

K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Predávajúci:

Meno a priezvisko: Milan Žilavý
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom:
štátna príslušnosť:
IBAN:

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: Obec Láb
Sídlo: Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
IČO: 00 304 883
DIČ: 2020643658
Štatutárny orgán: Marián Moravčík, starosta

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluve
(ďalej len „zmluva“):

Článok I.
Východiská zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- pozemku registra „E“, parcelné č. 1631/2 o výmere 76 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemku registra „E“, parcelné č. 1632 o výmere 137 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemku registra „E“, parcelné č. 1633/1 o výmere 61 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemku registra „E“, parcelné č. 1634/1 o výmere 49 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemku registra „E“, parcelné č. 1635 o výmere 63 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemku registra „E“, parcelné č. 1636 o výmere 64 m², druh pozemku: orná pôda,

ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3579 pre okres: Malacky, obec: LÁB,
katastrálne územie: Láb, Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, ako aj

- pozemku registra „E“, parcelné č. 1631/1 o výmere 682 m², druh pozemku: orná pôda,

ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3271 pre okres: Malacky, obec: LÁB,
katastrálne územie: Láb, Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor

(ďalej spolu len „Pozemky“ v príslušnom gramatickom tvare),

a to s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu: 1/1.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k Pozemkom špecifikovaným v bode 1. článku I. tejto zmluvy a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.
2. Na základe tejto zmluvy sa kupujúci stane vlastníkom Pozemkov s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/1.

Článok III.
Cena Pozemkov a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena Pozemkov, uvedených v bode 1. článku I. tejto zmluvy, je vo výške 32.000,- € (slovom: tridsaťdva tisíc eur). Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu Pozemkov vo výške 32.000,- € (slovom: tridsaťdva tisíc eur) na účet predávajúceho, uvedený pri špecifikácii zmluvných strán, a to do 15 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k Pozemkom zo strany kupujúceho.

Článok IV.
Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že je oprávnený s Pozemkami nakladať a že jeho právo nakladať s Pozemkami nie je ničím obmedzené.
2. Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že na Pozemkoch neviazu žiadne dlhy, záväzky, vecné bremena a ani iné ťarchy alebo exekúcie obmedzujúce vlastnícke právo predávajúceho k Pozemkom okrem prípadných zákonných tiarch.
3. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy znáša v plnom rozsahu kupujúci.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, jeden pre predávajúceho a dva pre kupujúceho.
3. Túto zmluvu možno zmeniť len vzájomným písomným prejavom zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Lábě dňa 21.07.2022

Ing. Milan Žilavý, v.r.

predávajúci

V Lábě dňa 21.07.2022

Obec Láb
Marián Moravčík, v.r. starosta
kupujúci