

Dodatok č. 4

k zmluve o podnájme nebytových priestorov

č. PNZ-66-2019**Príloha č.1/a****Špecifikácia nebytových priestorov .**

1. Nájomca prenajíma nebytové priestory v nebytovej budove, ktorá je podľa kolaudačného rozhodnutia určená na poskytovanie zdravotníckych služieb obyvateľom.
2. Podľa projektovej dokumentácie a Výnosu Ministerstva zdravotníctva SR č.44/2008 o minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálno-technické vybavenie jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení, sú ku každej ambulancii pričlenené priestory čakárne min. 8m². Spoločné priestory, ako sú schodištia, vstupná hala, WC, schody, chodby, ap., podnájomca využíva výhradne pre účely prenájmu.

3. Prenajímaná plocha nachádzajúca sa na I. poschodí v Starej budove Mestskej polikliniky :

a) ambulancia

- miestnosť č. 2.19 a 2.20 (podľa PD) čo je ambulancia v rozsahu **42m²**

- prislúchajúca čakáreň v rozsahu **8m²**

prenajatá plocha spolu **50m²**

4. Počet osôb v prenajatých priestoroch : a) dve osoby

5. Nájomca zabezpečuje :

- Energie (teplo, elektrina a voda)
- Opravy a revízie výťahu
- Upratovanie:
 - a) ambulancií
 - b) čakární
- c) spoločných priestorov
- odvoz komunálneho odpadu
- odvoz papiera
- služby virtuálnej telefónnej ústredne:
 - a) vnútorný okruh
 - b) volanie cez „0“
- poštové služby:
 - a) poštovné
 - b) odnáška pošty
 - c) donáška pošty
- odber a likvidáciu nebezpečných odpadov

UPOZORNENIE!

Podnájomca je povinný nebezpečný odpad odovzdať pevne zviazaný, aby nedošlo k rozsypaniu.

Ostré predmety musia byť balené tak, aby nedošlo k prepichnutiu obalu a ohrozeniu zdravia pracovníkov nakladajúcim z odpadom.

Nesplnenie tejto povinnosti bude nájomca považovať za porušenie Zmluvy č. PNZ-66-2019

o podnájme nebytových priestorov podľa Čl. XI. ods.3. Skončenie podnájmu nebytových priestorov

6. Prenajímaná plocha a objednané služby sú podkladom pre výpočet platby za prenájom nebytových priestorov a zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom.

Dodatok č. 4

k zmluve o podnájme nebytových priestorov

č. PNZ-66-2019**Príloha č.1/b****Špecifikácia nebytových priestorov .**

1. Nájomca prenajíma nebytové priestory v nebytovej budove, ktorá je podľa kolaudačného rozhodnutia určená na poskytovanie zdravotníckych služieb obyvateľom.
2. Podľa projektovej dokumentácie a Výnosu Ministerstva zdravotníctva SR č.44/2008 o minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálno-technické vybavenie jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení, sú ku každej ambulancii pričlenené priestory čakárne min. 8m². Spoločné priestory, ako sú schodištia, vstupná hala, WC, schody, chodby, ap., podnájomca využíva výhradne pre účely prenájmu.

3. Prenajímaná plocha nachádzajúca sa na prízemí v Novej budove Mestskej polikliniky :
a) ambulancia

- miestnosť č. 1.17 (podľa PD) čo je ambulancia v rozsahu	3m ²
- miestnosť č. 1.20 (podľa PD) čo je ambulancia v rozsahu	22m ²
- miestnosť č. 1.44 (podľa PD) čo je ambulancia v rozsahu	8m ²

prenajatá plocha spolu	33m ²
------------------------	------------------

4. Počet osôb v prenajatých priestoroch : a) jedna

5. Nájomca zabezpečuje :

- Energie (teplo, elektrina a voda)
- Opravy a revízie výťahu
- Upratovanie:
 - a) ambulancií
 - b) čakární
- c) spoločných priestorov
- odvoz komunálneho odpadu
- odvoz papiera
- služby virtuálnej telefónnej ústredňa:
 - a) vnútorný okruh
 - b) volanie cez „0“
- ~~poštové služby:~~
 - a) ~~poštovné~~
 - b) ~~odnáška pošty~~
 - e) ~~donáška pošty~~
- ~~odber a likvidáciu nebezpečných odpadov~~

UPOZORNENIE!

6. Prenajímaná plocha a objednané služby sú podkladom pre výpočet platby za prenájom nebytových priestorov a zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom.

Dodatok č. 4

k zmluve o podnájme nebytových priestorov

č. PNZ-66-2019**Príloha č.1/c****Špecifikácia nebytových priestorov .**

1. Nájomca prenajíma nebytové priestory v nebytovej budove, ktorá je podľa kolaudačného rozhodnutia určená na poskytovanie zdravotníckych služieb obyvateľom.
2. Podľa projektovej dokumentácie a Výnosu Ministerstva zdravotníctva SR č.44/2008 o minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálno-technické vybavenie jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení, sú ku každej ambulancii pričlenené priestory čakárne min. 8m². Spoločné priestory, ako sú schodištia, vstupná hala, WC, schody, chodby, ap., podnájomca využíva výhradne pre účely prenájmu.

3. Prenajímaná plocha nachádzajúca sa na I. poschodí v Starej budove Mestskej polikliniky :

a) ambulancia

- miestnosť č. 12 , čo je ambulancia v rozsahu **21m²**

- prislúchajúca čakáreň v rozsahu **8m²**

prenajatá plocha spolu **29m²**

4. Počet osôb v prenajatých priestoroch : a) dve osoby

5. Nájomca zabezpečuje :

- Energie (teplo, elektrina a voda)
- Opravy a revízie výťahu
- Upratovanie:
 - a) ambulancií
 - b) čakární
- c) spoločných priestorov
- odvoz komunálneho odpadu
- odvoz papiera
- služby virtuálnej telefónnej ústredne:
 - a) vnútorný okruh
 - b) volanie cez „0“
- poštové služby:
 - a) poštovné
 - b) odnáška pošty
 - c) donáška pošty
- odber a likvidáciu nebezpečných odpadov

UPOZORNENIE!

Podnájomca je povinný nebezpečný odpad odovzdať pevne zviazaný, aby nedošlo k rozsypaniu.

Ostré predmety musia byť balené tak, aby nedošlo k prepichnutiu obalu a ohrozeniu zdravia pracovníkov nakladajúcim z odpadom.

Nesplnenie tejto povinnosti bude nájomca považovať za porušenie Zmluvy č. PNZ-66-2019

o podnájme nebytových priestorov podľa Čl. XI. ods.3. Skončenie podnájmu nebytových priestorov

6. Prenajímaná plocha a objednané služby sú podkladom pre výpočet platby za prenájom nebytových priestorov a zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom.

Dodatok č. 4

k Zmluve č. PNZ-66-2019 o podnájme nebytových priestorov

Príloha č.2/a

Podnájomné a rozpis zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom nebytových priestorov.

1. záloha na spotrebu energií a služieb na rok spojených s podnájomom	cena bez DPH		% DPH	ročne s DPH	M.J.
	ročne	za jedn.			
a) pri prepočte na m2 ročne podľa výmery uvedenej v prílohe č.1	€	€/m2			m2
aa) náklady na teplo	399,50	7,99	20%	479,40	50
ab) náklady na výťahy	43,50	0,87	20%	52,20	50
ac) upratovanie ambulancií	-	25,94	20%	-	0
ad) upratovanie čakárne	207,52	25,94	20%	249,02	8
ae) upratovanie spoločných priestorov	225,00	4,50	20%	270,00	50
af) odvoz komunálneho odpadu	173,00	3,46	0%	173,00	50
ag) odvoz papiera	15,50	0,31	20%	18,60	50
ah) spotreba elektrickej energie	737,00	7,37	20%	884,40	50
prepočítací koeficient 0,75; 1; 1,5; 2 - podľa odbornosti nájomcu					2
b) pri prepočte na rok alebo osobu a rok		€/osobu a rok			osoby
ba) cena odchádzajúcich hovorov podľa výpisu	-	-	20%	-	1
bb) vnútorný okruh a spájanie prichádzajúcich telefónnych hovorov	46,80	46,80	20%	56,16	1
bc) poštovné	-	118,60	0%	-	0
bd) odnáška pošty	-	57,61	20%	-	0
be) donáška pošty	57,61	57,61	20%	69,13	1
bc) vodné a stočné ročne	191,08	47,77	20%	229,30	2
prepočítací koeficient podľa odbornosti nájomcu 0,75; 1; 1,5; 2					2
bd)nebezpečné odpady	78,01	78,01	20%	93,61	1
c) Záloha za spotrebu energií a služieb ročne (a + b)	2 174,52			2 574,82	
základ dane	2 001,52		20%	2 401,82	
základ dane	173,00		0%	173,00	
2. Podnájomné za rok	2 850,00			3 420,00	50
cena podnájmu		57,00	20%	68,40	
základ dane / DPH	2 850,00		20%	570,00	
3. Mesačná platba za podnájomné a energie a služby spojené s podnájomom	€	€/m2	% DPH	mesačne	m2
a) podnájomné za kalendárny mesiac bez DPH				237,50	12
základ dane	237,50		20%	47,50	
podnájomné za kalendárny mesiac s DPH				285,00	
b) záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac bez DPH				181,21	12
základ dane / DPH	166,79		20%	33,36	
základ dane / DPH	14,42		0%	-	
záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac s DPH				214,57	
c) Ostatné:	-			-	
podiel správnej réžie (20% z výšky energií a služieb)	521,88				
základ dane	434,90	20%	20%	36,24	12
DPH	86,98			7,25	
podiel správnej réžie mesačne s DPH				43,49	
prenájom poštovej schránky rok/mesiac	-	13,38		-	1
základ dane / DPH mesačne	-		20%	-	
prenájom priestorov na archiváciu	-	22,32		-	1m2/12
základ dane / DPH	0,00		20%	0,00	
Spolu k úhrade za kalendárny mesiac				543,06	

Dodatok č. 4

k Zmluve č. PNZ-66-2019 o podnájme nebytových priestorov

Príloha č.2/b

Podnájomné a rozpis zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom nebytových priestorov.

1. záloha na spotrebu energií a služieb na rok spojených s podnájomom	cena bez DPH		% DPH	ročne s DPH	M.J.
	ročne	za jedn.			
a) pri prepočte na m2 ročne podľa výmery uvedenej v prílohe č.1	€	€/m2			m2
aa) náklady na teplo	263,67	7,99	20%	316,40	33
ab) náklady na výťahy	28,71	0,87	20%	34,45	33
ac) upratovanie ambulancií	-	25,94	20%	-	0
ad) upratovanie čakárne	207,52	25,94	20%	249,02	8
ae) upratovanie spoločných priestorov	148,50	4,50	20%	178,20	33
af) odvoz komunálneho odpadu	114,18	3,46	0%	114,18	33
ag) odvoz papiera	10,23	0,31	20%	12,28	33
ah) spotreba elektrickej energie	243,21	7,37	20%	291,85	33
prepočítací koeficient 0,75; 1; 1,5; 2 - podľa odbornosti nájomcu					1
b) pri prepočte na rok alebo osobu a rok		€/osobu a rok			osoby
ba) cena odchádzajúcich hovorov podľa výpisu	-	-	20%	-	1
bb) vnútorný okruh a spájanie prichádzajúcich telefónnych hovorov	46,80	46,80	20%	56,16	1
bc) poštovné	-	118,60	0%	-	0
bd) odnáška pošty	-	57,61	20%	-	0
be) donáška pošty	-	57,61	20%	-	0
bc) vodné a stočné ročne	47,77	47,77	20%	57,32	1
prepočítací koeficient podľa odbornosti nájomcu 0,75; 1; 1,5; 2					1
bd)nebezpečné odpady	-	78,01	20%	-	0
c) Záloha za spotrebu energií a služieb ročne (a + b)	1 110,59			1 309,87	
základ dane	996,41		20%	1 195,69	
základ dane	114,18		0%	114,18	
2. Podnájomné za rok	1 881,00			2 257,20	33
cena podnájmu		57,00	20%	68,40	
základ dane / DPH	1 881,00		20%	376,20	
3. Mesačná platba za podnájomné a energie a služby spojené s podnájomom	€	€/m2	% DPH	mesačne	m2
a) podnájomné za kalendárny mesiac bez DPH				156,75	12
základ dane	156,75		20%	31,35	
podnájomné za kalendárny mesiac s DPH				188,10	
b) záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac bez DPH				92,55	12
základ dane / DPH	83,03		20%	16,61	
základ dane / DPH	9,52		0%	-	
záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac s DPH				109,16	
c) Ostatné:	-			-	
podiel správnej réžie (20% z výšky energií a služieb)	266,54				
základ dane	222,12	20%	20%	18,51	12
DPH	44,42			3,70	
podiel správnej réžie mesačne s DPH				22,21	
prenájom poštovej schránky rok/mesiac	-	13,38		-	1
základ dane / DPH mesačne	-		20%	-	
prenájom priestorov na archiváciu	-	22,32		-	1m2/12
základ dane / DPH	0,00		20%	0,00	
Spolu k úhrade za kalendárny mesiac				319,47	

Dodatok č. 4

k Zmluve č. PNZ-66-2019 o podnájme nebytových priestorov

Príloha č.2/c

Podnájomné a rozpis zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom nebytových priestorov.

1. záloha na spotrebu energií a služieb na rok spojených s podnájomom	cena bez DPH		% DPH	ročne s DPH	M.J.
	ročne	za jedn.			
a) pri prepočte na m2 ročne podľa výmery uvedenej v prílohe č.1	€	€/m2			m2
aa) náklady na teplo	231,71	7,99	20%	278,05	29
ab) náklady na výťahy	25,23	0,87	20%	30,28	29
ac) upratovanie ambulancií	-	25,94	20%	-	0
ad) upratovanie čakárne	207,52	25,94	20%	249,02	8
ae) upratovanie spoločných priestorov	130,50	4,50	20%	156,60	29
af) odvoz komunálneho odpadu	100,34	3,46	0%	100,34	29
ag) odvoz papiera	8,99	0,31	20%	10,79	29
ah) spotreba elektrickej energie	427,46	7,37	20%	512,95	29
prepočítací koeficient 0,75; 1; 1,5; 2 - podľa odbornosti nájomcu					2
b) pri prepočte na rok alebo osobu a rok		€/osobu a rok			osoby
ba) cena odchádzajúcich hovorov podľa výpisu	-	-	20%	-	1
bb) vnútorný okruh a spájanie prichádzajúcich telefónnych hovorov	46,80	46,80	20%	56,16	1
bc) poštovné	-	118,60	0%	-	0
bd) odnáška pošty	-	57,61	20%	-	0
be) donáška pošty	-	57,61	20%	-	0
bc) vodné a stočné ročne	191,08	47,77	20%	229,30	2
prepočítací koeficient podľa odbornosti nájomcu 0,75; 1; 1,5; 2					2
bd)nebezpečné odpady	78,01	78,01	20%	93,61	1
c) Záloha za spotrebu energií a služieb ročne (a + b)	1 447,64			1 717,10	
základ dane	1 347,30		20%	1 616,76	
základ dane	100,34		0%	100,34	
2. Podnájomné za rok	1 653,00			1 983,60	29
cena podnájmu		57,00	20%	68,40	
základ dane / DPH	1 653,00		20%	330,60	
3. Mesačná platba za podnájomné a energie a služby spojené s podnájomom	€	€/m2	% DPH	mesačne	m2
a) podnájomné za kalendárny mesiac bez DPH				137,75	12
základ dane	137,75		20%	27,55	
podnájomné za kalendárny mesiac s DPH				165,30	
b) záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac bez DPH				120,64	12
základ dane / DPH	112,28		20%	22,46	
základ dane / DPH	8,36		0%	-	
záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac s DPH				143,10	
c) Ostatné:	-			-	
podiel správnej réžie (20% z výšky energií a služieb)	347,43				
základ dane	289,53	20%	20%	24,13	12
DPH	57,91			4,83	
podiel správnej réžie mesačne s DPH				28,96	
prenájom poštovej schránky rok/mesiac	-	13,38		-	1
základ dane / DPH mesačne	-		20%	-	
prenájom priestorov na archiváciu	-	22,32		-	1m2/12
základ dane / DPH	0,00		20%	0,00	
Spolu k úhrade za kalendárny mesiac				337,36	

Dohoda o platbách podnájomného a zálohových platieb za energie a služby od 1.8. 2022

podľa Zmluvy č. PNZ-66-2019 o podnájme nebytových priestorov, Čl. VIII. Spôsob úhrady podnájmu a služieb.

Nájomca:

Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.

Sídlo: Hollého 2
902 01 Pezinok
IČO: 36 366 277
DIČ: 202 220 60 87
IČ DPH: SK 202 220 60 87
SWIFT Code: KOMASK2X
IBAN: SK42 5600 0000 0066 0625 0001
Bank.spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 6606250001/5600

Podnájomca:

GIT ambulancia s.r.o.

Sídlo: Za štadiónom 2234/3
900 01 Modra
IČO: 52 398 960
DIČ: 2121012388
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
SWIFT Code: TATRSKBX
IBAN: SK92 1100 0000 0029 4007 0788
Bank. spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2940070788/1100

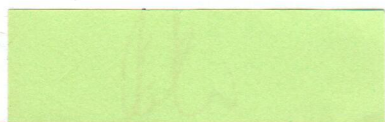
Variabilný symbol (číslo PNZ):

662019

Obdobie 2022	Dátum dodania	Dátum splatnosti	suma bez DPH	% DPH	DPH	k úhrade	
január	15.1.2022	30.1.2022	698,82 € 23,94 €	20% 0%	139,77 € 0,00 €	862,53 €	
február	15.2.2022	15.2.2022	698,82 € 23,94 €	20% 0%	139,77 € 0,00 €	862,53 €	
marec	15.3.2022	15.3.2022	698,82 € 23,94 €	20% 0%	139,77 € 0,00 €	862,53 €	
apríl	15.4.2022	15.4.2022	698,82 € 23,94 €	20% 0%	139,77 € 0,00 €	862,53 €	
máj	15.5.2022	15.5.2022	698,82 € 23,94 €	20% 0%	139,77 € 0,00 €	862,53 €	
jún	15.6.2022	15.6.2022	698,82 € 23,94 €	20% 0%	139,77 € 0,00 €	862,53 €	
júl	15.7.2022	15.7.2022	698,82 € 23,94 €	20% 0%	139,77 € 0,00 €	862,53 €	
august	15.8.2022	15.8.2022	972,98 € 32,30 €	20% 0%	194,61 € 0,00 €	1 199,89 €	
september	15.9.2022	15.9.2022	972,98 € 32,30 €	20% 0%	194,61 € 0,00 €	1 199,89 €	
október	15.10.2022	15.10.2022	972,98 € 32,30 €	20% 0%	194,61 € 0,00 €	1 199,89 €	
november	15.11.2022	15.11.2022	972,98 € 32,30 €	20% 0%	194,61 € 0,00 €	1 199,89 €	
december	15.12.2022	15.12.2022	972,98 € 32,30 €	20% 0%	194,61 € 0,00 €	1 199,89 €	

V Pezinku dňa: **20. 07. 2022**

Vypracovala: Ing. Darina Nítrayová



za nájomcu:

Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.

Ing. Juraj Pátek, konateľ a riaditeľ

Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.

V Pezinku dňa: **20. 07. 2022**



za podnájomcu:

GIT ambulancia s.r.o.

MUDr. Zuzana Ďuranová, konateľka