

Zmluva o výpožičke

APZ-KV-16-016/2022

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z.z.“)

Požičiavateľ :

so sídlom:

v zastúpení:

IČO:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

Kontaktná osoba:

Tel. kontakt:

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ :

so sídlom:

v zastúpení:

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

Kontaktná osoba :

Tel kontakt:

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Slovenská republika zastúpená Akadémiou Policajného zboru v Bratislave

Sklabinská 1, 835 17 Bratislava

Ing. Zora Dobríková – kvestorka Akadémie Policajného zboru v Bratislave, splnomocnená rektorkou Akadémie Policajného zboru v Bratislave plnomocenstvom
č. p.: PA-KR-25/2015 zo dňa 13.02.2015

00 735 779

SK 2020879487

Štátna pokladnica, Radlinského 32,810 05 Bratislava 15

7000173042/8180

SK 63 8180 0000 0070 0017 3018

Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky

Pribinova 2, 812 72 Bratislava 1

Ing. Peter Kolenčík, generálny riaditeľ sekcie ekonomiky
MV SR, na základe plnomocenstva č. p.: SL-OPS-
2022/001312-072 zo dňa 06.05.2022

00 151 866

Štátna pokladnica, Radlinského 32,810 05 Bratislava 15

7000180023/8180

SK7881800000007000180023

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „zmluva“) :

Článok 1

Predmet výpožičky a predmet zmluvy

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľností - stavieb so súp. č. 7523 nachádzajúcich na

Sklabinskej ulici č. 1, 835 17 Bratislava, ktoré sú v správe Akadémie Policajného zboru v Bratislave, v katastrálnom území Rača, obec Bratislava - mestská časť Rača, okres Bratislava III, zapísané na LV č. 4116, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava (ďalej len „nehnutelnosti“).

2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok požičiavateľa prenechať vypožičiavateľovi bezplatne do výpožičky nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnostiach uvedených v bode 1 tohto článku o celkovej výmere **431,04 m²**.

Konkrétne ide o nasledovné nebytové priestory:

Objekt č. 20 súpisné číslo 7523 na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4784/118 na 1. nadzemnom podlaží je špecifikovaný takto :

Druh priestorov:	Plocha v m²
Kancelárske a sociálne priestory	84,30
Prevádzkové priestory a dielne	296,26
Sklad č.1	50,48
(ďalej len „predmet výpožičky“)	

3. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá.
4. Predmet výpožičky bol rozhodnutím štatutárneho orgánu požičiavateľa č. p.: APZ-KV2-48/2022 zo dňa 21.06.2022 vyhlásený za dočasne prebytočný.

Článok 2

Účel a doba výpožičky

1. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky na prevádzku pracovne v rámci predmetu činnosti odboru hospodárskeho zabezpečenia sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.
2. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky predmet výpožičky špecifikovaný v bode 2. Článku 1 na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti na obdobie päť rokov.

Článok 3

Úhrada predpokladaných prevádzkových nákladov za služby

1. Za dodávku tepla, tepla na ohrev teplej úžitkovej vody, pitnej studenej vody, elektrickej energie, technologickej vody a zemného plynu bude požičiavateľ fakturovať vypožičiavateľovi počas príslušného roka zálohové platby na základe výpočtového listu - Príloha č. 1, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Vyfakturovanú zálohovú platbu za prvý polrok požičiavateľ doručí vypožičiavateľovi najneskôr do 15.7. príslušného kalendárneho roka a za druhý polrok najneskôr do 5.12. príslušného kalendárneho roka.
Vypožičiavateľ je povinný fakturovanú zálohovú platbu za 1. polrok zaplatiť do 14 dní od jej doručenia a fakturovanú zálohovú platbu za 2. polrok je povinný uhradiť najneskôr do 10.12. príslušného kalendárneho roka.
3. Požičiavateľ vypracuje zúčtovanie dodávky tepla a elektrickej energie za predchádzajúci kalendárny rok a faktúru doručí vypožičiavateľovi najneskôr do 15.2. nasledovného kalendárneho roka. Fakturovaná suma je uhradená dňom jej pripísania na bankový účet oprávnenej zmluvnej strany.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

2. Na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom je vypožičiavateľ povinný dodržiavať všetky ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR a ostatných predpisov zameraných na bezpečnosť práce a ochranu pred požiarom v súlade
 - a) so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s osobitným prístupom na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci s technickými a vyhradenými technickými zariadeniami,
 - b) so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, s osobitným dôrazom na ustanovenia týkajúce sa oblasti požiarnej prevencie pri činnostiach a na miestach s možnosťou vzniku požiarov.
3. Náklady na opravy a údržbu predmetu výpožičky vyplývajúce z bežnej prevádzky potrebné pre zabezpečenie nerušenej činnosti nepresahujúce sumu 100,00 € bez DPH (slovom: jedného EUR bez DPH), odvoz a zneškodňovanie odpadov si vypožičiavateľ zabezpečí na náklady útvaru, ktorý ho zabezpečuje po ekonomickej stránke.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu väčších opráv, ktoré má požičiavateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa, vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do užívania tretím osobám v zmysle § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z.
7. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete výpožičky ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
8. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do predmetu výpožičky za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do predmetu výpožičky takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do predmetu výpožičky.
9. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v predmete výpožičky.
10. Vypožičiavateľ je povinný uložiť rezervný kľúč od objektu pracovne v zapečatenej schránke a tieto uložiť do miestnosti dozornej služby pri hlavnom vstupe do objektov požičiavateľa.
11. Vypožičiavateľ je povinný predložiť zoznam zamestnancov, ktorým môžu byť rezervné kľúče poskytnuté.
12. Zamestnanci dozornej služby nemôžu rezervný kľúč samostatne použiť. V prípade nečakanej udalosti sú zamestnanci dozornej služby povinní informovať riaditeľa vypožičiavateľa alebo jeho zástupcu.
13. Vypožičiavateľ si zabezpečí predmet výpožičky proti vniknutiu neoprávnených osôb na vlastné náklady.
14. Požičiavateľ po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bezodkladne odovzdá vypožičiavateľovi predmet výpožičky spôsobilý na riadne užívanie za dohodnutým účelom, a to na základe preberacieho a odovzdávajúceho protokolu. Protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami, bude vyhotovený v troch (3) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) rovnopis je určený pre požičiavateľa, jeden (1) rovnopis je určený pre vypožičiavateľa a jeden (1) rovnopis je určený pre potreby útvaru Ministerstva vnútra SR, ktorý užíva predmet výpožičky.

Článok 5

Skončenie výpožičky

1. Táto zmluva skončí uplynutím doby trvania výpožičky dohodnutej v bode 2. Článku 2 tejto zmluvy.
2. Zmluvu je možné ukončiť:
 - a) uplynutím doby trvania zmluvy,
 - b) písomným odstúpením požičiavateľa v prípade, ak vypožičiavateľ:
 1. užíva predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou,

2. mešká s platením za služby, ktorých poskytovanie je spojené s predmetom výpožičky viac ako jeden mesiac,
- c) písomným odstúpením vypožičiavateľa v prípade, ak:
sa predmet výpožičky stane bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilým na dohodnutý účel,
- d) kedykoľvek, na základe písomnej výpovede ktorejkoľvek zmluvnej strany, s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
- e) písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, čo bude uvedené v odovzdávacom protokole podpísanom oboma zmluvnými stranami.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom, zákonom č. 278/1993 Z. z. a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon NR SR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovanou.
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, ktoré podľa § 8c ods. (2) písm. a) bod 1. zákona č. 278/1993 Z. z. plní funkciu zriaďovateľa a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Vypožičiavateľ zabezpečí jej prvé zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých tri (3) rovnopisy obdrží požičiavateľ a tri (3) rovnopisy vypožičiavateľ.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha č.1: Výpočet spotreby energií z hľadiska energetického zabezpečenia nebytových priestorov.

V Bratislave

V Bratislave

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

.....
Ing. Zora Dobríková
kvestorka
Akadémie Policajného zboru
v Bratislave

.....
Ing. Peter Kolenčík
generálny riaditeľ
sekcie ekonomiky MV SR

VÝPOČTOVÝ LIST

na dodávku tepla, tepla na ohrev teplej úžitkovej vody , pitnej studenej vody (ďalej SV), el. energie, technologickej vody a zemného plynu (ďalej ZP) pre nebytové priestory Akadémie PZ v Bratislave, prevádzka „Práčovňa MV SR“.

Dodávka tepla :

Spotreba tepla je meraná meračom tepla v. č.: 34643619, ktorý je namontovaný v odovzdávacej stanici tepla (OST) pri práci, kde bol stav k 28.3.2022 – 713,975 MWh (713975 kWh).

Cena tepla na každý kalendárny rok bude stanovená platným Rozhodnutím ÚRSO.

Cena variabilnej aj fixnej zložky tepla bude vyznačená vo Výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu každej vystavenej faktúry.

Rozhodnutím č. 0323/2017/T zo dňa 23.12.2016 ÚRSO stanovil pre regulovaný subjekt Akadémie PZ v Bratislave na obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2022 tieto ceny:

- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla : **0,0475 €/kWh**
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla : **129,9577 €/kW**

Dodávateľ ako regulovaný subjekt fakturuje odberateľovi:

- variabilnú zložku max. ceny tepla vynásobenú nameraným množstvom tepla na odbernom mieste,
- fixnú zložku max. ceny tepla vynásobenú regulačným príkonom na odbernom mieste.

Polročná zálohová platba za dodávku tepla bude **4207 € bez DPH**. Výška fakturovanej zálohy je určená podľa odobratého množstva tepla za predchádzajúci kalendárny rok a určených cien.

Stanovenie reg. príkonu platného do 31.12.2022 je stanovené podľa výnosu č. 6/2006 ÚRSO výpočtom. Spotrebované teplo je prepočítavané a vedené v kWh.

Dodávka tepla na ohrev teplej úžitkovej vody :

Na dodávku tepla na ohrev teplej úžitkovej vody je namontovaný merač v. č. 5070441519 v OST pri práci, kde bol stav k 28.3.2022- 147,378 MWh (147 378 kWh).

Polročná zálohová platba za dodávku tepla na ohrev TUV bude **722 € bez DPH**. Výška fakturovanej zálohy je určená podľa predchádzajúcej fakturácie určenej prepočtom.

Dodávka studenej vody:

Nie je namontovaný vodoměr - spotreba určená prepočtom.

SV na 1 osobu a deň = 0,045 m³

Pri 7,5 tabuľkových pracovníkoch a 250 prac. dní v roku.

Cena za 1 m³ SV z Bratislavskej vodárenskej spoločnosti platná pre rok 2022 je : 2,012 €/m³ bez DPH (vodné -1,0135 €/m³, stočné - 0,9985 €/m³).

Dodávka pitnej vody za kalendárny rok: 0,045 x 7,5 x 250 = 84,4 m³

84,4 m³ x 2,012 EUR/ m³ = 169,81 EUR/ rok

Dodávka vody na prípravu TUV za kalendárny rok : 172 m³

Ročná spotreba SV: (84,4 m³ + 172m³) x 2, 012 EUR/ m³ = 515, 88 EUR bez DPH

Polročná zálohová platba za dodávku SV bude 257,94 € bez DPH, z toho vodné činí 129,93 EUR a stočné činí 128,01 EUR bez DPH.

Dodávka elektrickej energie:

Meranie samostatným elektromerom v objekte pracovne, účtovanie podľa skutočného odberu.

Elektromer : v. č. 7122905, prepočítavacia konštanta K = 8, stav elektromera k 28.3.2022 = 77 299 kWh.

Cena za 1kWh bude priemerná cena, ktorú platí Akadémia PZ zmluvnému dodávateľovi elektrickej energie.

Cena elektrickej energie bude upravovaná podľa fakturovaných cien za mernú jednotku aktuálneho vo fakturovanom období , ako aritmetický priemer.

Polročná zálohová platba za dodávku el. energie bude **2493 € bez DPH**. Výška fakturovanej zálohy je určená podľa odobratého množstva elektrickej energie za predchádzajúci kalendárny rok a priemerných cien za elektrickú energiu z faktúr dodávateľa za predchádzajúci kalendárny rok.

Dodávka technologickej vody:

Dodávka technologickej vody je meraná vodomermom na SV výrob. čísla 9085664-03 (prívod SV do OST), kde bol stav k 28.3.2022 – 6790 m3 a vodomermom na SV výrob. čísla 10516063 (prívod SV do vyvíjača pary), kde bol stav k 28.3.2022- 2392 m3.

Polročná zálohová platba za dodávku technologickej vody bude **1101 € bez DPH**. Výška fakturovanej zálohy je určená podľa predchádzajúcej fakturácie určenej prepočtom.

Dodávka zemného plynu do vyvíjača pary:

Dodávka zemného plynu (ZP) je meraná plynomerom výrob. čísla 69293112/ 2015,kde bol stav k 28.3.2022 – 232384 m3.

Polročná zálohová platba za dodávku ZP bude **6492 € bez DPH**. Výška fakturovanej zálohy je určená podľa odberu ZP za predchádzajúci kalendárny rok a priemernej ceny ZP od dodávateľa.

Zálohové platby za prvý polrok požičiavateľ odošle vypožičiavateľovi najneskôr do 15.7. príslušného kalendárneho roka a za druhý polrok najneskôr do 5.12. príslušného kalendárneho roka.

Požičiavateľ vypracuje zúčtovanie skutočných dodávok energií za predchádzajúci kalendárny rok a faktúry odošle vypožičiavateľovi najpozdšie do 15.2. príslušného kalendárneho roka.

Vypožičiavateľ je povinný prvé zálohové faktúry a ročné vyúčtovacie faktúry zaplatiť do 14 dní od ich obdržania a druhé zálohové faktúry je povinný uhradiť najneskôr do 20.12. príslušného kalendárneho roka. Fakturovaná suma je uhradená dňom jej pripísania na účet požičiavateľa.

Požičiavateľ je povinný preplatiť z ročnej faktúry vrátiť vypožičiavateľovi do 20 dní. V prípade uplatnenia reklamácie faktúry odberateľom nezaniká jeho povinnosť uhradiť faktúru v lehote splatnosti

Stanovenie regulačného príkonu pre pracovňu MV SR:**Teplo a TUV**

Sledované obdobie	€/kW	spotreba GJ	spotreba v kW		€
rok 2019		272,8835	75 800,9783		
rok 2020		343,6632	95 462,0076		
rok 2021		453,6288	126 008,0101		
Spotreba za sledované obdobie		1070,1755	297270,996		
Aritmetický priemer		356,7252	99090,332		
Regulačný príkon			18,6962	kW	
Fixná.zl. ÚRSO č.Roz. 0323/2017/T	129,9577				
Ročná fixná zložka tepla					2429,72
Fixná polročná zložka tepla					1214,86

Vypracoval energetik APZ:
V Bratislave dňa