

Nájomná zmluva č. VŠC-7-46/2022-SNM/090129-ZoNp

uzatvorená v zmysle § 13 ods. 1 a 5 zákona NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika – Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica

974 01 Banská Bystrica, Hutná 3

štatutárny zástupca : pplk.Mgr. Matej Tóth – riaditeľ VŠC DUKLA

bankové spojenie : Štátna pokladnica

IBAN číslo účtu na nájom : SK 16 8180 0000007000166395

IBAN číslo účtu na energie: SK 53 8180 0000 007000166408

variabilný symbol : 2022/46-ZoNp

IČO : 00800520

DIČ : 2021075309

Právna forma : štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len „prenajímateľ“) na strane jednej

a

Nájomca: Kabel Plus consulting, s.r.o.

Prešovská 54, 044 31 Družstevná pri Hornáde

štatutárny orgán : Marcel Para - konateľ spoločnosti

bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.

IBAN číslo účtu : IBAN SK43 0200 0000 002198934659

IČO : 36652466

DIČ : 2022214326

Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzením

Zapísaná v obchodnom registri, Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 18431/V

(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

uzatvárajú po vzájomnej dohode v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

t ú t o

zmluvu o krátkodobom nájme nehnuteľného majetku uvedeného nižšie.

Článok II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – Ubytovňa JUGO so súpisným č. 1497, postavenej na parc. CKN č.2989/2, zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúce sa v k.ú. Banská Bystrica, vedenej na LV č. 5900 Okresným úradom, katastrálnym odborom v Banskej Bystrici. Priestory sú vykurované ústredným kúrením, vybavené teplou a studenou vodou, elektrickou energiou.

Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi miestnosť na 2. poschodí ako kanceláriu k účelu televíznej postprodukcie na poskytnutie a zabezpečenie podujatia a spolupráce na realizácii EYOF v Ubytovni JUGO DUKLA v Banskej Bystrici.

Článok III.

Účel nájmu

Nájomca bude užívať priestory označené v čl. II. tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 13, ods. 6 zákona č. 278/1993 Z. z. v úplnom znení bude nehnuteľný majetok štátu slúžiť na poskytnutie k účelu televíznej postprodukcie k zabezpečeniu podujatia a spolupráce na realizácii EYOF a to nasledovne:

dňa 22.júla 2022, 23.júla 2022, 24.júla 2022, 25.júla 2022, 26.júla 2022, 27.júla 2022, 28.júla 2022, 29.júla 2022, 30.júla 2022, 31.júla 2022.

Článok IV.

Výška nájmu

Nájomné za užívanie nehnuteľného majetku bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, Metodického pokynu na usmernenie postupu pri uzatváraní nájomných zmlúv a zmlúv o výpožičke k nebytovým priestorom a pozemkom pre Ministerstvo obrany Slovenskej republiky a rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva obrany Slovenskej republiky č. p. ÚCLaSMŠ – 73/2017-OdSMŠ zo 14. februára 2017 a to

t a k t o :

miestnosť č. 228 o výmere 33,80 m²: 20,- €/1deň x 10 dní = 200,- €

V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti (energie, voda, teplo), ktoré sú vyčíslené samostatne v čl. V. tejto zmluvy.

Článok V.

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

*Úhrada nájomného je vo výške 200,- € a úhrada zálohovej platby na energie a služby (elektrická energia, tepelná energia, vodné stočné) je vo výške 30,- €, splatné v termíne **do 27.júla 2022** na účet prenájomateľa s uvedením variabilného symbolu 2022/46-ZoNp na základe daňového dokladu vystaveného prenájomateľom.*

Skutočné vyúčtovanie nákladov na služby a tepelnú energiu (elektrická energia, tepelná energia, vodné stočné) poskytnuté prenájomateľom v súvislosti s prenájomom nehnuteľného majetku, ktoré sú predmetom tejto zmluvy budú doúčtované prenájomateľom na základe spotreby za celé obdobie zmluvy v stanovenej výške. Faktúra je splatná v termíne do 15.augusta 2022 na účet prenájomateľa s použitím variabilného symbolu 2022/46-ZoNp na základe daňového dokladu vystaveného prenájomateľom. Nájomca je povinný uvedenú faktúru uhradiť v stanovenej lehote splatnosti.

Za oneskorenú úhradu bude prenajímateľ účtovať nájomcovi výšku úrokov z meškania, ktorá je o osem percentuálnych bodov vyššia, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Článok VI.

Doba nájmu

*S použitím § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa zmluva uzatvára na dobu **u r č i t ú** krátkodobý nájom a to 10 dní nasledovne:*

dňa 22.júla 2022, 23.júla 2022, 24.júla 2022, 25.júla 2022, 26.júla 2022, 27.júla 2022, 28.júla 2022, 29.júla 2022, 30.júla 2022, 31.júla 2022.

Článok VII.

Práva a povinnosti

Prenajímateľ je povinný:

- 1. Odovzdať nehnuteľný majetok nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.*
- 2. Udržiavať nehnuteľný majetok na svoje náklady.*

Povinnosti nájomcu:

1. Priestory uvedené v čl. II. užívať primerane ich stavu a k účelom v čl. III. tejto zmluvy uvedeným, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením.

- plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení podľa druhu prevádzky a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia.

V prípade zanedbania týchto povinností nájomca v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody.

2. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete užívania prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zaviniť on sám, alebo niektorý z jeho pracovníkov, alebo iná osoba. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľný majetok v stave v akom ich prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania. Odovzdanie a prevzatie prenajatých priestorov zabezpečí za prenajímateľa správca majetku, ktorý vykoná poučenie o bezpečnostných a protipožiarnych opatreniach.

3. Bežné otázky týkajúce sa nájmu, bude nájomca prerokovávať s vedúcim oddelenia správy majetku.

4. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestory ani ich časti do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inému.

6. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.

7. V prípade potreby využitia priestorov prenajímateľom, si prenajímateľ vyhradzuje prednostné právo využitia predmetných priestorov a poskytne nájomcovi náhradný termín využitia predmetných priestorov, ktorý bude vecou dohody obidvoch zmluvných strán.

8. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých aktuálnych hygienických opatrení spojených s epidemiologickou situáciou spojenou s pandémiou COVID-19 aktuálne vydaných v čase organizovania akcie v mieste príslušnom vydaným hlavným hygienikom SR.

Článok VIII.

Ďalšie dohodnuté podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto zmluvy:

- 1. K zmene dohodnutých podmienok nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.*
- 2. Ak sa nájom nehnuteľného majetku štátu skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol nemožno použiť ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka o obnove nájomnej zmluvy.*
- 3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostranné okamžité vypovedanie zmluvy ak zistí, že nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s uzatvorenou nájomnou zmluvou, alebo ak bude predmetné priestory potrebovať na plnenie svojich úloh.*

Článok IX.

Skončenie zmluvy

1. Nájom zaniká:

- a) zánikom predmetu nájmu,*
- b) zánikom právnickej osoby, ak je nájomcom,*
- c) výpoveďou podľa ods. 2 až 4 článku IX. tejto zmluvy,*
- d) odstúpením od zmluvy, ak nájomca poruší povinnosť uvedenú v tejto zmluve.*

2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak

- a) nájomca užíva nehnuteľný majetok v rozpore so zmluvou,*
- b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom,*
- c) nájomca, ktorý na základe zmluvy má prenajímateľovi poskytovať na úhradu nájomného určité služby, tieto služby neposkytuje riadne a včas,*
- d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nehnuteľný majetok,*
- e) nájomca prenechá nehnuteľný majetok alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.*

3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak

- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nehnuteľný majetok najal,*
- b) nehnuteľný majetok sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.*

4. Výpovedná lehota je jeden mesiac, ak nebolo dohodnuté inak; počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok X.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.*
- 2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.*
- 3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.*
- 4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.*
- 5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ, dva rovnopisy nájomca a jeden rovnopis odbor financovania a konsolidácie sekcie ekonomiky MO SR.*
- 6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.*
- 7. Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.*

V Banskej Bystrici, dňa:

V Banskej Bystrici, dňa :

*Za prenajímateľa:
pplk. Mgr. Matej Tóth
riaditeľ VŠC DUKLA B. Bystrica*

*Za nájomcu :
Marcel Para
konateľ spoločnosti*