

KÚPNA ZMLUVA

Juraj Danihel

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvale bytom: 1. mája 1043/105, 920 41 Leopoldov

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Bankové spojenie:

IBAN:

ako predávajúci

a

Mesto Trnava

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL. M., primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

ako kupujúci

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 988/2022 zo dňa 28. 06. 2022 túto

kúpnu zmluvu

I.

1) Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom (v podiele 6/16, t. j. 3/8) pozemkov v k. ú. Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 6863 ako parc. reg. E č. 1124/1 – orná pôda, s výmerou 226 m², parc. reg. E č. 1124/2 – orná pôda, s výmerou 52 m² a parc. reg. E č. 1124/3 – orná pôda, s výmerou 11 m².

2) Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je spoluvlastnícky podiel 3/8 na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. E č. 1124/1 – orná pôda, s výmerou 226 m², parc. reg. E č. 1124/2 – orná pôda, s výmerou 52 m² a parc. reg. E č. 1124/3 – orná pôda, s výmerou 11 m² (ďalej aj ako „predmet prevodu“).

II.

1) Predávajúci v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 988/2022 zo dňa 28. 06. 2022 predáva spoluvlastnícky podiel 3/8 opísaný v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) a kupujúci v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 988/2022 zo dňa 28. 06. 2022 kupuje od predávajúceho spoluvlastnícky podiel 3/8 opísaný v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1).

2) Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu za predmet prevodu kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v čl. III. tejto zmluvy a predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho zaplatenie kúpnej ceny za predmet prevodu vo výške a spôsobom dohodnutým v čl. III. tejto zmluvy.

III.

1) Kúpna cena za predmet prevodu predstavuje sumu vo výške 14,34 €/m², t. j. celkovo vo výške **1554,10 €**, slovom jedentisícpäťstopäťdesiatštyri eur a desať centov, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 988/2022 zo dňa 28. 06. 2022.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet prevodu bude zaplatená kupujúcim v prospech predávajúceho prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

IV.

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy ani vecné bremená.

2) Kupujúci vyhlasuje, že je so stavom predmetu prevodu oboznámený a v takomto stave ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

V.

1) Kupujúci po zaplatení kúpnej ceny v prospech predávajúceho nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom. Kúpna cena sa bude považovať za uhradenú až okamihom pripísania príslušnej sumy finančných prostriedkov v zmysle čl. III. tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží kupujúci do 15 dní po podpísaní kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

3) V prípade, že Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.

VI.

1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom prevodu, zmluvné prejavý sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

3) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

5) Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane jeden rovnopis, kupujúci dostane tri rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru.

6) Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

V Trnave dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Juraj Danihel

.....
Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta