

202200287

Kúpna zmluva č. 13/2022

o preveďte spoluvlastníckeho podielu na pozemku zastavanom bytovým domom podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 18a zákona číslo 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Dátum zverejnenia **21 JÚL 2022**

Dátum účinnosti **22 JÚL 2022**

Čl. I

Predávajúci: **Mesto Holíč**
sídlo: Bratislavská č. 271/5, 908 51 Holíč
IČO: 00309541
V mene ktorého koná: PhDr. Zdenko Čambal, PhD., primátor mesta
bankové spojenie: VUB, a.s. Senica, pobočka Holíč
číslo účtu: 20028182/0200
IBAN: SK45 0200 0000 0000 2002 8182
SWIFT kód: SUBASKBX

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: **Igor Gorbatenkov rod. Gorbatenkov**

trvale bytom
štátna príslušnosť

--	--

(ďalej len „Kupujúci“)

Čl. II

2.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, o veľkosti podielu 65164/100000, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Holíč evidovaných na katastrálnom odbore Okresného úradu Skalica, na liste vlastníctva č. 6213, ako pozemky reg. C – KN pre katastrálne územie Holíč, Obec Holíč, Okres Skalica a to pozemku parc. č. 455/46 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182 m² a pozemku parc. č. 455/47- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185 m².

2.2. **Kupujúci** je výlučným vlastníkom bytu č. 4, vchod 17 na 1. poschodí bytového domu číslo 1689 postaveného na pozemkoch reg. C-KN p.č. 455/46 a 455/47 nachádzajúceho sa na ulici Kollárovej v Holíči a podielovým spoluvlastníkom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach tohto domu v podiele **1848 /100000**.

--

Čl. III

3.1. Predávajúci odpredáva **kupujúcemu** a tento kupuje do podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemkoch reg. C - KN parcelné číslo 455/46 druh pozemku zastavená plocha a nádvorie o výmere 182 m², a parcelné číslo 455/47 druh pozemku zastavená plocha a nádvorie o výmere 185 m² v podiele 1848/100000 čo predstavuje 6,78 m², do výlučného vlastníctva.

Hodnota odpredávaného spoluvlastníckeho podielu k pozemkom určená podľa § 18a odsek 3 zákona č. 182/1993 Z.z. (ďalej len zákona) s poukazom na § 31 a v znení neskorších predpisov je 3,32 €/m², spolu suma 22,51 € (slovom dvadsaťdva eur päťdesiatjeden centov).

Článok IV.

4.1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že takto určená hodnota je zároveň kúpnu cenou za predávaný spoluvlastnícky podiel, ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu do 14 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, pred podaním zmluvy na vklad do Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru, osobne do pokladnice mesta Holíč, alebo na účet vedený vo VUB, a.s. Senica, pobočka Holíč SK45 0200 0000 0000 2002 8182.

Článok V.

5.1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predávaných nehnuteľností, nakoľko ich už ako pozemky pod bytovým domom užíva a v tomto stave ich kupuje.

5.2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená, ani iné obmedzenia, ktoré by prevod viazali.

5.3. Kupujúci ako oprávnený z vecného bremena, mal k prevádzaným pozemkom podľa § 23 ods. 5 zák. číslo 182/1993 Z. z. právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníkov bytov v dome, spočívajúce v práve stavby, v práve vstupu a prechodu vyznačeného podľa geom. plánu 242-031/2002 – 1001/2005, ktoré nadobudnutím jeho vlastníctva k pozemkom sa ruší a zo zákona zaniká.

Článok VI.

6.1. K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas mestské zastupiteľstvo v Holíči uznesením číslo 94/2022 zo dňa 29.6.2022.

Článok VII.

7.1. Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom. Do

rozhodnutia Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom sú však zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

Článok VIII.

8.1. Všetky poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy a návrhom na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Článok IX.

9.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená.

9.2. Ak v zmluve nie je uvedené inak, v ostatnom platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné súvisiace predpisy.

9.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite porozumiteľne, nie v tiesni, ani nie za zvlášť nevýhodných podmienok, ani v omyle, zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Článok X.

10.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Článok XI.

11.1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, 2 vyhotovenia sú pre Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor a jedno vyhotovenie obdrží kupujúci.

V Holíči, dňa 20 Júl 2022

Predávajúci :

Mesto Hol

prin

Zdenko Čambal, PhD.

Kupujúci :

Igor Gorbatenkov