

Zmluva o krátkodobom nájme majetku mesta

uzatvorená v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šamorín č. 3/2015
o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Prenajímateľ: Mesto Šamorín
Mestský úrad,
Hlavná 37, 931 01 Šamorín
Zastúpené : Csaba Orosz, primátor mesta
IČO : 305 723
DIČ : 2020370121
VÚB a. s., č. ú. :
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Perfect's Lahôdky Šamorín, spol. s r.o.
Gorkého 10, 811 01 Bratislava - Staré Mesto
IČO : 52 059 430
Zastúpený: Žaneta Luščon Matulová, konateľ spoločnosti
Zapísaný v obchodnom registri OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 43382/T
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I. Predmet, účel a doba nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom majetku mesta – **Amfiteátra v Pomlé.**
2. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi do krátkodobého prenájmu majetok mesta uvedený v bode 1 tohto článku, presnejšie nasledovné nebytové priestory :
 - Šatňa, umývaňa č. 2/3, č. 4/3, č. 5/6, č. 12/13
 - Bar, WC - Bar
 - Átrium
 - WC – návštevníci /vonkajšie/
 - Hlavné javisko/ďalej len „predmet nájmu“/
3. Predmet nájmu prenajímateľ prenájma nájomcovi za účelom organizovania podujatia „Family Festival“
4. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v termíne: dňa 23.07.2022 (sobota) od 10:00 hod. do 24.00. hod.

Čl. II. Nájomné, spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy je vo výške **780.-eur**. Nájomné je splatné ku dňu 22.07.2022.
2. Nájomca uhradí nájomné po podpísaní tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami v hotovosti do pokladne Mesta Šamorín.
3. V prípade, ak nájomca nezaplatí dohodnuté nájomné podľa bodu 1 tohto článku, má prenajímateľ právo jednostranne odstúpiť od zmluvy.

Čl. III. Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

Náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, a to najmä náklady **na elektrickú energiu, vodné a stočné**, počas doby nájmu znáša v plnom rozsahu nájomca. Náklady budú nájomcovi vyfakturované podľa skutočnej spotreby, a to do 10 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej prenajímateľovi.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté účely.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel dohodnutý v tejto zmluve takým spôsobom, aby prenájomcovi nevznikla škoda. V prípade, že na predmete nájmu vznikne škoda, nájomca sa zaväzuje túto uhradiť prenájomcovi v plnej výške. Nájomca zodpovedá prenájomcovi za škodu, ktorú spôsobili osoby zdržujúce sa v predmete nájmu s jeho súhlasom.
3. Nájomca sa zaväzuje po ukončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Nájomca je povinný dodržiavať predpisy bezpečnostnej a požiarnej ochrany.
5. V súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 nájomca je povinný dodržiavať aktuálne opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR, resp. Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Dunajskej Strede vzťahujúce sa na usporadúvanie hromadného podujatia.
- 6. Nájomca ako organizátor a usporiadateľ podujatia „Family Festival“ zodpovedá za dodržanie ustanovení týkajúcich sa objektov, ktorých prevádzkou vzniká hluk podľa § 27 ods. 1 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z. prípustné hodnoty pre hluk z iných zdrojov uvedené v tabuľke č.1, ktoré musí nájomca ako prevádzkovateľ zdrojov hluku, infrazvuku alebo vibrácií dodržať pre vonkajší priestor v obytnom a rekreačnom území pre referenčný čas: pre deň a pre večer 50 dB (od 06.00 hod. do 22.00 hod.) a pre noc 45 dB (od 22.00 hod. do 06.00 hod.) a nájomca je povinný zabezpečiť, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty.**
7. Nájomca je povinný na vlastnú zodpovednosť a náklady zabezpečiť bezpečnosť a poriadok počas trvania podujatia, jeho technické zabezpečenie, zdravotnú a požiarnu službu a splniť si iné povinnosti stanovené právnymi predpismi na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia a protipožiarnej ochrany. Nájomca zodpovedá v celom rozsahu za škodu spôsobenú porušením týchto predpisov.
8. Nájomca zabezpečí na vlastné náklady kompletnú dramatickú a technicko-organizačnú prípravu podujatia, ako aj samotné uskutočnenie podujatia, mediálnu podporu a publicitu podujatia.
9. Nájomca je povinný uhradiť prenájomcovi nájomné a náklady za služby spojené užívaním predmetu nájmu.
10. Nájomca je povinný po skončení podujatia zabezpečiť zber odpadkov z predmetu nájmu.
11. V prípade, ak nájomca poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností uvedených v tomto článku, je povinný zaplatiť prenájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 200,-EUR za každé jednotlivé porušenie povinnosti, a to v lehote do 14 dní odo dňa, kedy bol na úhradu zmluvnej pokuty prenájomcom vyzvaný. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenájomcu na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, splnenie ktorej bolo zabezpečené zmluvnou pokutou.
12. Prenajíateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť ak dôjde k porušeniu povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy podstatným spôsobom. Podstatným porušením tejto zmluvy nájomcom pre ktoré je prenájomca oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä porušenie povinností nájomcu stanovených v tomto článku.

Čl. V. Záverečné ustanovenie

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, zmluvu si prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 origináloch, po 2 pre každú zmluvnú stranu.

V Šamoríne, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :