

Dodatok č. 5
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 19/2005
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY :

1. Prenajímateľ :

Verejné prístavy, a.s.

Sídlo

Prístavná č. 10, 821 09 Bratislava 2

Štatutárny orgán

Ing. Juraj Pavelek, predseda predstavenstva

JUDr. Róbert Čorba, člen predstavenstva

Bankové spojenie

Číslo účtu

IČO

36856541

DIČ

2022534008

IČ DPH

SK2022534008

zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa,
vložka číslo 4395/B

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

2. Nájomca :

GARAY – PILOTÁŽ s.r.o.

Sídlo

Bezekova č.9, 841 02 Bratislava

Štatutárny zástupca

Ing. Juraj Garay, konateľ

Bankové spojenie

Číslo účtu

IČO

36833479

DIČ

2022446415

IČ DPH

SK2022446415

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka číslo
47917/B

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu tiež ako „**Zmluvné strany**“)

3. Prenajímateľ a Nájomca uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovení zákona č . 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“) tento Dodatok č. 5 k nájomnej zmluve č. 19/2005 v znení jej dodatkov č. 1 až 4 (ďalej len „**Dodatok**“).

Článok II. PREDMET DODATKU

1. V článku IV. **Nájomné a spôsob platenia**, v ods. 1. **Nájomné**, sa bod 1.1 ruší v plnom rozsahu a nahrádza nasledovným znením :
- 1.1 *Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného takto:*
- $$3,85 \text{ EUR/m}^2/\text{rok} \quad \times \quad 927 \text{ m}^2 \quad = \quad 3\,568,95 \text{ EUR/rok} + \text{DPH}$$
- (slovom: tritisíc päťstošesťdesiatosem EUR a deväťdesiatpäť centov ročne + DPH)
2. V Článku IV. **Nájomné a spôsob platenia**, sa v ods. 1 **Nájomné**, za bod 1.1 vkladá nový bod 1.2 s nasledovným znením:
- 1.2 *Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného uvedeného v bode 1.1 pre rok 2012 o mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien za rok 2011, vyhlásenú Štatistickým úradom SR.*
3. V článku IV. **Nájomné a spôsob platenia** v ods. 2. **Spôsob platenia**, sa bod 2.1 ruší v plnom rozsahu a nahrádza nasledovným znením :
- 2.1 *Nájomca zaplatí nájomné štvrtročnými splátkami na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a to na základe fakturácie Prenajímateľa. Definitívna výška nájomného bude, v súlade s čl. IV. ods. 1 bod 1.1 a 1.2 Zmluvy, vyčíslená pri vystavení prvej faktúry Prenajímateľom podľa tohto Dodatku. Neoddeliteľnou súčasťou tejto faktúry bude „Potvrdenie o miere inflácie v SR v roku 2011“ vydané Štatistickým úradom SR.*
4. V Článku V. **Doba nájmu**, sa bod 1. ruší v plnom rozsahu a nahrádza sa nasledovným znením:
1. *Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2012 do 31.12.2012.*
5. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú bez zmien.

Článok III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom Prenajímateľ a Nájomca dostanú po podpise Dodatku po dvoch rovnopisoch.
2. Zmluvné strany svojimi podpismi na Dodatku potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Dodatku riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom,

zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Dodatok nie je uzavretý v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú Zmluvné strany svoje podpisy.

3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zástupcami oboch Zmluvných strán. V súlade s ustanoveniami § 47a, ods. 1 a 2 Občianskeho zákonníka, sa Zmluvné strany výslovne dohodli, že tento Dodatok nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, najskôr však dňa 01. 01. 2012.

V Bratislave, dňa: 5.12.2011

Za Prenajímateľa:

.....
Verejné prístavy, a.s.
Ing. Juraj Pavelek
predseda predstavenstva

Za Nájomcu:

GARAY - PILOTÁŽ s.r.o.
BEZEKOVA 9, 841 02 BRATISLAVA 42
IČO: 36 833 479. IČ DPH: SK2022446415
OS Bratislava 1, odd. Sro v.č. 47917/B

.....
GARAY – PILOTÁŽ s.r.o.
Ing. Juraj Garay
konateľ

.....
Verejné prístavy, a.s.
JUDr. Róbert Čorba
člen predstavenstva

Verejné prístavy, a.s.
Prístavná 10, 821 09 Bratislava
IČO: 36 856 541
IČ DPH: SK2022534008
- 2 -