

Nájomná zmluva č. VŠC-7-25/2018-SNM/090125-Pn

uzatvorená v zmysle zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 13 ods.1 a 5 zák. NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica
974 01 Banská Bystrica, Hutná 3
štatutárny zástupca : pplk.Mgr. Roman Benčík - riaditeľ VŠC DUKLA
bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN číslo účtu na nájom: SK 16 8180 0000 007000166395
IBAN číslo účtu na energie: SK 53 8180 0000 007000166408
variabilný symbol : 2018/25-Pn
IČO : 00800520
DIČ : 2021075309
právna forma : štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len „prenajímateľ“) na strane jednej

a

Nájomca : Stredoslovenský futbalový zväz
975 84 Banská Bystrica, Partizánska cesta 93
v zastúpení: :PhDr. Jozef Paršo – predseda SsFZ
bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN číslo účtu : SK97 0900 0000 0000 50192944
IČO : 14224755
DIČ : 2021122202
právna forma : združenie
(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

uzatvárajú po vzájomnej dohode v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

t ú t o

zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov.

Článok II. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu na Štadióne SNP v Banskej Bystrici tartanovú dráhu o výmere 3230 m² a WC o výmere 96 m², nachádzajúceho sa na parc. č. 3499/2, vedenej na LV č. 5900 v k. ú. Banská Bystrica, ktorého je vlastníkom.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca bude užívať priestory označené v čl.II tejto zmluvy na vykonanie fyzických previerok rozhodcov SsFZ a SFZ nasledovne:

dňa 14.júla 2018 v čase od 8,00 do 11,00 hod.,
dňa 15.júla 2018 v čase od 08,00 hod. do 11,00 hod.,

**dňa 21. júla 2018 v čase od 8,00 hod. do 12,00 hod.,
dňa 11.októbra 2018 v čase od 9,00 do 13,00 hod.,**

celkom 14 hodín.

Článok IV. Výška nájmu

Nájomné za užívanie nebytových priestorov bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Metodického pokynu MO SR ÚCLaSMŠ – 73/2017-OdSM zo dňa 15.februára 2017

t a k t o :

atletická dráha : $3\,230\text{ m}^2 \times 35,00\text{ €} = 113\,050,00\text{ €/rok} : 365\text{ dní} = 309,73\text{ €/deň} : 24\text{ hod.} = 12,91\text{ €/hod.}$

$14\text{ hod.} \times 12,91\text{ €} = \mathbf{180,74\text{ €}}$

WC: $96\text{ m}^2 \times 35,00\text{ €} = 3\,360,00\text{ €/rok} : 365\text{ dní} = 9,21\text{ €/deň} : 24\text{ hod.} = 0,38\text{ €/hod.},$

$14\text{ hod.} \times 0,38\text{ €} = \mathbf{5,32\text{ €}}$

Celkový nájom : $180,74\text{ €} + 5,32\text{ €} = \mathbf{186,06\text{ €}}$

/slovom: Jednostonoosedesiatšesť eur šesť centov/.

Článok V. Splatnosť nájomného a spôsob platenia

1. Úhrada nájomného je vo výške **186,06 €** a úhrada energií a služieb je vo výške **9,24 €**, splatná v termíne **do 31.augusta 2018** na účet prenajímateľa s uvedením variabilného symbolu 2018/25-Pn. Nájomca je povinný uvedenú faktúru uhradiť v stanovenej lehote splatnosti.

2. Za oneskorenú úhradu bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úrok z omeškania, ktorý je o osem percentuálnych bodov vyšší, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet výšky nájomného.

4. Energie a služby spojené s užívaním predmetných nebytových priestorov sú súčasťou faktúry. Nájomca je povinný uvedenú faktúru uhradiť v stanovenej lehote splatnosti.

Článok VI. Doba nájmu

S použitím § 13 ods.1 a 5 zákona č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa táto nájomná zmluva na dobu **u r č i t ů** – krátkodobý nájom v trvaní 14 hodín a to nasledovne:

**dňa 14.júla 2018 v čase od 8,00 do 11,00 hod.,
dňa 15.júla 2018 v čase od 08,00 hod. do 11,00 hod.,
dňa 21. júla 2018 v čase od 8,00 hod. do 12,00 hod.,
dňa 11.októbra 2018 v čase od 9,00 do 13,00 hod.**

Článok VII. Práva a povinnosti

Prenajímateľ je povinný:

1. Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Udržiavať nebytové priestory na svoje náklady.

Nájomca je povinný :

1. Priestory uvedené v čl. II tejto zmluvy užívať primerane ich stavu a k účelom v čl. III tejto zmluvy uvedeným, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením.

- plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia,

V prípade zanedbania týchto povinností nájomca v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody.

2. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete užívania prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zaviniť on sám, alebo niektorý z jeho pracovníkov, alebo iná osoba. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania. Odovzdanie a prevzatie prenajatých priestorov počas previerok zabezpečí za prenajímateľa správca telovýchovných objektov, ktorý vykoná poučenie o bezpečnostných a protipožiarnych opatreniach.

3. Bežné otázky týkajúce sa nájmu, bude nájomca prerokovávať s vedúcim oddelenia nehnuteľného majetku prenajímateľa.

4. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory ani ich časti do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inému.

6. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.

7. V prípade potreby využitia štadióna prenajímateľom, si prenajímateľ vyhradzuje prednostné právo využitia predmetných nebytových priestorov a poskytne nájomcovi náhradný termín využitia predmetných nebytových priestorov, ktorý bude vecou dohody oboch zmluvných strán.

Článok VIII. Ďalšie dohodnuté podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto zmluvy:

1. K zmene dohodnutých podmienok nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.

2. V otázkach skončenia nájmu sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 9, 11, až 14 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3. Ak sa nájom nehnuteľného majetku štátu skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol nemožno použiť ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka o obnove nájomnej zmluvy.

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostranné okamžité vypovedanie zmluvy ak zistí, že nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s uzatvorenou nájomnou zmluvou.

Článok IX.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobudne platnosť odo dňa podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zák. NR SR č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy sú určené prenajímateľovi, dva rovnopisy nájomcovi a jeden rovnopis odboru financovania a konsolidácie sekcie ekonomiky MO SR.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.
7. Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

.....
Za prenajímateľa:
Pplk.Mgr. Roman Benčík
riaditeľ VŠC DUKLA B. Bystrica

.....
Za nájomcu:
PhDr. Jozef Paršo
predseda SsFZ