

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Predávajúci

Názov: OBEC DIAKOVCE
Sídlo: 925 81 Diakovce č. 118, Slovenská republika
Zastúpený: Ing. K starostka obce
IČO: 00 305 898
Bankové spojenie: Prima Banka a.s. pobočka Šaľa, č.ú.: SK92 5600 0000 0008 1037 3001
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci v 1. rade

Meno a priezvisko: Kc rod. Kc
Dátum narodenia: 27.01.1979
Rodné číslo:
Bydlisko: Diakovce č. 103, Slovenská republika
Štátny občan: Slovenskej republiky
a manželka

Kupujúci v 2. rade

Meno a priezvisko: K rod.
Dátum narodenia: 17.05.1980
Rodné číslo:
Bydlisko: Diakovce č. 103, Slovenská republika
Štátny občan: Slovenskej republiky
(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1:
parc. č. 1299/4 druh záhrada o výmere 186 m² registri „C“ KN, parc. č. 1299/5 druh zastavané plochy o výmere 11 m² registri „C“ KN vytvorených z pôvodnej parc.č. 1299 – ostatné plochy o výmere 1789 m², vedenej na LV č. 3566 registri „E“ KN na Okresnom úrade v Šali, katastrálnom odbore pre katastrálne územie Diakovce, podľa geom. plánu č. 211103 zo dňa 12.11.2021, vypracovaného Geo Advice s r.o., Jazerná č. 585/30, 927 01 Šaľa, IČO: 50 448 129, schváleného Okresným úradom v Šali, katastrálny odbor pod číslom G1-618/2021, zo dňa 17.1.2022. (nehnutel'nosti vedené v tomto článku spoločne ďalej len „nehnutel'nosti“)
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci v 1. a 2. rade kupujú nehnuteľnosti podľa bodu 1. č. I. tejto zmluvy **parc. č. 1299/4 druh záhrada o výmere 186 m² registri „C“ KN, parc. č. 1299/5 druh zastavané plochy o výmere 11 m² registri „C“ KN**, ktoré budú vedené v registri „C“ KN na Okresnom úrade v Šali, katastrálnom odbore pre katastrálne územie Diakovce, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, a že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky a v tomto stave ich predáva do výlučného vlastníctva kupujúcich.
5. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ich prijímajú a kupujú bez výhrad.

6. Predaj nehnuteľnosti kupujúcim bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Diakovciach č. 43/22062022/A17 zo dňa 22.6.2022, zámer predaja bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Diakovciach č. 41/28022022/A7 zo dňa 28.2.2022, ktoré uznesenia tvoria prílohu tejto zmluvy.

Čl. II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti bola stanovená nasledovne:
Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 1. činí za pozemky o celkovej výmere **197 m², parc. č. 1299/4 druh záhrada o výmere 186 m², parc. č. 1299/5 druh zastavané plochy o výmere 11 m²** spolu sumu **985,- €**, slovom **deväťsto osemdesiatpäť Eur**.
2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, a to na účet predávajúceho č.ú. **SK92 5600 0000 0008 1037 3001**, alebo v hotovosti do pokladne obce.

Čl. III.

Zápis do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobúdajú vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností k tejto kúpnej zmluve podajú na príslušnú správu katastra kupujúci. Všetky poplatky týkajúce sa spísania kúpnej zmluvy, vyhotovenia geometrického plánu a podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú so svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, ak príslušná správa katastra preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich z dôvodu nedostatkov, alebo chýb v zmluve, návrh na vklad, alebo jeho prílohách, zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie týchto nedostatkov a chýb.

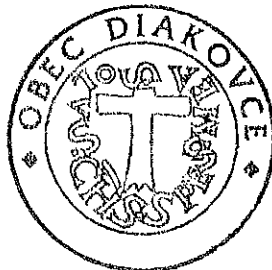
Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Otázky neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva je vypracovaná v 5 vyhotoveniach.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť výlučne písomnými očíslovanými dodatkami, schválenými a podpísanými zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním zmluvnými stranami. V časti prevodu vlastníckeho práva táto zmluva nadobúda účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Šali, katastrálneho odboru.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, uzatvorili ju slobodne a vážne, jej obsah je im dostatočne zrozumiteľný a určitý, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, ich zmluvná vôľnosť je neobmedzená a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Diakovciach, dňa 13. 07. 2022
Predávajúci:

Ing. Kristína Jakócsová
starostka obce Diakovce



Kupujúci:

Peter Komjáti, Henrieta Komjátiová