

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

1. Zmluvné strany

1. 1. Prenajímateľ:

Názov: Obec Šenkvice

Sídlo: Námestie Gabriela Koliniča 5, 900 81 Šenkvice

Zastúpenie: Mgr. Peter Fitz, starosta obce

IČO: 00 30 51 03

DIČ: 2020662259

Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Pezinok

Číslo účtu: 2427112/0200

IBAN : SK36 0200 0000 0000 0242 7112

BIC : SUBASKBX

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: BINI s.r.o.

Sídlo: Chorvátska 70, 900 81 Šenkvice

Zastúpenie: Ladislav Binder, konateľ

IČO: 47 039 698

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka číslo: 87618/B

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“)



2. Úvodné ustanovenia

2. 1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcely registra „E“ č. 294/3, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13 608 m², lokalita Chorvátska ul., k. ú. Veľké Šenkvice, Obec Šenkvice, okres Pezinok, zapísaného na LV č. 4110 vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor.

3. Predmet a účel nájmu

3. 1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1, a to konkrétne: časť parcely reg. „E“ č. 294/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m² v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. 2. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi nehnuteľnosť uvedenú v bode 3.1 za účelom dočasného prenájmu plochy na využitie terasy pre Reštauráciu BINI nachádzajúcej sa na ulici Chorvátska 70, súp. č. 153, na pozemku parc. reg. „C“ č. 280/2 počas podujatia Šenkvičských hodov. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.

3. 3. Nájomca vyhlasuje, že si nehnuteľnosť, ktorá je Predmetom nájmu tejto Nájomnej zmluvy prehliadol, jej stav mu je známy, nemá voči nej žiadne výhrady a ani ďalšie požiadavky.

3. 4. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmetnú nehnuteľnosť prenajať na uvedený účel a že na prenajatej nehnuteľnosti neviazu žiadne práva tretích osôb, ktoré by znemožňovali alebo sťažovali jej užívanie Nájomcovi podľa tejto Nájomnej zmluvy.

4. Doba nájmu a ukončenie nájmu

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, a to **od 22.07.2022 do 24.07.2022** vrátane.

4.2. Táto nájomná zmluva zaniká:

- a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
- b) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.

5. Nájomné

5.1. Nájomné za Predmet nájmu uvedený v bode 3.1. tejto Nájomnej zmluvy si Zmluvné strany dohodli vo výške 300,- € (slovom: tristo euro) za celý Predmet nájmu.

5.2. Nájomné podľa bodu 5.1. Nájomca uhradí Prenajímateľovi pri podpise tejto Nájomnej zmluvy v hotovosti v pokladni Obecného úradu Šenkvice.

5.3. Pre prípad nedodržania termínu splatnosti platby uvedenej v bode 5.1. tejto Nájomnej zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

6. Práva a povinnosti Prenajímateľa

6.1. Prenajímateľ má právo

- a) prostredníctvom ním poverených osôb kedykoľvek kontrolovať Predmet nájmu z hľadiska jeho využívania v súlade s touto Nájomnou zmluvou,
- b) v prípade, že sa Nájomca správa v rozpore s ustanoveniami tejto Nájomnej zmluvy, žiadať od neho bezodkladnú nápravu nedostatkov a zdržanie sa protiprávneho konania.

6.2. Prenajímateľ má povinnosť

- a) odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi do užívania najneskôr v prvý deň nájmu podľa tejto Nájomnej zmluvy,
- b) odovzdať Nájomcovi nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto Nájomnej zmluvy, v stave spôsobilom na riadne užívanie podľa tejto Nájomnej zmluvy.

7. Práva a povinnosti Nájomcu

7.1. Nájomca má právo

- a) požadovať od Prenajímateľa plnenia, na ktoré sa zaviazal v tejto Nájomnej zmluve, najmä aby predmetná nehnuteľnosť bola odovzdaná v stave spôsobilom na ich užívanie v súlade s účelom nájmu,
- b) užívať prenajatú nehnuteľnosť v rozsahu dohodnutom v tejto Nájomnej zmluve.

7.2. Nájomca má povinnosť

- a) umožniť Prenajímateľovi vykonanie kontroly zabezpečenia ochrany jeho majetku,
- b) zaplatiť Prenajímateľovi škody vzniknuté pri užívaní, alebo zanedbaním ochrany Predmetu nájmu,
- c) na prenajatej nehnuteľnosti vykonávať len činnosti, ktoré sú v súlade s dohodnutým účelom nájmu,
- d) Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa prenechať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu tretej osobe.

8. Spoločné a záverečné ustanovenia

8.1. Akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto Nájomnej zmluve je možné urobiť len písomnými dodatkami k tejto Nájomnej zmluve.

8.2. Pokiaľ táto Nájomná zmluva neustanovuje inak, platia pre nájomný pomer ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

8.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

8. 4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch (každý z nich má platnosť originálu), z ktorých 2 sú určené pre Prenajímateľa a 2 pre Nájomcu.

8. 5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tejto Nájomnej zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Prehlasujú, že Nájomnú zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

9. Dátum vyhotovenia zmluvy a podpisy Zmluvných strán

9. 1. Dátum a miesto vyhotovenia Nájomnej zmluvy :

V Šenkviach, dňa: *21.07.2022*

zn.: OcÚSenk-TIE/7307/503/2022

Vyhotovila: Eva Tichá

Schválila: Mgr. Andrea Maluniaková, DiS.

9. 2. Podpisy zmluvných strán :



Podpis anonymizovaný

Prenajímateľ

Obec Šenkvice

v zastúpení **Mgr. Petrom Fitzom**
starostom Obce Šenkvice

Podpis anonymizovaný

Nájomca

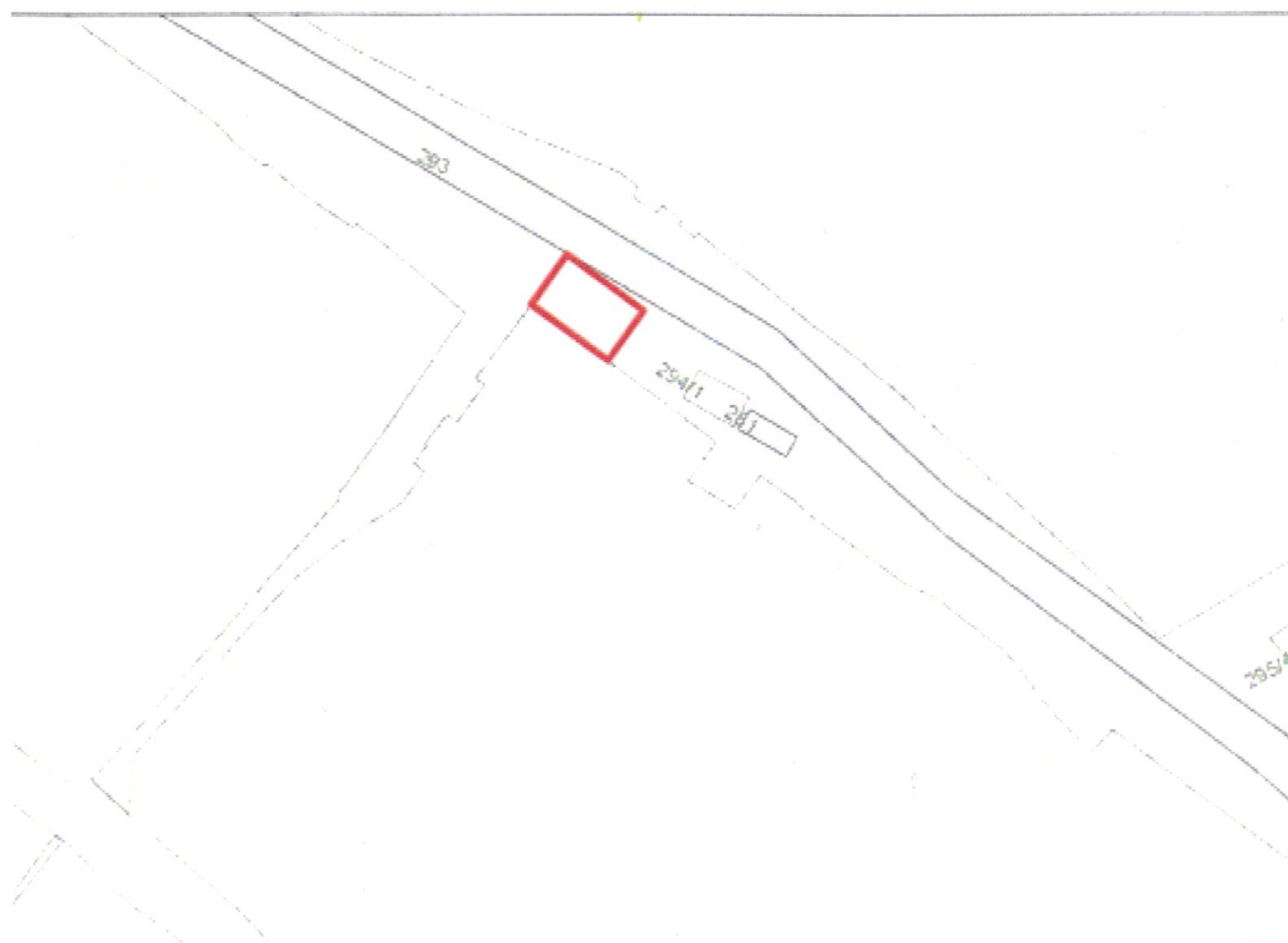
Ladislav Binder

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

časť: Pezinok
katastrálna oblasť: ŠENKVICE
katastrálne územie: Veľké Šenkvice

25. augusta 2020 8:03



SCALE 1 : 1 552

