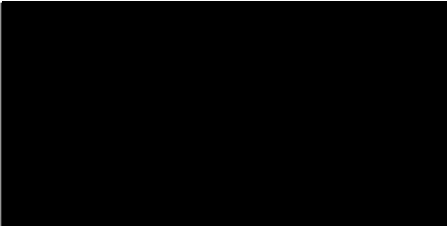
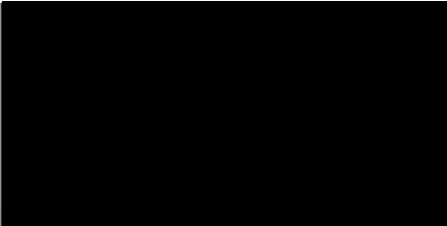


Kúpna zmluva č. 23937/2022/OM/21

uzavretá v doleuvedenom mieste a čase, podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacich platných právnych predpisov, po prehlásení týchto zmluvných strán, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, v tomto znení:

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci **Miloslav Kudašík, rodený: Kudašík,**
Narodený: 
Rodné číslo: 
Štátne občianstvo: 
Trvale bytom: 
Bankové spojenie: 
IBAN: 
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: **Mesto Levoča,**
Zastúpené: primátorom mesta Levoča, Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA,
So sídlom: Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 054 01 Levoča,
IČO: 00 329 321,
DIČ: 2020717754,
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s., Bratislava, pobočka Levoča,
IBAN: SK67 0200 0000 0019 8757 0451,
(ďalej len „Kupujúci“).

Predávajúci a Kupujúci sa v ďalšom texte tejto kúpnej zmluvy spoločne označujú aj ako “Zmluvné strany”,

Čl. II.

Vymedzenie vlastníckych práv Predávajúceho

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v lok. Levočské kúpele k.ú. Levoča a to pozemku parc. č. KN-E 6676 – tr. tráv porast, s výmerou 335 m², ktorý je zapísané v katastri nehnuteľnosti (ďalej len „KN“) a ktorý je vedený Okresným úradom v Levoči, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 4523 na Miloslava Kudašíka, rod. Kudašík, v podiele 1/3-ina.

Čl. III.

Predmet prevodu

Predávajúci predáva v podiele 1/3-ina Kupujúcemu pozemok parc. č. KN-E 6676 – tr. tráv. porast, s výmerou 335 m² (ďalej len „predmetný pozemok“) a Kupujúci ho takto v podiele kupuje do svojho vlastníctva, v jemu známom stave, za kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV. ods. 1. tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Kúpna cena a spôsob platby

1. Kúpna cena predmetného pozemku určená dohodou Zmluvných strán je 15 eur/m², t.j.: (335 m² x 15 eur/m²) x 1/3-ina = **1 675 eur** (slovom: **jrđentisícšest'stosedemdesiatpäť eur a 34 centov**).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť bankovým prevodom kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy na účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v čl. I. tejto kúpnej zmluvy vo výške 1 675 eur a to do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1. Uznesením č. 14 na 33. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 23.6.2022, bola schválená kúpa predmetného pozemku v lok. Levočské kúpele k.ú. Levoča, za účelom realizácie stavby pod názvom „Cykloturistický chodník Levoča, III. etapa“.
2. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto kúpnej zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov a súvisiacimi platnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
4. Vecnoprávne účinky vkladu nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Levoči, katastrálnym odborom o jeho povolení.
5. Po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. IV. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy a jej podpísaní, Kupujúci doručí účinnú kúpnu zmluvu spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad v Levoči, katastrálny odbor za účelom vykonania vkladu vlastníckeho práva do KN.
6. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do KN znáša Kupujúci.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že vytýčenie hraníc predmetného pozemku je vecou Kupujúceho.
8. Predávajúci berie na vedomie, že Kupujúci je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasí so zverejnením a prístupným obsahom tejto kúpnej zmluvy.
9. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy v prospech Kupujúceho bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy v prospech Kupujúceho bude z akéhokolvek dôvodu zamietnuté alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, Zmluvné strany sa dohodli, že táto kúpna zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje. Kúpna cena uvedená v čl. IV. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy bude vrátená Kupujúcemu.

Čl. VI.

Záverčné ustanovenia

1. Štatutárny zástupca Kupujúceho i Predávajúci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnom pozemku nie sú im známe žiadne ťarchy, záväzky alebo iné právne vady.
3. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) vyhotoveniach pre Okresný úrad v Levoči, katastrálny odbor, v troch (3) vyhotoveniach pre Kupujúceho a v jednom (1) vyhotovení pre Predávajúceho.

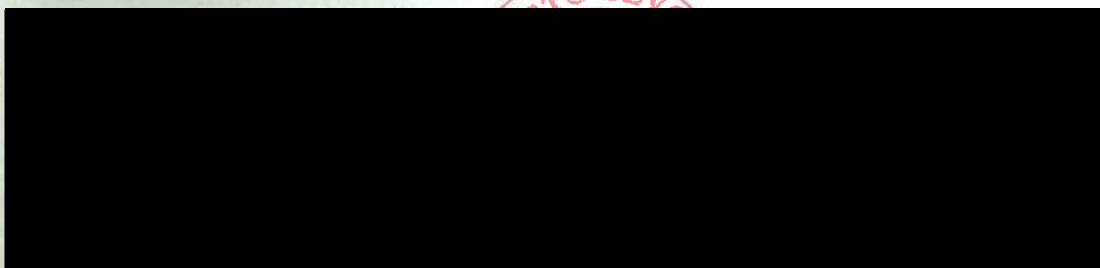
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že bola nimi prečítaná, je im zrozumiteľná, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu slobodne a vážne svojim podpisom potvrdzujú.

V Levoči, dňa *13.7.2011*

V Levoči, dňa *14.7.2011*

Predávajúci

Kupujúci:



Miloslav Kudašík

Mesto Levoča
zastúpené primátorom ^{me}sta Levoča
Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA