

Kúpna zmluva

(uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

medzi zmluvnými stranami :

Predávajúcim : Gabriel Bolcsó

nar.: 02.05.1974, rod. č.: 740502/7839

trvale bytom 985 42 Veľké Dravce 94, občan SR

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúcim : Obec Veľké Dravce

985 42 Veľké Dravce 240

Zastúpená : Mgr. Viera Rubintová – starostka obce

IČO : 00316512

DIČ : 2021115195

(ďalej len kupujúci)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Lučenci na liste vlastníctva **LV č. 623**, okres Lučenec, obec a katastrálne územie Veľké Dravce ako pozemok registra „C“ **parc. č. 301** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m².
2. Predávajúci odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v Článku I., bod 1 tejto zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1.
3. Ostatné parcely (297, 299/1, 299/2, 300/1, 300/2,) a rodinný dom súp. č. 184 na parc. č. 297 uvedený na LV č. 623, okres Lučenec, obec a katastrálne územie Veľké Dravce netvoria predmet tejto zmluvy.

Čl. II. Kúpna cena

1. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola dohodnutá medzi zmluvnými stranami v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **1 eur**, slovom jedno eur.

Čl. III. Platobné podmienky

1. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu k rukám predávajúceho pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Prevzatie tejto sumy predávajúci potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav kupovanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa k dnešnému dňu nachádza.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností prevádzanú nehnuteľnosť nezaťaží, nebude s ňou fakticky ani právne disponovať a neuskutoční žiadne kroky vedúce k vzniku práv tretích osôb k prevádzanej nehnuteľnosti, okrem kupujúceho.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Lučenci.
2. Vklad vlastníckeho práva sa vykoná v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy, pričom návrh na vklad podá kupujúci.
3. Poplatky spojené s týmto úkonom hradí kupujúci.
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.
5. Zmeny alebo doplnenia k tejto zmluve sú možné iba na základe dohody obidvoch účastníkov, a to vo forme očíslovaných písomných dodatkov.

6. Prípadným zrušením tejto kúpnej zmluvy alebo odstúpením od nej nie je dotknuté právo na náhradu škody ktorejkoľvek zmluvnej strany, ktoré by vzniklo v príčinnej súvislosti s porušením povinností druhou zmluvnou stranou tejto kúpnej zmluvy.
7. Účastníci zmluvy sú povinní ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane – dane z nehnuteľnosti – Obecný úrad Veľké Dravce v lehote 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom predávajúci a kupujúci obdržia po jednom rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre účely vkladu.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne a že svojím obsahom a účelom neprieči zákonu a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Vo Veľkých Dravciach , dňa : 20.7.2022

Predávajúci :


.....
Gabriel Bolcsó



Kupujúci :


.....
Obec Veľké Dravce

Overenie pravosti podpisu predávajúceho :

