

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 17/2022/VB**

(č. zmluvy oprávneného z vecného bremena č.1051/VSD/2022)

uzavretá podľa ust. § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

- | | |
|---|--|
| 1. Povinný z vecného bremena: | Košický samosprávny kraj |
| sídlo: | Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice |
| štatutárny orgán: | Ing. Rastislav Trnka, predseda |
| bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| IBAN: | SK52 8180 0000 0070 0018 6505 |
| BIC: | SPSRSKBA |
| DIČ: | 2021624924 |
| IČO: | 35 541 016 |
| (ďalej len „povinný z vecného bremena“) | |
|
2. Oprávnený z vecného bremena: |
Východoslovenská distribučná, a.s. |
| sídlo: | Mlynská 31, 042 91 Košice |
| zastúpený: | Ing. Jaroslav Hrušč, riaditeľ divízie sieťový obchod, na základe poverenia zo dňa 10.12.2018
JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru vlastnícky a komunikačný manažment, na základe poverenia zo dňa 14.01.2019 |
| bankové spojenie: | Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky |
| IBAN: | SK83 8130 0000 0020 0848 0001 |
| BIC: | TATRSKBX |
| DIČ: | 2022082997 |
| IČ DPH: | SK2022082997 |
| IČO: | 36 599 361 |
| Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 1411/V
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“) | |

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej len „zmluvné strany“)

**Čl. I.
Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 337/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1300 m² nachádzajúcom sa v katastrálnom území Hrašovík, obec Hrašovík, okres Košice- okolie, ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 352, vedené Okresným úradom Košice- okolie, katastrálnym odborom (ďalej len

- „pozemok“). Správcom uvedeného pozemku je Správa ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby „Hrašovík- zaústenie TS č. 3, VN prípojka a rozšírenie NN siete“ (ďalej len „stavba“), ktorej časť sa dotýka aj pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku.
 3. Uvedená stavba je inžinierskou sieťou, a preto nie je ako samostatná stavba predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in personam“, v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemku registra C KN parc. č. 337/1 a to v časti, ktorej znázornenie je vyobrazené v Geometrickom pláne č. 407/2016, vyhotovenom Geodetic spol. s r.o. zo dňa 21.11.2016 a overenom Okresným úradom Košice- okolie, katastrálnym odborom dňa 25.11.2016 pod č. G1 - 1584/16.
2. Právu oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na pozemku uloženie NN prípojky realizovanej v rámci stavby „Košice- úprava NN siete ul. Žižkova, Skladná“ tak, ako je to určené Geometrickým plánom č. 407/2016, vyhotovenom Geodetic spol. s r.o. zo dňa 21.11.2016 a overenom Okresným úradom Košice- okolie, katastrálnym odborom dňa 25.11.2016 pod č. G1 - 1584/16 a jej prevádzkovanie (oprava, údržba, kontrola, modernizácia, výmena),
 - b) strpieť vstup, prechod a státie oprávneného z vecného bremena vrátane tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena, vjazd, státie a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávneného z vecného bremena a tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena na a cez pozemok za účelom prevádzkovania, údržby a opráv NN siete, a to na nevyhnutný čas.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. III. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 704,92 eur (slovom: sedemstoštyri eur a deväťdesiatdva centov). Pri stanovení výšky odplaty sa vychádzalo zo Znaleckého posudku č. 33/2021 zo dňa 29.03.2021, ktorý vyhotovil Ing. Dionýz Dobos, Rudná 353, 048 01 Rudná a je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnému z vecného bremena prináleží aj úhrada nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 100,- € (slovom: sto eur).
3. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena ako aj náhradu za vyhotovenie znaleckého posudku jednorazovo, v celkovej výške 804,92

eur (slovom: osemstoštyri eur a deväťdesiatdva centov) na účet povinného z vecného bremena uvedený pri identifikačných údajoch povinného z vecného bremena s uvedením VS 0017202204 do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zverejnení zmluvy v centrálnom registri zmlúv a kópie zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami oprávnenému z vecného bremena.

4. Povinný z vecného bremena do 30 dní od zaplatenia jednorazovej odplaty oprávneným z vecného bremena doručí oprávnenému z vecného bremena tri obojstranne podpísané rovnopisy zmlúv za účelom splnenia povinnosti oprávneného z vecného bremena podľa Čl. IV bodu 3 v spojitosti s Čl. VI bodu 7 tejto zmluvy.
5. V prípade omeškania oprávneného z vecného bremena s úhradami podľa Čl. III bodu 3 tejto zmluvy alebo ich časti o viac ako 10 dní, je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť; ustanovenie Čl. IV bod 4 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice- okolie, katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Košice- okolie, katastrálny odbor oprávnený z vecného bremena do 30 dní od doručenia troch oboma zmluvnými stranami podpísaných rovnopisov tejto zmluvy.
4. V prípade, že oprávnený z vecného bremena nesplní akúkoľvek z povinností uvedených v Čl. III v bode 3 alebo v bode 2 a 3 tohto článku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 704,92 eur (slovom: sedemstoštyri eur a deväťdesiatdva centov).
5. Povinný z vecného bremena deklaruje, že uzavretie tohto zmluvného vzťahu je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ustanovením § 9 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný konať tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobil ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.
3. Oprávnený z vecného bremena nesmie pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu obmedzovať správcu pri výkone jeho správy.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný písomne vopred informovať správcu o začatí akýchkoľvek prác na pozemku a po ich skončení je povinný uviesť pozemok

do pôvodného stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu pozemku.

5. Oprávnený z vecného bremena je povinný nahradiť škodu, ktorá vznikla povinnému z vecného bremena alebo tretím osobám, ktoré majú vzťah k povinnému z vecného bremena konaním oprávneného z vecného bremena alebo tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena v rozpore s výkonom práv alebo pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.
6. Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s plnením oprávnení oprávneného z vecného bremena na pozemku.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Geometrický plán č. 407/2016, vyhotovený Geodetic spol. s r.o. zo dňa 21.11.2016 a overený Okresným úradom Košice- okolie, katastrálnym odborom dňa 25.11.2016 pod č. 1584/16 ako príloha č. 1, poverenie zo dňa 14.01.2019 ako príloha č. 2 a poverenie zo dňa 10.12.2018 ako príloha č.3.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
6. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, jeden oprávnenému z vecného bremena a dva sa priložia k návrhu

na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Košice- okolie, katastrálny odbor.

8. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa.....

V Košiciach dňa

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

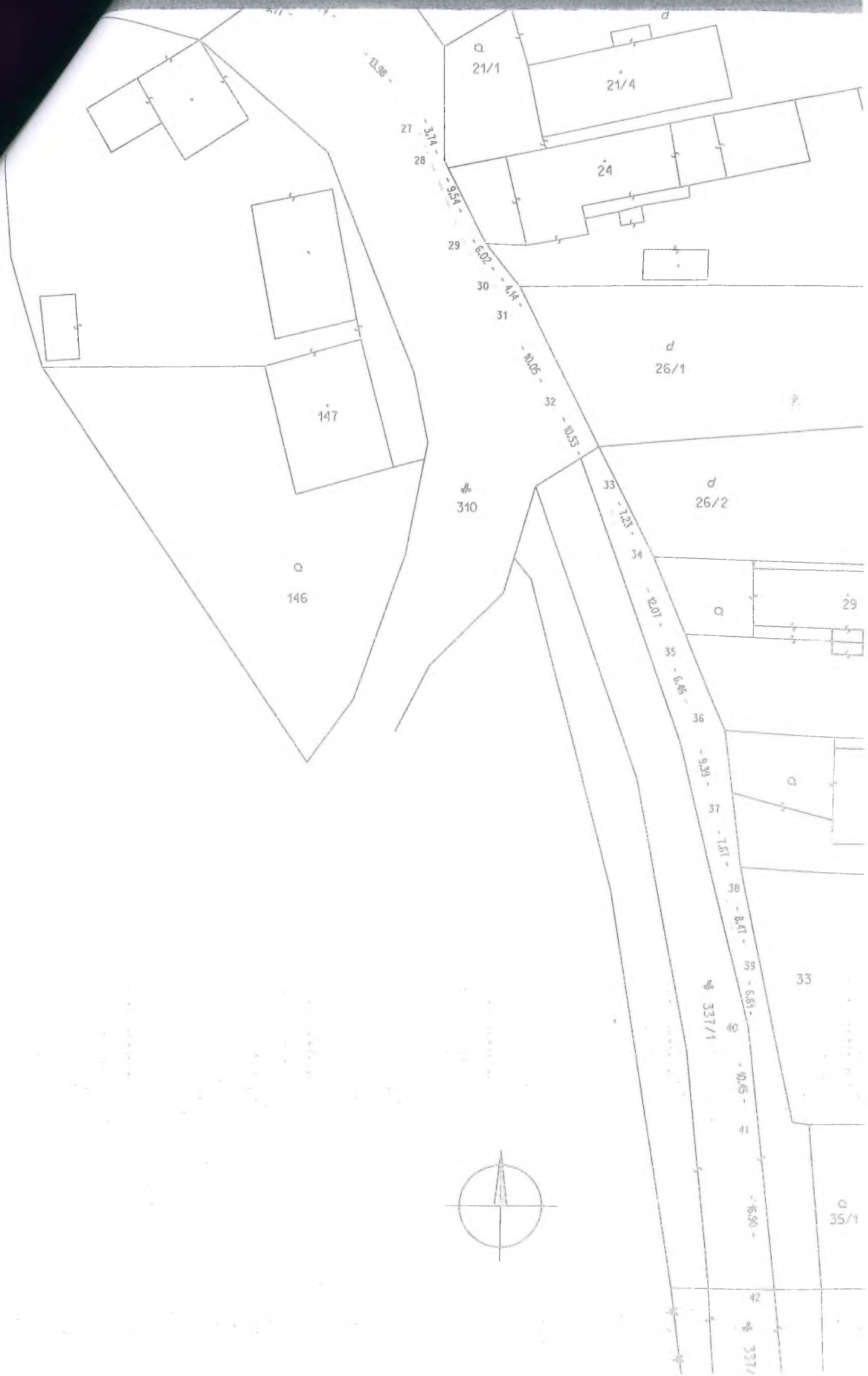
.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Ing. Jaroslav Hrušč
riaditeľ divízie sieťový obchod
na základe poverenia zo dňa 10.12.2018

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru, Vlastnícky a komunikačný
manažment
na základe poverenia zo dňa 14.01.2019

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Geodetic spol. s r. o. Dunajská 10, 040 01 Košice tel.: 0907 / 664731 www.geodetic-ke.sk IČO : 31691501		Kraj Košický	Okres Košice - okolie	Obec Hrašovíc
		Kat. územie Hrašovíc	Číslo plánu 407/2016	Mapový list č. Košice 3-3
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na zriadenie vecného bremena pre uloženie elektrického vedenia na p.č. 152/1, 151, 150, 307/1, 341/2, 315/1, 310, 337/1				
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 21.11.2016	Meno: Iurich Lukács	Dňa: 21.11.2016	Meno: Ing. Zuzana Baľková	Dňa: 25-11-2016
Dňa: 21.11.2016		Meno: Ing. Zuzana Baľková		Číslo: 152/1/16
Nové hranice boli v prírode označené nie sú označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam: podrobného merania (meračský náčrt) č. 281		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis





d
226/4

307/2

305

- 3.45 - 3.45 43
1 2 - 2.32

d
152/1

308

152/2

1/1

1/2

307/1

q
10

151

11

q
150

341/2

20

315/1

44
1 2.20
2 5.94
3 4.87
4 4.83
5 4.83
6 4.95
7 7.47
8 2.85
9 3.57
10 5.40
11 11.34
12 12.00
13 4.95
14 4.12
15 4.05
16 0.95
17 2.01
18 1.57
19 6.03
20 3.90
21 5.54
22 4.23
23 0.82
24 5.15
25 8.57

Výkaz výmer

Doterajší stav		Zmeny						Nový stav				
		Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Di	k	od	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník	
PK	KN	ha	m2	el	parcele číslo	m2	parcely číslo	m2	ha	m2	Kód	(iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Stav právny je totožný s registrom C KN												
178	152/1	1121	zastav. plocha						152/1	1121	zastav. plocha 18	doterajší
178	151	760	zastav. plocha (s.č.36)						151	760	zastav. plocha 16 20	detto
178	150	283	záhrada						150	283	záhrada 4	detto
350	307/1	5061	zastav. plocha						307/1	5061	zastav. plocha 22	detto
420	341/2	1455	ostatná plocha						341/2	1455	ostatná plocha 37	detto
178	315/1	2142	zastav. plocha						315/1	2142	zastav. plocha 22	detto
350	310	4006	zastav. plocha						310	4006	zastav. plocha 22	detto
352	337/1	1300	zastav. plocha						337/1	1300	zastav. plocha 22	detto

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia elektrického vedenia na p.č. 152/1, 151, 150, 307/1, 341/2, 315/1, 310, 337/1 v prospech oprávneného vlastníka (resp. správcu) inžinierskych sietí

Legenda:

- Kód spôsobu využitia
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
 - 16 - Pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 - 19 - Pozemok na ktorom je dvor
 - 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
 - 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód druhu stavby 20 - Iná budova