

Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena

číslo ŽSK: 552/2022/RÚ

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Predávajúci a

oprávnený z vecného bremena: Žilinský samosprávny kraj
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika
IČO: 37 808 427
DIČ: 202 162 66 95
Zastúpený: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN: IBAN: SK48 8180 0000 0070 0050 3670

(ďalej v texte zmluvy ako „predávajúci“ na účely kúpy a „oprávnený z vecného bremena“ na účely zriadenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu)

a

Kupujúci a

povinný z vecného bremena:
Názov: **IDM Service, s.r.o.**
Sídlo: Sadová 1148, 038 53 Turany
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Morgoš, konateľ
IČO: 53 625 463
DIČ: 2121427484
IČ DPH: SK2121427484
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd.: Sro, vložka č.: 76652/L

(ďalej v texte zmluvy ako „kupujúci“ na účely kúpy a „povinný z vecného bremena“ na účely zriadenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu).

II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1, a to:

- stavby s. č. 1753, druh stavby 19, postavená na pozemku parc. KN-C č. 2138/8,
- pozemku parc. KN-C č. 2138/7 zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 1327 m²,
- pozemku parc. KN-C č. 2138/8 zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 180 m²,
- pozemku parc. KN-C č. 2138/9 zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 640 m²,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2383 **pre kat. územie Turany**, obec Turany, okres Martin.

Súčasťou vyššie uvedených nehnuteľností je aj príslušenstvo, a to: prístrešok pri terase sauny, plot okolo ihriska na parc. KN-C č. 2138/9, elektrická prípojka NN, vodovodná a kanalizačná prípojka a spevnená plocha – ihrisko antukové na parc. KN-C č. 2138/9, bližšie špecifikované v znaleckom posudku č. 41/2020 zo dňa 03.05.2020 na stanovenie všeobecnej hodnoty stavby s. č. 1753 na parc. KN-C č. 2138/8 a pozemkov parc. KN-C č. 2138/7, parc. KN-C č. 2138/8, parc. KN-C č. 2138/9, vypracovaný znalcom: Ing. Oľga Gašpáreková, J. Palkoviča, 3980/4, 036 01 Martin (ďalej v texte iba ako „ZP č. 41/2020“).

Uvedené nehnuteľností sa predávajú s hnutel'ným majetkom, ktorého zoznam je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Na liste vlastníctva č. 2383 je v časti B pod poradovým číslom 2 vedený správca: *Spojená škola Československej armády 24, 036 01 Martin, IČO: 17050499.*

Rozhodnutím vlastníka - Žilinského samosprávneho kraja č. 04831/2022/OSMaI-18 bola správa majetku uvedeného v bode 1 tohto článku s účinnosťou od 18.07.2022 správcovi odňatá.

3. Nehnuteľný majetok uvedený v bode 1 tohto článku je bližšie špecifikovaný v ZP č. 41/2020. Kupujúci podpísom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa so ZP č. 41/2020 oboznámil a jedno (1) vyhotovenie od predávajúceho preberá.

4. Spôsob predaja nehnuteľností a podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 013/2021 (ďalej v texte ako „OVS č. 013/2021“) boli schválené Uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 5/29 v bode 11 zo dňa 29.11.2021. Výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok OVS č. 013/2021, ktorú vyhlásil ŽSK pod č. 013/2021. OVS č. 013/2021 je opakovanou obchodnou verejnou súťažou. V roku 2021 bola vyhlásená pod č. 003/2021.

5. Zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na pozemkoch - parc. KN-C č. 2138/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1327 m², parc. KN-C č. 2138/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m² a parc. KN-C č. 2138/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 640 m² bolo schválené Uznesením Zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja č. 15/24 v bode 14 zo dňa 26.04.2021. Výpis z tohto uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

III.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho vlastníctva predáva v podiele 1/1 a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 kupuje:

- stavbu s. č. 1753, druh stavby 19, postavená na pozemku parc. KN-C č. 2138/8
- pozemok parc. KN-C č. 2138/7 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1327 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 2138/8 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 180 m²
- pozemok parc. KN-C č. 2138/9 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 640 m²,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2383 pre kat. územie Turany, obec Turany, okres Martin.

Predmetom predaja je okrem vyššie uvedených nehnuteľností aj príslušenstvo, a to: prístrešok pri terase sauny, plot okolo ihriska na parc. KN-C č. 2138/9, elektrická prípojka NN, vodovodná a kanalizačná prípojka a spevnená plocha – ihrisko antukové na parc. KN-C č. 2138/9, bližšie špecifikované v znaleckom posudku č. 41/2020.

Uvedené nehnuteľností sa predávajú s hnutelným majetkom, ktorého zoznam je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

(ďalej všetko v bode 1. „predmet kúpy“)

2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že:

2.1 Predmetom tejto zmluvy je okrem kúpy uvedenej v ods. 1 tohto Čl. aj trvalé zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú „in rem“ k nehnuteľnostiam:

- parc. KN-C č. 2138/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1327 m²,
- parc. KN-C č. 2138/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m²
- parc. KN-C č. 2138/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 640 m²

(ďalej aj ako „zaťažené pozemky“), v celom rozsahu, ktoré sú toho času zápisné na liste vlastníctva č. 2383 pre kat. územie Turany, obec Turany, okres Martin.

2.2 Povinným, ktorého vecné bremeno zaťažuje, je každý vlastník zaťažených pozemkov a oprávneným z vecného bremena je každý vlastník nehnuteľností, a to:

- stavby s. č. 1049, budova učilišťa, druh stavby 11, postavená na pozemku 2138/2,
- stavby s. č. 1752, kotolňa, druh stavby 20, postavená na pozemku 2138/5,
- pozemku parc. KN-C č. 2138/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4614 m²,
- pozemku parc. KN-C č. 2138/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2370 m²,
- pozemku parc. KN-C č. 2138/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m²,
- pozemku parc. KN-C č. 2138/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 247 m²,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2383 pre kat. územie Turany, obec Turany, okres Martin.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených pozemkoch v celom rozsahu uvedených v bode 2.1 tohto článku výkon práva:

- uloženia všetkých inžinierskych sietí (plyn, voda, elektrika, teplovodná prípojka, kanalizačná prípojka) vrátane ich ochranného pásma a ich užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia,
- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na a cez zaťažené pozemky za účelom uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia inžinierskych sietí alebo ich častí.

2.3 Vecné bremeno sa vzťahuje aj na právnych nástupcov povinného z vecného bremena.

IV.

Kúpna cena a jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v Čl. III ods. 1 tejto zmluvy **vo výške 75.500,00 EUR** (slovom: sedemdesiatpäťtisícpäťsto eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí aj vecné náklady vo výške **450,00 EUR** (slovom: štyristopäťdesiat eur), pozostávajúce z vypracovania znaleckého posudku č. 41/2022.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecného bremeno podľa Čl. III ods. 2 tejto zmluvy sa zriaďuje **bezodplatne**.
4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy a vecné náklady špecifikované v ods. 1 a 2 tohto Čl. **spolu vo výške 75.950,00 EUR** (slovom: sedemdesiatpäťtisícdeväťstopäťdesiat eur).
5. Zmluvné strany sa dohodli, že na zaplatenie kúpnej ceny vzájomne započítavajú kupujúcim zaplatenú finančnú zábezpeku vo výške **7.500,00 EUR** (slovom: sedemtisícpäťsto eur) v rámci obchodnej verejnej súťaže č. 013/2021 a ostávajúcu časť kúpnej ceny a vecných nákladov vo výške **68.450,00 EUR** (slovom: šesťdesiatosemtisícštyristopäťdesiat eur) sa kupujúci/ povinný z vecného bremena zaväzuje zaplatiť predávajúcemu/oprávnenému z vecného bremena pred podaním návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy jednorazovo a to v lehote **do 30 dní** od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostne na účet číslo/IBAN: **SK48 8180 0000 0070 0050 3670** vedenom v Štátnej pokladnici **pod variabilným symbolom 3182022025**.

V.

Prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sú uzrozmene, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, vydaného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany sú uzrozmene, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa Čl. III ods. 2 tejto zmluvy, vznikne dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena, vydaného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom.
3. Predávajúci/oprávnený z vecného bremena sa touto zmluvou zaväzuje, že po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho a vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, odovzdá predmet kúpy do užívania a to na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu, ktorý bude spísaný najneskôr do 10 pracovných dní po doručení písomného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru predávajúcemu. Odovzdanie predmetu kúpy sa uskutoční na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu za účasti zamestnanca/zástupcu Žilinského samosprávneho kraja, Odboru správy majetku

a investícií a zamestnanca/zástupcu správcu - Spojená škola Československej armády 24, 036 01 Martin. Zmluvné strany sa dohodli, že pri odovzdaní predmetu kúpy podľa prvej vety sa odpíšu všetky stavy existujúcich meračov inžinierskych sietí a prípojok. (kúrenie, voda, elektrina, kanalizácia a pod.).

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vyhotoví a podá kupujúci/povinný z vecného bremena po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami a po zaplatení kúpnej ceny a vecných nákladov v plnej výške podľa Čl. IV tejto zmluvy.

VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci/oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že na predmete kúpy ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy- dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb s výnimkou tých, ktoré sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy zapísané na dotknutom liste vlastníctva v katastri nehnuteľností.

2. Kupujúci/povinný z vecného bremena vyhlasuje, že predmet kúpy pozná, pozná jeho stav, nemá pochybnosti o jeho identifikácii na mieste samom.

VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.

2. Predávajúci/oprávnený z vecného bremena má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúceho/povinného z vecného bremena uvedeného v Čl. IV tejto zmluvy.

3. Kupujúci/povinný z vecného bremena má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho/oprávneného z vecného bremena podľa Čl. VI ods. 1 ukáže ako nepravdivé.

4. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto článku zmluvy sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

VIII.

Náklady a poplatky spojené s prevodom vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a správny poplatok z návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností znáša kupujúci/povinný z vecného bremena.

IX.

Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

1. Táto zmluva je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej Okresný úrad Martin, katastrálny odbor rozhodne o vklade vlastníckeho práva a o povolení vkladu vecného bremena.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak Okresný úrad Martin, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o povolenie vkladu, poskytnú si zmluvné strany potrebnú súčinnosť na odstránenie väd, z dôvodu ktorých bolo konanie prerušené. Uvedené platí aj v prípade, ak bude konanie o povolenie vkladu zastavené. V takom prípade sa zmluvne strany zaväzujú, že akékoľvek vady tejto zmluvy alebo návrhu na vklad budú odstránené čo najskôr a nový návrh na povolenie vkladu bude podaný spoločne v súlade s touto zmluvou.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, od ktorého sú účastníci prejavmi svojej vôle podľa tejto zmluvy viazaní, tým nie je dotknuté ustanovenie o dni prevodu vlastníctva podľa Čl. V. ods. 1 a o dni účinnosti vecného bremena podľa Čl. V ods. 2 tejto zmluvy. Táto zmluva nadobúda účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Kupujúci/povinný z vecného bremena berie ďalej na vedomie, že táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja.

3. Predávajúci/oprávnený z vecného bremena a kupujúci/povinný z vecného bremena zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu porozumeli a že táto zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, čo na znak svojho bezvýhradného súhlasu s celým obsahom nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch v slovenskom jazyku. Predávajúci/oprávnený z vecného bremena obdrží dve (2) vyhotovenia, kupujúci/povinný z vecného bremena obdrží jedno (1) vyhotovenie. Zostávajúce dva (2) rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad Okresnému úradu Martin, katastrálnemu odboru.

**Za predávajúceho/oprávneného
z vecného bremena**

v Žiline, dňa 21.07.2022

**Za kupujúceho/povinného
z vecného bremena**

v Martine, dňa 19.07.2022

.....
**Ing. Erika Jurinová, v. r.
predsedníčka ŽSK**

.....
**Ing. Ivan Morgoš, v. r.
konateľ**



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Ivan Margoš**, [redacted] byt:
Bazovského 1066/2, Turany, Slovenská republika ktorého(ei) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo [redacted] uzna(a) podpis na tejto listine za
vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 637296/2022**.

Martin dňa 19.07.2022



[redacted signature]
Helena Haverlová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Zoznam hnuteľného majetku

Evid. číslo	Názov	Kusy				
400383	Saunovacia lavica	1				
400384	Saunovacia lavica	1				
400385	Barový pult	1				
400386	Skrinka drezová	1				
400387	Polica ozdobná	1				
400388	Polica ozdobná	1				
400389	Polica ozdobná	1				
400390	Polica ozdobná	1				
520/š	Zvonica	1				
521/š	Plechový zvon	1				
522/š	Stojan so striežkou	1				
523/š	Stojan so striežkou	1				

V Ý P I S

z uznesení Zastupitelstva Žilinského samosprávného kraja,
konaného dňa 29. novembra 2021

Uznesenie 5/29

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávného kraja

11. s c h v a ľ u j e

podmienky OVS č. 013/2021

v zmysle ust. § 9 ods. 3 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov formou **predaja** prebytočného majetku Žilinského samosprávného kraja:

stavba:

- sauna s. č. 1753, druh stavby 19, postavená na pozemku parc. KN – C č. 2138/8,

pozemky:

- parc. KN – C č. 2138/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1327 m²,
- parc. KN – C č. 2138/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m²,
- parc. KN – C č. 2138/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 640 m²,

nachádzajúce sa v kat. území **Turany**, obec Turany, okres Martin, zapísané na LV č. 2383 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 v správe správcu: *Spojená škola, Československej armády 24, 036 01 Martin.*

Celé znenie osobitných obchodných podmienok k OVS č. 013/2021 tvorí neoddeliteľnú súčasť k tomuto uzneseniu.

Odôvodnenie:

Jediným kritériom hodnotenia je ponúknutá cena za predmet kúpy. **Minimálna cena ponúknutá účastníkom súťaže musí byť vo výške 75 000,00 EUR, ktorá je znížená z hodnoty 83 000,00 EUR, ktorá bola stanovená v obchodných podmienkach vyhlásených v OVS č. 003/2021 podľa znaleckého posudku č. 41/2020.**

Súčasťou predaja nehnuteľností je aj príslušenstvo, a to: prístrešok pri terase sauny, plot okolo ihriska, elektrická prípojka NN, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka a spevnená plocha – **ihrisko antukové na parc. KN – C č. 2138/9** uvedené a bližšie špecifikované v znaleckom posudku č. 41/2020 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností, vypracovaný znalcom: Ing. Oľga Gašpáreková, J. Palkoviča 3980/4, 036 01 Martin.

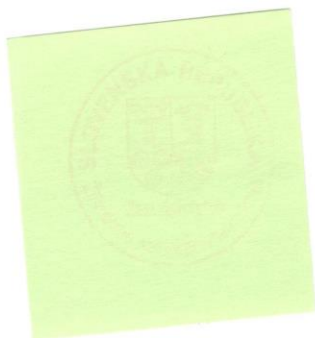
Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmetné nehnuteľnosti (vyššie označené) v stave, ako tieto nehnuteľnosti stoja a ležia.

Uvedené nehnuteľnosti sa predávajú s **hnutel'ným majetkom**, ktorý je uvedený v Prílohe č. 3 osobitných obchodných podmienok.

V prospech doterajšieho vlastníka (oprávneného z vecného bremena) vyššie uvedených nehnuteľností – Žilinský samosprávny kraj, bude na pozemkoch parc. KN-C č. 2138/7, 2138/8 a č. 2138/9 (zaťažené pozemky) zriadené bezodplatne právo zodpovedajúce vecnému bremenu na dobu neurčitú, spočívajúce v práve:

- uloženia všetkých IS vrátane ich ochranného pásma a ich užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia,
- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na a cez zaťažené pozemky za účelom uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia IS alebo ich častí.

Podmienkou odpredaja nehnuteľností na základe výsledkov tejto OVS z vlastníctva ŽSK do vlastníctva nadobúdateľa, bude zriadenie uvedeného práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného z vecného bremena – ŽSK, a to bezodplatne.



Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka

Žilina 15. februára 2022

Za správnosť Mgr. Ing. Sylvie Milová



V Ý P I S

z uznesení Zastupitel'stva Žilinského samosprávného kraja,
konaného dňa 26. apríla 2021

Uznesenie 15/24

Zastupitel'stvo Žilinského samosprávného kraja

14. s c h v a ľ u j e

podľa ust. Čl. 5, Čl. 5a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK:

zriadenie bezodplatného vecného bremena na právo vstupu, prejazdu a uloženie inžinierskych sietí na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku v kat. území **Turany**, obec Turany, okres Martin, zapísaného na **LV č. 2383** v prospech vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 v správe správcu: *Spojená škola, Československej armády 24, 036 01 Martin*, ako

- parc. KN – C č. 2138/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1327 m²,
 - parc. KN – C č. 2138/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m²,
 - parc. KN – C č. 2138/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 640 m²,
- (ďalej len ako „zaťažené pozemky“)

v prospech oprávneného z vecného bremena - každodobého vlastníka nehnuteľností:

stavby:

- budova učilišťa s. č. 1049, druh stavby 11, postavená na pozemku parc. KN – C č. 2138/2,
- kotolňa s. č. 1752, druh stavby 20, postavená na pozemku parc. KN – C č. 2138/5,

pozemky:

- parc. KN – C č. 2138/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4614 m²,
 - parc. KN – C č. 2138/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2370 m²,
 - parc. KN – C č. 2138/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m²,
 - parc. KN – C č. 2138/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 247 m²,
- nachádzajúce sa v katastrálnom území Turany, obec Turany, okres Martin (ďalej ako „oprávnené nehnuteľnosti“).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti každodobého vlastníka zaťažených pozemkov, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného z vecného bremena výkon práva:

- uloženia všetkých inžinierskych sietí (plyn, voda, električka, teplovodná prípojka, kanalizačná prípojka, a.i.), vrátane ich ochranného pásma a ich užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia,

- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na a cez zaťažené pozemky za účelom uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia inžinierskych sietí alebo ich častí.

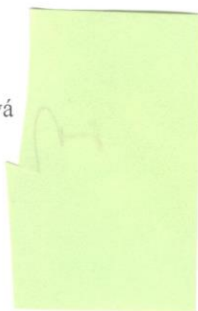
Podmienkou zriadenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného z vecného bremena je odpredaj oprávnených nehnuteľností v katastrálnom území Turany, obec Turany, okres Martin na základe obchodnej verejnej súťaže z vlastníctva ŽSK do vlastníctva nadobúdateľa.



Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka

Žilina 1. marca 2022

Za správnosť Mgr. Ing. Sylvie Milová





Naše číslo: 06790/2021/OSMaI-8



OSOBITNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY

(ďalej len „podmienky“)

k

Obchodnej verejnej súťaži č. 013/2021

(ďalej len „OVS“)

Vyhlasovateľ OVS:

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427

Spracovateľ: **JUDr. Martin Sočuvka,**
samostatný odborný referent
Odbor správy majetku a investícií

ŽILINSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Ul. Komenského 48 | 011 09 Žilina | +421 41 5032 426 | martin.socuvka@zilinskazupa.sk
IČO: 378 08 427 | DIČ: 202 162 68 95 | Bankové spojenie: Štátna pokladnica | IBAN SK95 8180 0000 0070 0050 3897

www.zilinskazupa.sk

Čl. I Všeobecné informácie

Vyhlasovateľ OVS: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina,
IČO: 37808427

Kontaktná osoba: Bc. Marcela Gáboriková, vedúca oddelenia nakladania s majetkom
odboru správy majetku a investícií ŽSK na základe poverenia
tel.: 041/5032 461, e-mail: marcela.gaborikova@zilinskazupa.sk

Čl. II Predmet OVS

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona
č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení (ďalej len
„Vyhlasovateľ“) vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž za účelom **predaja** nasledovného majetku:

- **stavby – s. č. 1753, sauna, druh stavby: 19, postavená na pozemku parc. KN-C č. 2138/8**
- a
- **pozemku parc. KN-C č. 2138/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1327 m²,
- **pozemku parc. KN-C č. 2138/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m²,
- **pozemku parc. KN-C č. 2138/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 640 m²,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2383, kat. územie Turany, obec Turany, okres Martin, pre vlastníka: Žilinský samosprávny kraj v 1/1, Komenského 48, 011 09 Žilina,
v správe správcu: Spojená škola, Československej armády 24, 036 01 Martin.

Súčasťou predaja nehnuteľností je aj príslušenstvo, a to: prístrešok pri terase sauny, plot okolo ihriska, elektrická prípojka NN, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka a spevnená plocha – **ihrisko antukové na parc. KN – C č. 2138/9** uvedené a bližšie špecifikované v znaleckom posudku č. 41/2020 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, vypracovaný znalcom: Ing. Oľga Gašpáreková, J. Palkoviča 3980/4, 036 01 Martin.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmetné nehnuteľnosti v stave, ako tieto nehnuteľnosti stoja a ležia.

Uvedené nehnuteľnosti sa predávajú **s hnutel'ným majetkom**, ktorý je uvedený v Prílohe č. 3 týchto osobitných obchodných podmienok.

Ďalej len „**predmet kúpy**“.

V prospech doterajšieho vlastníka (oprávneného z vecného bremena) vyššie uvedených nehnuteľností – Žilinský samosprávny kraj, bude na pozemkoch parc. KN-C č. 2138/7, 2138/8 a č. 2138/9 (zaťažené pozemky) zriadené bezodplatne právo zodpovedajúce vecnému bremenu na dobu neurčitú, spočívajúce v práve:

- uloženia všetkých IS vrátane ich ochranného pásma a ich užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia,
- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na a cez zaťažené pozemky za účelom uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia IS alebo ich častí.

Podmienkou odpredaja nehnuteľností na základe výsledkov tejto OVS z vlastníctva ŽSK do vlastníctva nadobúdateľa, bude zriadenie uvedeného práva zodpovedajúceho vecnému

bremenu na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného z vecného bremena – ŽSK, a to bezodplatne.

Uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s:

- identifikačnými údajmi predmetu kúpy a ich bližšou špecifikáciou,
- vonkajšími úpravami (príslušenstvom) a inžinierskymi sieťami,
- listom vlastníctva, znaleckým posudkom, prípadne s inými písomnosťami a skutočnosťami viažucimi sa na predmet kúpy priamo na adrese vyhlasovateľa uvedenej v Čl. I týchto podmienok.

Čl. III Podmienky OVS

1. **Lehota na doručenie** písomných ponúk záujemcov sa určuje do **10.01.2022 do 14:00 hod. na adresu vyhlasovateľa: Žilinský samosprávny kraj, odbor správy majetku a investícií ŽSK, Komenského 48, 010 09 Žilina** (najmenej 15 dní od ich zverejnenia na úradnej tabuli, internetovej stránke a v regionálnej tlači).
2. Ponuka uchádzača musí obsahovať (**náležitosti ponuky**):
 - 2.1. **Identifikačné údaje účastníka súťaže:**
 - a) **právnická osoba:** obchodné meno, sídlo, IČO (ak bolo pridelené), štatutárny orgán;
 - b) **fyzická osoba - podnikateľ:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, trvalý pobyt, rodné číslo (ak bolo pridelené), dátum narodenia, štátne občianstvo;
 - c) **fyzická osoba:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalý pobyt, rodné číslo (ak bolo pridelené), dátum narodenia, štátne občianstvo;
 - 2.2. **kontaktné údaje** uchádzača obsahujúce najmenej: korešpondenčnú adresu, telefonický kontakt aktívnej pevnej telefónnej siete alebo aktívnej siete mobilných operátorov, aktívnu e-mailovú adresu;
 - 2.3. ponúknutú **kúpnu cenu** a spôsob úhrady;
 - 2.4. **účel využitia** predmetu kúpy;
 - 2.5. **bankové spojenie** a číslo účtu uchádzača.

K ponuke uchádzač prikladá tieto **prílohy**:

- a) **potvrdenie príslušného súdu** nie staršie ako 3 mesiace, že uchádzač nie je dlžníkom v konkurznom a ani v reštrukturalizačnom konaní,
- b) **návrh kúpnej zmluvy** v písomnej forme, ktorej vzor je prílohou OVS,
- c) **čestné prehlásenie** o tom, že uchádzač nie je dlžníkom v omeškaní vo vzťahu k vyhlasovateľovi,
- d) **potvrdenie** (výpis z účtu, prevodný príkaz) **o zaplatení finančnej zábezpeky** uvedenej v Čl. V týchto podmienok,
- e) **potvrdenie** tuzemskej finančnej inštitúcie preukazujúce, že uchádzač má **dostatok finančných prostriedkov** na účte, resp. príslub banky o poskytnutí úveru na úhradu kúpnej ceny alebo iný doklad preukazujúci disponibilitu finančnými prostriedkami uchádzača,
- f) u fyzickej osoby: **písomný súhlas so spracovaním osobných údajov** v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (príloha č. 1 OVS).

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo akceptovať aj ponuku uchádzača, ktorá nebude obsahovať všetky povinné náležitosti a prílohy alebo prílohy obsahujúce formálne nedostatky (ďalej len „nedostatky“), pokiaľ uchádzač bez zbytočného odkladu od doručenia oznámenia týchto

nedostatkov vyhlasovateľom ponuky tieto nedostatky ponuky odstráni vo vyhlasovateľom stanovenej lehote.

Za doručenie oznámenia podľa predchádzajúcej vety sa považuje jeho doručenie písomným listom, e-mailom alebo faxom.

3. Ponuka uchádzačov musí byť vyhotovená v písomnej forme, vložená v zalepenej obálke označenej heslom: **OVS č. 013/2021 „NEOTVÁRAŤ“**. Vyhlasovateľ OVS neumožňuje záujemcom predloženú ponuku meniť ani odvolať.
4. **Miestna obhliadka predmetu kúpy** sa uskutoční v termínoch určených podľa záujmu uchádzačov. Každý uchádzač môže prejaviť svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu kúpy telefonicky na tel. čísle: 041/5032 461 (p. Bc. Marcela Gáboriková).
5. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu kúpy (list vlastníctva, znalecký posudok, prípadne s inými písomnosťami a skutočnosťami viažucimi sa na predmet kúpy) priamo na adrese vyhlasovateľa uvedenej v Čl. I týchto podmienok. Každý uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom predmetu kúpy.
6. Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú predsedom Žilinského samosprávneho kraja. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jej členov, najmenej však traja členovia. Na platné rozhodnutie komisie je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov prítomných členov komisie.
7. Otváranie obálok s ponukami je neverejné z dôvodu možného uskutočnenia elektronickej aukcie.
8. Členovia komisie otvoria obálky s ponukami a vyhodnotia splnenie náležitostí ponuky v termíne do 7 pracovných dní od lehoty doručenia ponúk.
9. Jediným kritériom hodnotenia je ponúknutá cena za predmet kúpy.
Minimálna cena ponúknutá účastníkom súťaže musí byť vo výške 75 000,00 EUR.
10. V prípade, ak bude Vyhlasovateľovi predložená len 1 ponuka, komisia bude skúmať prijateľnosť takejto ponuky pre Vyhlasovateľa. V takomto prípade Vyhlasovateľ písomne oznámi výsledok súťaže do 14 dní od vyhodnotenia ponuky.
11. Zo zasadnutia komisie sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu všetci členovia komisie. Prípadný dôvod nepodpísania zápisnice sa v zápisnici poznamená.
12. Ak budú Vyhlasovateľovi predložené najmenej 2 ponuky spĺňajúce náležitosti ponuky, tento uskutoční elektronickej aukciu na výber víťazného uchádzača. Na tento účel písomne (listom alebo emailom) oznámi uchádzačom (každému jednotlivo), ktorí podali ponuky:
 - a) výzvu určenú uchádzačom na ich účasť v elektronickej aukcii, pričom ponuky uchádzačov podané v OVS budú východiskovými cenami pre účely realizácie elektronickej aukcie,
 - b) termín konania a ďalšie podmienky elektronickej aukcie podľa písm. a) tohto bodu,
 - c) výsledok súťaže v lehote do 14 dní od ukončenia elektronickej aukcie.

13. Ak budú Vyhlasovateľovi predložené najmenej 2 ponuky spĺňajúce náležitosti ponuky a žiadny z uchádzačov sa na základe výzvy elektronickej aukcie nezúčastní, víťazom OVS sa stane uchádzač, ktorý v ponuke ponúkol najvyššiu cenu za predmet kúpy a v prípade rovnosti ponúk ten uchádzač, ktorého ponuka bola Žilinskému samosprávnemu kraju doručená skôr. Týmto ustanovením OVS nie je dotknuté právo Vyhlasovateľa odmietnuť všetky predložené ponuky, ani právo Vyhlasovateľa OVS kedykoľvek zrušiť.
14. Uchádzačom, ktorí nespĺnili náležitosti ponuky a neboli zaradení do elektronickej aukcie, Vyhlasovateľ uvedené písomne oznámi v lehote do 14 dní od vyhodnotenia náležitostí ponúk.
15. Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené ponuky.
16. Uchádzači nemajú právo na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v OVS.
17. Vyhlasovateľ je oprávnený kedykoľvek OVS zrušiť.
18. Práva a povinnosti účastníkov OVS neupravené týmito podmienkami sa spravujú ust. § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
19. Vyhlasovateľ je oprávnený OVS zopakovať v prípade, ak nebola predložená ani jedna ponuka alebo v prípade, ak Vyhlasovateľ odmietol predloženú ponuku alebo všetky predložené ponuky, pričom je oprávnený stanoviť nový termín predkladania ponúk uchádzačov.

Čl. IV **Podmienky predaja**

1. Vyhlasovateľ OVS podmieňuje prevod predmetu kúpy:
 - uzavretím kúpnej zmluvy s víťazom OVS a/alebo elektronickej aukcie v znení uvedenom v Prílohe k OVS.
2. Návrh kúpnej zmluvy uvedený v Prílohe k OVS môže Vyhlasovateľ doplniť v časti kúpnej ceny v súlade s víťaznou ponukou a v ostatných častiach doplniť alebo zmeniť na základe vzájomnej dohody s víťazom súťaže.
3. Poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady vypracovania znaleckého posudku, ako aj ďalšie súvisiace náklady uhradí kupujúci.
4. **Vyhlasovateľ OVS podmieňuje prevod predmetu kúpy splnením si povinnosti zápisu FO alebo PO do registra partnerov verejného sektora, ktorým táto povinnosť zápisu vyplýva z ustanovení zákona č. 315/2016 Z. z., t. z., že osoba, ktorá má povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora aj musí byť v čase uzavretia kúpnej zmluvy zapísaná v registri partnerov verejného sektora.**
5. Víťaz OVS a/alebo elektronickej aukcie nie je oprávnený po uzatvorení kúpnej zmluvy jednostranne si započítať akúkoľvek prípadnú pohľadávku voči Vyhlasovateľovi ako predávajúcemu z uzatvorenej kúpnej zmluvy.

Čl. V **Finančná zábezpeka**

1. Za účelom preukázania riadneho záujmu o predmet kúpy, s cieľom zabrániť zmareniu OVS a za podmienok stanovených touto OVS stanovuje vyhlasovateľ pre každého uchádzača tejto OVS povinnosť zložiť v prospech vyhlasovateľa finančnú zábezpeku vo výške: **7 500,00 EUR**.
2. Uchádzač poukáže finančnú zábezpeku podľa bodu 1 tohto čl. v prospech účtu vyhlasovateľa **700 050 3750/8180, IBAN: SK22 8180 0000 0070 0050 3750** vedenom v Štátnej pokladnici najneskôr do uplynutia lehoty na doručenie cenových ponúk podľa Čl. III bodu 1 týchto podmienok.
3. Vyhlasovateľ je povinný uchádzačovi, **ktorý nesplnil náležitosti ponuky**, vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 5-tich pracovných dní od odoslania oznámenia o tom, že nesplnil náležitosti ponuky a nebol zaradený do elektronickej aukcie. Uchádzačovi, ktorý **nebol úspešný** v OVS a/alebo následnej elektronickej aukcii, je Vyhlasovateľ povinný vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 5-tich pracovných dní od odoslania oznámenia o výsledku súťaže. Vyhlasovateľ vráti sumu zodpovedajúcu finančnej zábezpeke bezhotovostným prevodom na číslo účtu uchádzača, ktoré je uvedené v jeho ponuke.
4. Vyhlasovateľ je povinný uchádzačovi, ktorý **bol úspešný** v OVS podľa výsledku vyhodnotenia ponúk v rámci tejto OVS a/alebo následnej elektronickej aukcii započítať ním poskytnutú finančnú zábezpeku do kúpnej ceny, ktorá je výsledkom vyhodnotenia OVS a/alebo elektronickej aukcie a to tak, že finančná zábezpeka sa započíta do kúpnej ceny v kúpnej zmluve, pokiaľ sa s víťazným uchádzačom nedohodne inak.
5. Ak uchádzač, ktorý bol v OVS úspešný neuzavrie kúpnu zmluvu do 30-tich dní po tom, ako mu Vyhlasovateľ zašle návrh kúpnej zmluvy, prípadne odmietne uzavrieť zmluvu z dôvodov, ktoré sú výlučne na strane uchádzača, finančná zábezpeka ním poskytnutá v zmysle ustanovenia bodu 1 Čl. V týchto podmienok prepadne v prospech vyhlasovateľa v plnej výške.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Tieto podmienky boli schválené Zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja dňa 29.11.2021 uznesením č. 5/29 v časti bod č. 11.
2. Zastupiteľstvo prijatím OOP k OVS č. 013/2021 udeľuje súhlas predsedníčke Žilinského samosprávneho kraja k odmietnutiu všetkých predložených ponúk a k zrušeniu OVS.
3. OVS, na ktorú sa vzťahujú tieto podmienky, nie je verejným obstarávaním podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení, ale spravuje sa príslušnými ust. Obchodného zákonníka.
4. Pre právne vzťahy vyplývajúce z kúpnej zmluvy a týchto podmienok platí právo Slovenskej republiky, a to aj v prípade, že uchádzač je cudzinec, prípadne zahraničná právnická osoba.

V Žiline, dňa

.....
Ing. Erika Jurinová
predsedníčka

Prílohy OVS

Príloha č. 1

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 43 a nasl., § 132, § 133 a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo: ul. Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika
IČO: 37 808 427
DIČ: 20 21 62 66 95
Zastúpený: Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000503670/8180, IBAN: SK4881800000007000503670
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:, rod.
Bytom:, PSČ:,
rod. číslo:
narodený:
občan SR
pri FO

Sídlo:
IČO:
Zastúpený:
pri PO
(ďalej len ako „kupujúci“)

II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom:

- stavby s. č. 1753, sauna, druh stavby: 19, na pozemku parc. KN-C č. 2138/8

a

- pozemku parc. KN – C č. 2138/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1327 m²,

- pozemku parc. KN – C č. 2138/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m²,

- pozemku parc. KN – C č. 2138/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 640 m²,

nachádzajúcich sa v k. . ú. Turany, obec Turany, okres Martin, zapísaných na liste vlastníctva
(ďalej len „LV“) č. 2383.

Súčasťou predaja nehnuteľností je aj príslušenstvo, a to: prístrešok pri terase sauny, plot okolo ihriska, elektrická prípojka NN, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka a spevnená plocha – ihrisko antukové na parc. KN – C č. 2138/9 uvedené v znaleckom posudku č. 41/2020 zo dňa 03.5.2020 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, vypracovaný znalcom: Ing. Oľga Gašpáreková, J. Palkoviča 3980/4, 036 01, Martin (ďalej len „znalecký posudok č. 41/2020“).

2. Na LV č. 2383 v časti B pod por. číslom 2 je vedený **správca**: Spojená škola, Československej armády 24, 036 01 Martin, SR.

Rozhodnutím vlastníka - Žilinského samosprávneho kraja, podložené stanoviskom odbornej komisie správcu zo dňa 21.10.2016, bolo rozhodnuté o prebytočnosti vyššie uvedeného majetku.

3. Nehnutelný majetok uvedený v bode 1 tohto článku je bližšie špecifikovaný v znaleckom posudku č. 41/2020.

4. Spôsob predaja nehnuteľností a podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 013/2021 boli schválené Zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja dňa 29.11.2021 uznesením č. 5/29 bod 11.

5. Hnutelné veci, ktoré sa nachádzajú v prevádzaných nehnuteľnostiach, ich zoznam tvorí prílohu č. 2 tejto kúpnej zmluvy.

III. **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci zo svojho vlastníctva predáva a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje nehnuteľnosti:

- stavba s. č. 1753, sauna, druh stavby: 19, na pozemku parc. KN-C č. 2138/8,

a

- pozemok parc. KN – C č. 2138/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1327 m²,

- pozemok parc. KN – C č. 2138/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m²,

- pozemok parc. KN – C č. 2138/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 640 m²,

nachádzajúcich sa v kat. úz. Turany, obec Turany, okres Martin, zapísaných na LV č. 2383.

2. Súčasťou predaja nehnuteľností je aj príslušenstvo, a to: prístrešok pri terase sauny, plot okolo ihriska, elektrická prípojka NN, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka a spevnená plocha – ihrisko antukové na parc. KN – C č. 2138/9 uvedené v znaleckom posudku č. 41/2020.

3. Hnutelné veci, ktoré sa nachádzajú v prevádzaných nehnuteľnostiach, ich zoznam tvorí prílohu č. 2 tejto kúpnej zmluvy.

(ďalej všetko v bode 1. a 2. „**predmet kúpy**“).

IV. **Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v Čl. III tejto zmluvy vo výške € (slovom : Eur), z toho predstavuje kúpna cena za prevádzané hnutelné veci sumu 1,- € (slovom jedno euro) a vecných nákladoch vo výške

2. Zmluvné strany sa dohodli, že na zaplatenie kúpnej ceny vzájomne započítavajú kupujúcim zaplatenú finančnú zábezpeku vo výške EUR v rámci obchodnej verejnej súťaže č. 013/2021 a ostávajúcu časť kúpnej ceny vo výške EUR sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 30 dní** od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostne na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, rovnako aj prípadné vecné náklady.

V.

Prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sú uzrozmene, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, vydaného príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
2. Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje, že po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho odovzdáva predmet kúpy do užívania, a to na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu, ktorý bude spísaný najneskôr do 10 pracovných dní po doručení písomného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru predávajúcemu. Odovzdanie predmetu kúpy sa uskutoční na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu aj za účasti zamestnanca/zástupcu Žilinského samosprávneho kraja, Odboru správy majetku a investícií alebo zamestnanca/zástupcu správcu. Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho sa odpišu stavy existujúcich meračov inžinierskych sietí a prípojok (elektrina, plyn, voda, kanalizácia).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá samostatne kupujúci po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami a to po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške zo strany kupujúceho.

VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy - dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb s výnimkou tých, ktoré sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy zapísané na dotknutých listoch vlastníctva v katastri nehnuteľností.
2. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná, pozná ich stav, nemá pochybnosti o ich identifikácii na mieste samom a predmet kúpy od predávajúceho takto a v tomto stave kupuje.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že ihneď po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho, vybuduje samostatný merač vodovodnej prípojky.
4. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy v stave, ako predmet kúpy stojí a leží.

VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.
2. Predávajúci má právo v celom rozsahu od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúceho uvedeného v ČI. IV tejto zmluvy riadne a včas.
3. Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho podľa ČI. VI ods. 1 ukáže ako nepravdivé.
4. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán tohto článku zmluvy, sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia

podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

VIII.

Náklady a poplatky spojené s prevodom vlastníctva

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

IX.

Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

Táto zmluva je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o vklade vlastníckeho práva.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, od ktorého sú účastníci prejavmi svojej vôle podľa tejto zmluvy viazaní, tým nie je dotknuté ustanovenie o dni prevodu vlastníctva podľa Čl. V. ods. 1 tejto zmluvy. Táto zmluva nadobúda účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
3. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu porozumeli a že táto zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, čo na znak svojho bezvýhradného súhlasu s celým obsahom nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch v slovenskom jazyku. Predávajúci obdrží dve vyhotovenia, kupujúci obdrží jeden rovnopis. Zostávajúce dva rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru.

Za predávajúceho

v Žiline, dňa

Za kupujúceho

v, dňa

.....
Ing. Erika Jurinová
predsedníčka

SÚHLAS DOTKNUTEJ OSOBY

.....
..

(Meno a priezvisko, dátum narodenia, bydlisko dotknutej osoby)

ako dotknutá osoba v zmysle zákona č. 18/2018 Z .z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
dávam svoj súhlas

Žilinskému samosprávnemu kraju

na spracovanie mojich osobných údajov na vymedzený účel.

Vymedzený účel:

Obchodná verejná súťaž č. 013/2021 a uzatvorenie kúpnej zmluvy (príloha č. 1 k podmienkam obchodnej verejnej súťaže)

Zoznam osobných údajov:

Titul, meno a priezvisko (aj predchádzajúce a rodné), rodné číslo, dátum narodenia, adresa trvalého príp. prechodného pobytu, štátne občianstvo, fotokópia dokladu totožnosti

Doba platnosti súhlasu: *od predloženia ponuky do uzavretia kúpnej zmluvy s víťazným uchádzačom a po dobu archivácie spisu z obchodnej verejnej súťaže.*

V, dňa

.....
podpis dotknutej osoby

Príloha č. 2 OVS – Zoznam hnutel'ného majetku

Zoznam hnutel'ného majetku							
Evid. číslo	Názov	Kusy					
400383	Saunovacia lavica	1					
400384	Saunovacia lavica	1					
400385	Barový pult	1					
400386	Skrinka drezová	1					
400387	Polica ozdobná	1					
400388	Polica ozdobná	1					
400389	Polica ozdobná	1					
400390	Polica ozdobná	1					
520/š	Zvonica	1					
521/š	Plechový zvon	1					
522/š	Stojan so striežkou	1					
523/š	Stojan so striežkou	1					