

Nájomná zmluva uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a násl. Obchodného zákonníka.

Prenajímateľ: J.V.S. service, s.r.o. Prešov
Sídlo: Pionierska 24, 08005 Prešov
Zastúpená: Ing. Juraj Janičko, konateľ spoločnosti
IČO: 31731783
DIČ: 2020543855
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. pobočka Prešov
Číslo účtu: 2626728799/1100
Spoločnosť zapísaná v: Obch. registri vedenom Okresným súdom v Prešove
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 3213/P
a

Nájomca:
Spoločnosť: **Správa a údržba komunikácií mesta Prešov s.r.o.**
Sídlo: Pionierska 24, 08005 Prešov
Zastúpený : Ing.Tomaš Fecko., konateľ
IČO: 31 719 473
DIČ : 2020523890
IČ DPH : SK2020523890
Bank. spoj. : VÚB.,a.s.
Číslo účtu : IBAN SK70 0200 0000 0000 6820 9572
Registrácia : Obchodný register Okresný súd Prešov
Oddiel: Sro : Vložka číslo: 2738/P
/ďalej len „nájomca“
/ďalej len „nájomca“

I. Predmet nájmu

- 1.Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi k dočasnému užívaniu dopravné prostriedky, stroje a zariadenia podľa prílohy k tejto zmluve.
- 2.Prenajímateľ odovzdá k dňu začiatku nájmu všetky doklady súvisiace s predmetom nájmu nájomcovi.

II. Doba nájmu

- 1.. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 15.07.2022 do 31.10.2022.

III. Platba

- 1.Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi nájomné v paušálnej mesačnej čiastke za dobu prenájmu vo výške 4 700-€ bez DPH.
Nájomné sa zaväzuje zaplatiť do 30.09.2022 za dobu nájmu od 15.7.2022 do 30.9.2022.
Pokiaľ nájomca odkúpi stroje uvedené v prílohe tejto zmluvy do 30.9.2022 nájomné neplatí a nájomné bude súčasťou ceny kúpnej zmluvy, pokiaľ bude táto uzavretá medzi nájomcom a prenájomcom. Obdobne sa bude postupovať aj s úhradou nájomného do 31.10.2022 s tým, že pokiaľ nedôjde k odkúpeniu predmetných strojov do 31.10.2022 uhradí nájomca nájomné za mesiac október do 31.10.2022.

2.Nájomca zodpovedá za technický stav predmetu nájmu tak, aby ten bol v zmysle platných predpisov ako aj za všetky škody spôsobené na predmete nájmu. Je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s predmetom nájmu.

3. Po dobu nájmu je povinný poskytnúť uvedené stroje a motorové vozidla prenajímateľovi pokiaľ tieto nevyhnutne nepotrebuje pre svoju činnosť.

IV. Povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje:

1.Využívať predmet nájmu na účely, na ktoré je určený, neúmerne ho nezaťažovať a prevádzkovať ho s odbornou starostlivosťou . Vykonávať všetky opravy spojené s predmetom nájmu.

2.Predmet nájmu nemôže nájomca poskytnúť ďalšej fyzickej alebo právnickej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

3.Pri každom parkovaní predmet nájmu riadne uzamykať a aktivovať všetky zabezpečovacie zariadenia, ktorými je predmet nájmu vybavený.

4.Používať výhradne druh pohonných hmôt podľa typu predmet nájmu, ktorý je uvedený v zmluve o nájme. Pri použití iných pohonných hmôt uhradiť prenajímateľovi plnú výšku vzniknutej škody.

5.Hradiť všetky prevádzkové náklady vrátane opráv spojené s prevádzkou predmetu nájmu v dobe prenájmu, ako i odstránenie a opravu škôd vzniknutých v priebehu prenájmu, vrátane pneumatík.

6.V prípade havárie, poškodenia, poruchy, opotrebenia vozidla alebo nutnosti opravy či servisnej kontroly vozidla, vozidlo okamžite odstaviť a vykonať nápravu. V opačnom prípade uhradiť všetky škody vzniknuté v dôsledku pokračovania využitia predmetu nájmu.

7.Uhradiť pokuty za priestupky spôsobené prevádzkou predmetu nájmu v dobe nájmu.

8.Pri použití predmetu nájmu mimo SR žiadať o súhlas prenajímateľa vopred.

9.Každú nehodu, haváriu, teda i takú, pri ktorej nedôjde ku škode na predmete nájmu, poškodeniu alebo k inému zničeniu, odcudzeniu predmetu nájmu alebo jeho časti, ihneď ohlásiť prenajímateľovi a polícii. Od polície si vyžiadať protokol s uvedením č. j. Pri nesplnení tejto povinnosti bude prípadný postih poisťovne uplatnený proti nájomcovi.

10.Nájomca je povinný predložiť pri každej oprave servisnú knižku, ktorú dostal od prenajímateľa.

V. Náhrada škody

Nájomca sa zaväzuje:

1.Uhradiť všetky náklady spojené s likvidáciou škody, ktorá vznikla na vozidle alebo v súvislosti s jeho prevádzkou v období prenájmu pokiaľ nedodrží dohodnuté podmienky podnájmu.

2.V prípade, že nájomca spôsobil haváriu či iné poškodenie vozidla vlastnou vinou, zaplatí prenajímateľovi spoluúčasť pokiaľ je predmet nájmu poistený. V opačnom prípade hradí plnú výšku škody.

3.Pri krádeži predmetu nájmu, zaplatiť prenajímateľovi uhradiť prenajímateľovi plnú výšku ceny prenájmu uvedenej v znaleckom posudku prenajímateľa, pokiaľ tento nie je, tak 80 percent obstarávacej ceny.

4.Nájomca je povinný vykonávať opatrenia zabezpečujúce ochranu predmetu nájmu aj v prenajatých priestoroch a to odstavením vozidla na mieste na tom určenom – garáž alebo

prístrešok pričom zodpovedá aj za uzamknutie, odloženie kľúčov od auta a zatvorenie a uzamknutie vstupu do prenajatých priestorov pre parkovanie prenajatých vozidiel.

5.Hradiť všetky škody, vrátane ušlého zisku po dobu opravy predmet nájmu, ktoré vznikli riadení prenajatého vozidla pod vplyvom alkoholu, liekov alebo drog.

6.Pri poisťných udalostiach, pri ktorých došlo k poškodeniu ďalších osôb, ktoré majú nároky zo zákonného poistenia, je nájomca povinný do dvoch dní túto udalosť ohlásiť.

7.V prípade straty kľúčov od zabezpečovacieho zariadenia (imobilizér, zámok od riadiacej páky) uhradiť montáž nového zariadenia.

VI. Vrátenie predmetu nájmu.

1.Nájomca sa zaväzuje vrátiť predmet nájmu čistý, v prevádzkovom stave v termíne do 3 dní od ukončenia zmluvy.

2.Nájomca berie na vedomie, že pre prípad neplatenia nájomného, alebo pri nevrátení predmetu nájmu v dohodnutom termíne, alebo pri porušení zmluvných podmienok, je prenajímateľ oprávnený predmet nájmu okamžité odobrať.

VII. Záverečné ustanovenia.

1.

Ak je v zmluve použitý pojem nájomca, platia príslušné ustanovenia obdobne i pre osoby, ktorým nájomca na základe súhlasu prenajímateľa predmet nájmu poskytol. Zodpovednosť za prípadné škody spôsobené touto osobou nesie v plnom rozsahu nájomca.

2.

Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce a vznikajúce platným právnym poriadkom SR.

3.

Táto zmluva nadobúda účinnosť podpisom oboch zmluvných strán.

4.

Oprávnení zástupcovia zmluvných strán prehlasujú, že si zmluvu prečítali a jej text zodpovedá pravej a slobodnej vôli zmluvných strán. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Prešove, dňa 15.07.2022

J.V.S. service, s.r.o. Prešov

Ing. Juraj Janičko, konateľ

Ing.Tomáš Fecko, konateľ

Správa a údržba komunikácií mesta Prešov s.r.o ,

Príloha č.1 k Nájomnej zmluvy zo dňa 15.07.2022

P.č.	Vozidlo, stroj	Prenájom mesačný paušál
1	Chodníkový finišér Bomag	3000
2	Valec Bomag	1500
3	Striekacie zariadenie LineLazer	200
	Spolu	4700

J.V.S. service, s.r.o. Prešov

Ing. Juraj Janičko, konateľ

Správa a údržba komunikácií mesta Prešov . s.r.o

Ing. Tomáš Fecko, konateľ