

**Zámenná zmluva
č. 2017/1020/3453**

uzavretá podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

**Článok I.
Zmluvné strany**

- 1.1 Účastník 1: **VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK**
Sídlo: P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Daniel Kvocera, generálny riaditeľ štátneho podniku
IČO: 00 156 752
IČ DPH: SK2020480198
DIČ: 2020480198
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK45 1100 0000 0029 2112 3848
BIC: TATRSKBX
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Pš, vložka č.: 32/B
(ďalej len „účastník 1“)
- 1.2 Účastník 2: **Zoltán Szeiler, rodený Szeiler**
Trvale bytom: **Krajná 72/4, 931 01 Šamorín**
Nar.: [REDACTED]
Rod. číslo.: [REDACTED]
Štát. prísl.: [REDACTED]
(ďalej len „účastník 2“ a spolu s účastníkom 1 ďalej len „zmluvné strany“)

**Článok II.
Úvodné ustanovenia**

- 2.1 Účastník 1 je správcom pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Kyselica, obec Kyselica, okres Dunajská Streda je zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 48 ako parcela registra „C“ číslo 298/13 o výmere 1312 m², druh pozemku ostatné plochy.
- 2.2 Účastník 2 je výlučným vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Kyselica, obec Kyselica, okres Dunajská Streda je zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 699 ako parcela registra „C“ číslo 339/70 o výmere 1860 m², druh pozemku orná pôda.

**Článok III.
Predmet zámeny**

- 3.1 Predmetom zámeny je:
- pozemok v katastrálnom území Kyselica, obec Kyselica, parcela registra „C“ číslo 298/56 o výmere 206 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 32328435-264/17 vyhotoveného dňa 13.12.2017 vyhotoviteľom [REDACTED] (ďalej len „Geometrický plán“) rozdelením pozemku, ktorý je špecifikovaný v ods. 2.1 článku II. tejto zmluvy,
 - pozemok v katastrálnom území Kyselica, obec Kyselica, parcela registra „C“ číslo 339/72 o výmere 206 m², druh pozemku orná pôda, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu rozdelením pozemku, ktorý je špecifikovaný v ods. 2.2 článku II. tejto zmluvy.
(ďalej len „predmet zámeny“ alebo „pozemky“).
- Geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 1.
- 3.2 Pozemky sú na základe urbanistickej štúdie obce Kyselica určené na vytvorenie priemyselnej zóny alebo na individuálnu výstavbu t.j. na výstavbu rodinných domov a záhradných chat. Táto skutočnosť bola potvrdená písomným stanoviskom obce Kyselica. Obe zmluvné strany zároveň deklarujú, že sa s touto skutočnosťou oboznámili a nemajú k nej žiadne výhrady.

- 3.3 Na účely daňového plnenia v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov dal účastník č. 1 vyhotoviť znalecký posudok č. 80/2017 zo dňa 14.07.2017, vypracovaný [REDAKOVANÉ] znalcom v odbore stavebníctvo (ďalej len „znalecký posudok“). Znalecký posudok určil hodnotu pozemkov nasledovne:
- cena pozemku, parcela registra „C“ číslo 298/56 o výmere 206 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý je vo vlastníctve účastníka 1, bola stanovená znaleckým posudkom na 5 578,48 Eur s DPH (slovom: päťtisícpäťstosedemdesiatosem Eur štyridsaťosem centov), z toho základ dane je 4 648,73 Eur (slovom štyritisícšesťstoštyridsaťosem Eur sedemdesiattri centov) a výška DPH je 929,75 Eur (slovom deväťstodvadsaťdeväť Eur sedemdesiatpäť centov)
- 3.4 cena pozemku, parcela registra „C“ číslo 339/72 o výmere 206 m², druh pozemku orná pôda, ktorý je vo vlastníctve účastníka 2, bola stanovená znaleckým posudkom na 5 648,52 Eur s DPH (slovom: päťtisícšesťstoštyridsaťosem Eur päťdesiatdva centov). Zmluvné strany sa dohodli na zámene pozemkov uvedených v ods. 3.1 tohto článku tak, že:
- parcelu registra „C“ číslo 298/56 o výmere 206 m², druh pozemku ostatné plochy nadobúda účastník 2 (Zoltán Szeiler), v podiele 1/1
 - parcelu registra „C“ číslo 339/72 o výmere 206 m², druh pozemku orná pôda nadobúda účastník 1 (VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK), v podiele 1/1.
- 3.5 Zámena pozemkov sa uskutočňuje na základe predchádzajúceho súhlasu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 112/1023/2017/VV vydaného v súlade s ustanovením § 45a ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Odplata za zámenu

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zámena pozemkov bude bez finančného vyrovnania, pretože ide o susediace pozemky s určenými hranicami v tom istom katastrálnom území, s obdobným druhom pozemku a rovnakej výmery.
- 4.2 Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že sa oboznámili s cenou oboch pozemkov, ktorá bola určená znaleckým posudkom a ktorá je uvedená v ods. 3.3 článku III. tejto zmluvy a s takto určenou hodnotou (cenou) pozemkov, spôsobom zámeny podľa ods. 3.4 článku III. tejto zmluvy bez finančného vyrovnania podľa ods. 4.1 tohto článku zmluvy súhlasia.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (ďalej len „správny poplatok“) bude znášať účastník č. 2. Účastník č. 1 vystaví faktúru za zaplatenie správneho poplatku najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle bodu 5.4 článku V. tejto zmluvy a v rovnakej lehote ju doručí účastníkovi č. 2. Účastník č.2 uhradí správny poplatok na základe vystavenej faktúry bezhotovostne, prevodom na účet účastníka č.1 uvedený vo faktúre. .
- 4.4 Splatnosť riadne vystavenej a doručenej faktúry v zmysle bodu 4.3 tohto článku zmluvy je do 14 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia účastníkovi č. 2.
- 4.5 Faktúra sa považuje za uhradenú v lehote splatnosti, ak deň odpísania sumy vo výške správneho poplatku z účtu účastníka č. 2 je v lehote splatnosti faktúry podľa bodu 4.3 tohto článku tejto zmluvy. Ak deň splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu, sviatok, alebo deň pracovného pokoja v Slovenskej republike, posúva sa dátum splatnosti faktúry na najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 4.6 Faktúra vystavená v zmysle tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti ustanovené podľa zákona o DPH, údaje v zmysle tejto zmluvy, číslo tejto zmluvy a číslo bankového účtu uvedené v článku I. tejto zmluvy.
- 4.7 Náklady súvisiace s osvedčením podpisov si každá zmluvná strana hradí sama.

Článok V. Ďalšie ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, pozemky uvedené v článku III. tejto zmluvy sú v ich výlučnom vlastníctve, resp. vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe účastníka 1 a nie sú zaťažené osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích

osôb.

- 5.2 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že stav predmetných pozemkov im je známy a v tomto stave ich preberajú dňom podpisu zmluvy.
- 5.3 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zámeny nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich voľnosť nie je obmedzená.
- 5.4 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá účastník 1 najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy, s čím účastník 2 súhlasí.
- 5.5 V prípade, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si súčinnosť v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskôr do 3 dní od doručenia výzvy účastníka 1 podpísať zámennú zmluvu k pozemkom uvedeným v článku III. tejto zmluvy.
- 5.6 V prípade, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol o prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, je účastník 2 povinný poskytnúť súčinnosť účastníkovi 1 a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. Účastník 2 poveruje a splnomocňuje účastníka 1 na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávosti uvedených v tejto zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Účastník 1 toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Článok VI. Doručovanie

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej odosielateľovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky adresátovi za doručенú. Pre doručovanie sú rozhodné adresy uvedené v článku I. tejto zmluvy.

Článok VII. Platnosť, účinnosť zmluvy a nadobudnutie vlastníctva

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení a s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“).
- 7.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom do katastra nehnuteľností.
- 7.3 Vlastnícke právo k pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 298/56 podľa článku III. tejto zmluvy prejde na účastníka 2 na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ku dňu určenému v návrhu na vklad.
- 7.4 Vlastnícke právo k pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 339/72 podľa článku III. tejto zmluvy prejde na účastníka 1 na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**Článok VIII.
Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Nakoľko účastník 1 je povinnou osobou v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zmluvné strany súhlasia s tým, že táto zmluva a daňové doklady súvisiace s touto zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ust. § 5a a § 5b. Za tým účelom účastník 2 udeľuje účastníkovi 1 súhlas na vykonanie potrebných právnych úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.
- 8.2 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, dve vyhotovenia pre účastníka 1 a jedno vyhotovenie pre účastníka 2.
- 8.3 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov.
- 8.4 Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 8.5 Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 8.7 Neoddeliteľnú súčasť zmluvy tvoria:
Príloha č. 1 – Geometrický plán

V Bratislave, dňa 09. MÁJ 2018

účastník 1

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,
ŠTÁTNY PODNIK

Ing. Daniel Kvocera
generálny riaditeľ štátneho podniku

V *MACOV*, dňa 03. APR 2018

účastník 2

Zoltán Szeiler

OBEC *MACOV*
osvedčuje, že podpis na listine
urobil (uznal za vlastný)

r.č.
bytom

pod p.č.

osoby podľa

V *MACOV* dňa 3. 4. 2018



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: [redacted] dátum
narodenia [redacted] r.č. [redacted] bytom [redacted]
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti -
úradný doklad: [redacted] séria a/alebo číslo: [redacted] ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj
vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo [redacted]

Bratislava dňa 9.5.2018

JUDr. Ondrej Ďuriáč
notár

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)