

ZMLUVA O DIELO Č. ZOD_31/2022

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

ČLÁNOK 1 ZMLUVNÉ STRANY :

- 1.1. **Objednávateľ:** **Mesto Topoľčany**
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
Štatutárny zástupca: JUDr. Alexandra Gieciová - primátorka
IČO: 00311162
DIČ: 2021148537
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK23 0200 0000 0000 0022 7192
Zástupca pre veci technické: Bc. Martina Kukučková
e-mail: martina.kukuckova@topolcany.sk; tel.: 038/5340 227
(ďalej len „Objednávateľ“)
- 1.2. **Zhotoviteľ:** **FREE DOM , s.r.o.**
Sídlo: Ostratická 155, 958 52 Žabokreky nad Nitrou
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Marián Minarovič
IČO: 36 294 969
DIČ: 2021010607
Bankové spojenie: VÚB
IBAN: SK03 0200 0000 0011 7199 3857
BIC SWIFT: SUBASKBX
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 19105/R
Zástupca pre veci technické: Ing. arch. Marián Minarovič
Kontakt: +421905 751 936, maio@maio.sk
(ďalej len „Zhotoviteľ“)
(spolu s „Objednávateľom“ ďalej len „Zmluvné strany“)

ČLÁNOK 2 PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmet zmluvy: **Vypracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie „Revitalizácia autobusovej stanice Topoľčany“**
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade so zadaním objednávateľa a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vypracuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa a odovzdá objednávateľovi predmet zmluvy na hore uvedenú investičnú akciu v rozsahu cenovej ponuky a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.3. Predmetom zmluvy je vypracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie na hore uvedenú investičnú akciu pre objekty autobusovej stanice v Topoľčanoch.
- 2.4. Urbanisticko-architektonická štúdia podľa tohto článku zmluvy sa považuje za ucelenú časť plnenia, ktorá bude objednávateľovi odovzdaná za podmienok uvedených v tejto zmluve.

ČLÁNOK 3 POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať predmet zmluvy minimálne podľa nasledujúceho zadania: urbanisticko-architektonická štúdia.
- 3.2. urbanisticko-architektonická štúdia bude obsahovať:
- 3.2.1. Textovú časť
 - 3.2.2. Grafickú časť
- Textová časť bude obsahovať:
- urbanistické riešenie
 - stavebno – architektonické riešenie
 - riešenie energetické
 - sadové úpravy
 - riešenie dažďových vôd
 - orientačné náklady
- Grafická časť:
- Situácia širšie vzťahy
 - Celková situácia
 - Zastavovacia situácia
 - Bilančná situácia
 - Výkres hlavného stavebného objektu
 - Výkres nástupíšť
 - Výkres sadových úprav
 - Vizualizácia
- 3.3. Objednávateľ vyžaduje odovzdať dokumentáciu (grafickú, textovú časť) vo formáte .pdf Tlačená forma dokumentácie bude odovzdaná v šiestich (3) vyhotoveniach a digitálna forma PD bude odovzdaná v jednom (1) vyhotovení na CD/DVD/USB nosiči.
- 3.4. Zhotoviteľ diela je povinný pri spracovaní diela spolupracovať s vedením mesta a ostatnými zodpovednými pracovníkmi, zúčastňujúcimi sa na realizácii projektu.
- 3.5. Zhotoviteľ je povinný si prezrieť miesto, kde sa má stavba realizovať ešte pred začatím vypracovania projektu a za týmto účelom si od Objednávateľa vyžiadať všetky potrebné podklady a informácie, ktoré súvisia s vykonávaním diela a zároveň je Objednávateľ povinný jemu dostupné informácie poskytnúť.
- 3.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený a kompletný predmet zmluvy prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu v dojednanom termíne a poskytne Zhotoviteľovi dohodnutú súčinnosť.

ČLÁNOK 4 ČAS PLNENIA A SPÓSOB ODOVZDANIA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy dohodnutý v rozsahu čl. 2. tejto zmluvy v týchto lehotách:
ZAČATIE: po nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo
ODOVZDANIE: do 30.08.2022.
- 4.2. Dodržanie dohodnutých termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu meškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností dodať predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

- 4.3. Predmet zmluvy podľa čl. 2. tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním predmetu zmluvy Objednávateľovi. Odovzdaním predmetu zmluvy sa rozumie osobné odovzдание urbanisticko-architektonickej štúdie Objednávateľovi s potvrdením o prevzatí – protokol o odovzdaní a prevzatí dokumentácie a poskytnutie súčinnosti v procese VO na realizáciu stavby.
- 4.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 tejto zmluvy odovzdať riadne zhotovený a v dohodnutom čase Objednávateľovi.

ČLÁNOK 5 CENA PREDMETU ZMLUVY

- 5.1. Cena za predmet zmluvy podľa čl. 2., t. j. cena za celý predmet zákazky je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov je konečná a predstavuje sumu:
Celková zmluvná cena: 14 400,00 EUR s DPH, slovom: štrnásťtisícštyristo

CELKOVÁ CENA ZA DIELO	
Cena bez DPH	12 000,00 €
DPH 20%	2 400,00 €
Cena celkom s DPH	14 400,00 €

- 5.2. Cena je konečná a nemenná.
- 5.3. Zhotoviteľ je platcom DPH.

ČLÁNOK 6 PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie diela podľa čl. 5.1 tejto zmluvy bude faktúra vystavené Zhotoviteľom po splnení predmetu tejto zmluvy.
- 6.2. Faktúru bude možné vystaviť až po prekontrolovaní štruktúry a rozsahu odovzdanej kompletnej dokumentácie. Následne bude Zhotoviteľ vyzvaný Objednávateľom k vystaveniu faktúry, najneskôr však do sedem (7) dní po odovzdaní predmetu tejto zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa Zákona o účtovníctve 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a bude obsahovať minimálne tieto náležitosti:
- a) identifikačné údaje zhotoviteľa služby alebo práce:
 - meno a adresa sídla (totožné s údajom na zmluve o dielo)
 - IČO
 - DIČ
 - bankové spojenie
 - b) identifikačné údaje odberateľa služby (mesta Topolčany):
 - meno a adresa sídla
 - IČO
 - DIČ
 - c) poradové číslo faktúry
 - d) dátum, kedy bola služba (ukončené)
 - e) dátum vyhotovenia faktúry
 - f) dátum splatnosti faktúry

- g) centrálné číslo zmluvy
- h) rozsah a druh dodanej služby alebo práce, názov diela podľa tejto zmluvy na ktorých boli služby alebo práce vykonávané
- i) peňažná suma alebo údaj o cene za mernú jednotku, vyjadrenie množstva a celková suma za fakturované služby a práce, položkovitý rozpis fakturovanej služby alebo práce, podpísaný zodpovedným zamestnancom odberateľa
- j) meno osoby, ktorá faktúru vystavila za zhotoviteľa
- k) pečiatka a podpis oprávnenej osoby

- 6.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 6.5. Splatnosť faktúr je 14 dní od doručenia faktúry Objednávateľovi.

ČLÁNOK 7 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dokumentácia v čase jej odovzdania objednávateľovi.
- 7.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne Objednávateľa upozornil a Objednávateľ trval na ich použití. Objektívnej zodpovednosti dohodnutej v bode 7.1. sa Zhotoviteľ môže zbaviť, ak preukáže, že v zmysle predchádzajúcej vety nezodpovedá za vady diela.
- 7.3. Pre prípad vady diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a súčasne povinnosť zhotoviteľa poskytnúť odstránenie vady, a to bez zbytočného odkladu. Toto dojednanie neopravňuje objednávateľa požadovať práce nad rámec predmetu zmluvy. Prípadnú reklamáciu vady dokumentácie je Objednávateľ povinný uplatniť u Zhotoviteľa bezodkladne po zistení vady v písomnej forme (aj v elektronickej podobe – email).
- 7.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu, spôsobenú jeho činnosťou. Doklad o poistení objednávateľovi na vyžiadanie predloží.

ČLÁNOK 8 ZMLUVNÉ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 8.1. V prípade, že Zhotoviteľ nedodá kompletný predmet zmluvy v dohodnutom termíne, Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny za predmet zmluvy bez DPH za každý deň omeškania až do jeho prevzatia Objednávateľom.
- 8.2. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy bez DPH za každý deň omeškania úhrady.
- 8.3. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd dokumentácie podľa bodu 7.7, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny za predmet zmluvy bez DPH alebo jeho časti za každý deň omeškania.
- 8.4. Pri podstatnom porušení tejto zmluvy je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur. Pri opakovanom porušení tejto zmluvy, ktoré nie je podstatné je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30,- eur za každé opakované porušenie. Za opakované porušenie tejto zmluvy, ktoré nie je podstatným porušením sa považuje porušenie identickej povinnosti dvakrát.

- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné sankcie dohodnuté v zmysle jednotlivých bodov tohto článku zmluvy budú uplatnené vystavením samostatných faktúr stranou oprávnenou so splatnosťou 14 dní od ich vystavenia.

ČLÁNOK 9 VZÁJOMNÁ SÚČINNOSŤ ZMLUVNÝCH STRÁN

- 9.1. Objednávateľ poskytne najneskôr do dvoch (2) pracovných dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy obhliadku miesta realizácie stavby. Zhotoviteľ je povinný použiť podklady predložené objednávateľom len za účelom spracovania predmetu zmluvy, t.j. nie je možné tieto použiť na iné účely.
- 9.2. V prípade, že sa v priebehu zhotovovania dokumentácie vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne v rámci svojich kompetencií Zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa tak, aby mohol Zhotoviteľ dodržať termín plnenia podľa čl. 4 tejto zmluvy.

ČLÁNOK 10 ZMENA ZÁVÄZKU

- 10.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, ak Zhotoviteľ:
- a) bude meškať s termínom plnenia dohodnutým v tejto zmluve viac ako 7 dní,
 - b) ak Zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol Zhotoviteľ Objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený a ktoré napriek upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
 - c) v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy prestal vykonávať práce na zhotovovaní dokumentácie, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení zmluvy,
 - f) ak zhotoviteľ poruší ustanovenia čl. 7 a čl. 3 tejto zmluvy.
- 10.2. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že Objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok dohodnutých podľa tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo Zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Tieto okolnosti je Zhotoviteľ povinný preukázať – podrobne dokladovať a špecifikovať.
- 10.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia rozhodujúce východiskové podklady, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy, čo sa týka termínov plnenia predmetu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia dojednaných v tejto zmluve.
- 10.4. V prípade, že dôjde k odstúpeniu alebo zrušeniu zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude si zhotoviteľ uplatňovať u objednávateľa úhradu vlastných nákladov, vzniknutých ku dňu zastavenia alebo zrušenia prác. Rozsah rozpracovanosti bude vzájomne odsúhlasený obidvomi zmluvnými stranami. Toto ustanovenie neplatí pre prípad, že objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu hrubého zanedbania povinností zo strany zhotoviteľa. V takom prípade neprináleží zhotoviteľovi žiadna odmena a zmluvné strany ukončia túto zmluvu bez akéhokoľvek nároku na finančné plnenie, ktoré by mal objednávateľ hradiť zhotoviteľovi. V takomto prípade je zhotoviteľ zároveň povinný vrátiť objednávateľovi všetky plnenia, ktoré až do takéhoto zrušenia tejto zmluvy obdržal.

ČLÁNOK 11 OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, príslušné technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 11.2. V prípade, že prekážky v plnení predmetu zmluvy vzniknú na základe podnetu tretích osôb (napr. orgány štátnej správy, správcovia sietí, petície, požiadavky skupín občanov), alebo nastanú udalosti znemožňujúce riadne plnenie (napr. počasie, štrajk), ktoré je Objednávateľ povinný rešpektovať, čas plnenia bude adekvátne upravený dodatkom k zmluve.
- 11.3. K predmetu zmluvy v zmysle Autorského zákona vytvoreného Zhotoviteľom podľa tejto zmluvy udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi výhradnú bezodplatnú licenciu na každé doposiaľ i v budúcnosti známe použitie diela podľa tejto zmluvy v rozsahu podľa § 19 ods. 4 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona, a to v neobmedzenom územnom rozsahu. Zhotoviteľ udeľuje túto licenciu Objednávateľovi na dobu neurčitú v súlade s trvaním majetkových práv podľa § 32 Autorského zákona.
- 11.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať projektovú činnosť v rozsahu článku 2. tejto zmluvy. Ak objednávateľ o to požiada, je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do tohto oprávnenia.
- 11.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v zmysle Zákona č. 138/1992 Z.z. v znení neskorších predpisov, má odbornú spôsobilosť na vybrané činnosti vo výstavbe (projektovú činnosť) a že ju majú všetci členovia projekčného kolektívu.
- 11.6. Zmluvné strany sa dohodli, že pristúpia na zmenu záväzku vo forme písomného dodatku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia zásadné východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
- 11.7. V prípade, že dôjde k zániku tejto zmluvy inak ako jej riadnym splnením, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zániku zmluvy fakturovať objednávateľovi vo výške zodpovedajúcej rozpracovanosti jednotlivých prác. Rozpracovanosť sa určí dohodou zmluvných strán na základe rokovania, ktorého sa zúčastnia zástupcovia oboch zmluvných strán.
- 11.8. Dielo vyhotovené zhotoviteľom podľa tejto zmluvy obsahuje architektonické a technické diela a ich použitie je chránené autorským zákonom. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je, resp. bude oprávnený vykonávať majetkové práva autora diela zhotoveného podľa tejto zmluvy a je oprávnený udeliť súhlas s použitím diela podľa tohto bodu tejto zmluvy. Touto zmluvou udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi neodvolateľný súhlas na použitie diela - na vyhotovenie rozmnožením diela v súlade so zákonom č. 185/2015.

ČLÁNOK 12 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 12.2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

- 12.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej textu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 12.4. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých po podpísaní Objednávateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Zhotoviteľ jedno (1) vyhotovenie.
- 12.5. Za osobu zodpovednú za plnenie zmluvy a styk so zodpovednou osobou druhej zmluvnej strany splnomocňuje :
zhotoviteľ:
Ing. arch. Marián Minarovič, tel. č./mobil: 0908 751 936, e-mail: maio@maio.sk
objednávateľ:
Bc. Martina Kukučková, tel. č./mobil: 0908 728 044, e-mail: martina.kukuckova@topolcany.sk

V Topoľčanoch, dňa 20.07.2022

Za Objednávateľa:

v.r.

mesto Topoľčany
JUDr. Alexandra Gieciová
primátorka mesta

V Žabokrekochoch nad Nitrou, dňa 18.07.2022

Za Zhotoviteľa:

v.r.

FREE DOM, s.r.o.
Ing. arch. Marián Minarovič
konateľ