stranami touto zmluvou sa doručujú doporučené na adresu sídla zmluvných strán uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Každá zmluvná strana je povinná oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu adresy svojho sídla do troch dní odo dňa zmeny adresy sídla.

- 3) Ak zamieňajúci v rade 1 alebo zamieňajúci v rade 2 neprevezme písomnosť na adrese sídla uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, bez ohľadu na skutočnosť, či táto zmena bola alebo nebola druhej zmluvnej strane oznámená v zmysle ods. 2 tohto článku tejto zmluvy, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručeníu, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručeníu.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 3) Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením jedno (1) vyhotovenie pre zamieňajúceho v rade 1, jedno (1) vyhotovenie pre zamieňajúceho v rade 2, jedno (1) vyhotovenie pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve (2) vyhotovenia pre potreby vkladu vlastníckeho práva na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore.
- 4) Zmluvné podmienky neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o správe majetku štátu a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

V B. Bydrucci dňa 29.3.2018

Za zamieňajúceho v rade 1

V Bratislave dňa 27.3.2018

Za zamieňajúceho v rade 2

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky

Ing. Martin Lakanda
generálny riaditeľ

ŠTÁTNÁ OCHRANA PRÍRODY
Slovenskej republiky
Tajovského 28B ①
974 01 BANSKÁ BYSTRICA
IČO: 17658520 IČ DPH: SK2021556

Vodné mlyny Oblazy n.o.

Martin Petráš
riaditeľ

Osvedčujem pravosť podpisu osoby **Martin P E T R Á Š**, r. číslo **79 05 02/6074**, bytom, Bratislava, Hodálova 469/4, ktorý /a/ listinu vlastnoručne podpísal /a/ za mojej prítomnosti, po preukázaní totožnosti podľa OP č. ET579967 zapísaného v osvedčovacej knihe Mestskej časti Bratislava- Karlova Ves pod číslom **335/2018/JJ** dňa 27. marca 2018.

Osvedčila



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s výmenou stavby (MLYN V OBLAZOCH) so súp. č. 234, situovanej na pozemku parcela C KN č. 472/2, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kvačany, obec Kvačany, okres Liptovský Mikuláš, vedenej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš na liste vlastníctva č. 648 v celosti, vrátane príslušenstva, ktoré nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností a je podrobne popísané v znaleckom posudku č. 4/2018 z 12. 1. 2018 znalca Ing. Anny Kohárovej, M. Gaceka 2173/5, 026 01 Dolný Kubín vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, so sídlom: Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 17 058 520, za pozemok parcela C KN č. 117/184 ostatné plochy o výmere 337 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Svit, obec Svit, okres Poprad, vedený v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad na liste vlastníctva č. 3168 v celosti vo výlučnom vlastníctve neziskovej organizácie Vodné mlyny Oblazy n. o., so sídlom: Hodálova 469/4, 841 04 Bratislava, IČO: 50 201 948.

V Bratislave 07.05.2018

K spisu číslo: MF/12036/2018-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho

1943 - 1944

1945 - 1946

1947 - 1948

