

*Dnešného dňa uzatvorili účastníci*

1. **Predávajúci: Obec Hronec**, Zlievárenska 516, 976 45 Hronec, IČO: 00 313 483,  
zast. Bohuslavom Nemkym – starostom obce
2. **Kupujúci: Tomáš Olšiak**,  
bytom

*túto*

## **KÚPNU ZMLUVU**

### **I.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Obec Hronec je výlučným vlastníkom pozemkov v kat. úz. Hronec, obec Hronec, okres Brezno zapísaných na LV č. 1224 ako parc. KN-E č. 1042 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6455 m<sup>2</sup> a parc. KN-E č. 1069/1 – ostatná plocha a nádvorie o výmere 2076 m<sup>2</sup>.
2. Na účely prevodu vlastníctva časti pozemku bol vypracovaný geometrický plán kanceláriou SGS Brezno, s.r.o. číslo GP 44563116-049/2018 zo dňa 10.04.2018, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny dňa 27.04.2018 pod číslom 184/18. Týmto geometrickým plánom bola z pozemku parc. KN-E č. 1042 vyčlenená časť o výmere 88 m<sup>2</sup>, ktorá je v novom stave ako diel 1 označená ako pozemok parc. KN-C č. 1583/12 – orná pôda o výmere 88 m<sup>2</sup>. Geometrickým plánom bola z pozemku parc. KN-E č. 1069/1 vyčlenená časť o výmere 85 m<sup>2</sup>, ktorá je v novom stave ako diel 2 označená ako pozemok parc. KN-C č. 1583/13 – ostatná plocha o výmere 85 m<sup>2</sup>.
3. Obec Hronec predáva kupujúcemu pozemky parc. KN-C č. 1583/12 – orná pôda o výmere 88 m<sup>2</sup> a parc. C-KN č. 1583/13 – ostatná plocha o výmere 85 m<sup>2</sup>. Kupujúci tieto pozemky od predávajúceho kupuje za podmienok uvedených v tejto zmluve, na základe čoho sa stávajú ich jediným a výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/1.

### **II.**

#### **Stavebno-technický a právny stav nehnuteľností**

1. Kupujúci vyhlasuje, že je mu z osobnej obhliadky a doterajšieho užívania dobre známy stavebno-technický stav pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy. Prevádzané pozemky slúžia ako v časti ako zastavané a v časti ako prístupová cesta k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho.
2. Na pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne zmluvné ťarchy ani bremená. Predávajúci vyhlasuje, že jeho zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a je plne oprávnený s predmetom zmluvy bez obmedzenia nakladať. Odpredaj pozemku kupujúce-

mu schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Hronec na svojom zasadnutí dňa 14.06.2022 uznesením č. 19/2022. Zverejnenie zámeru odpredaja časti pozemkov priamym predajom odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo obce Hronec na svojom zasadnutí dňa 08.03.2022 uznesením č. 7/2022.

### III.

#### Kúpna cena

1. Účastníci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 666,05 € (slovom: šesťstošesťdesiatšesť eur a päť eurocentov).
2. Cenu dohodnutú podľa bodu 1. uhradí kupujúci v hotovosti do pokladne pri podpise zmluvy.
3. Cena nehnuteľnosti bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva v Hronci č. 19/2022 zo dňa 14.06.2022.

### IV.

#### Ostatné ustanovenia

1. Účastníci sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy a overením podpisov na zmluve znáša Obec Hronec. Náklady návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú predávajúci a kupujúci rovným dielom.
2. Návrh na vklad tejto zmluvy je oprávnený podať predávajúci.
3. Prevod nehnuteľností uvedených v čl. I bod 1 v prospech kupujúceho bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Hronci č. 19/2022 zo dňa 14.06.2022.
4. Táto zmluva sa v celom rozsahu riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými súvisiacimi predpismi.

### V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa spisuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť prvopisu. Každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie zmluvy, 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Brezno, odbor katastrálny.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s celým jej obsahom, ktorý zodpovedá ich vážnej a slobodnej vôli; zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Hronci dňa 20. júla 2022

Za Obec Hronec:

Kupujúci:

Bohuslav N e m k y  
starosta obce Hronec

Tomáš Olšiak