

## Zmluva č. 7/2022

o nájme nehnuteľností v zmysle § 9a ods. 9, písm. c)  
zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

medzi :

**Prenajímateľom :**

**Záhradnícke a rekreačné služby**

**príspevková organizácia**

Švermova 45

974 04 Banská Bystrica

IČO: 00183075, DIČ: 2020459221

číslo účtu: 4017189020/7500 Československá obchodná banka, a.s

zastúpené: **PhDr. Ivan Šabo, riaditeľ organizácie**

( ďalej len prenajímateľ )

**a**

**Nájomcom :**

**Školský volejbalový klub Tatran**

**občianske združenie**

Cesta na amfiteáter 4

974 01 Banská Bystrica

IČO: 37852631 DIČ: 2021584862

zastúpené: **Andrea Sýkorová, predsedom OZ,**

( ďalej len nájomca )

### I.

#### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu za účelom športovej činnosti:
  - Pozemky parc. č. C KN 2691/1 – ostatné plochy o výmere 3 350 m<sup>2</sup> a parc. č. C KN 2691/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 4472.
  - Nebytové priestory v budove šatní Hurbanova ulica č. 3, súp. č. 293 o výmere 102 m<sup>2</sup> situovaná na pozemku parc č. C KN 2691/2, vedené na LV č. 4472.

### II.

#### Účel a podmienky nájmu

1. Nájom nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
2. Nájomca je povinný prenajatý predmet zmluvy riadne užívať v súlade s účelom, na ktorý bol prenajatý a to na voľnočasové a športové aktivity.
3. Nájomca je povinný poskytnúť areál na využitie v rozsahu využitia posilňovacích strojov, hrádz, basketbalového ihriska, aj verejnosti a bude dostupný všetkým vekovým skupinám obyvateľov bezodplatne.
4. Nájomca sa zaväzuje, že počas trvania doby nájmu bezplatne poskytne prenajímateľovi predmet nájmu za účelom organizovania akcií organizovaných Mestom Banská Bystrica na základe jeho oznámenia.
5. Nájomca sa zaväzuje, že prevádzková doba športoviska, využitia posilňovacích strojov, hrádz, basketbalového ihriska, bude počas pracovných dní pondelok až piatok od 10:00 do 20:00 hod., soboty a nedele od 10:00 do 20:00 hod..

6. Spotreba vodného, stočného a zrážkových vôd<sup>4</sup>, nie je zahrnutá v nájomnom a nájomca ju bude uhrádzať na základe zmluvy uzatvorených priamo s dodávateľom.

7. Nájomca na vlastné náklady zodpovedá za údržbu, poriadok a bezpečnosť v športovom areáli. Zároveň sa zaväzuje, že na vlastné náklady vykoná opravy volejbalových kurtov, prípadne aj šatní a sociálnych zariadení. Všetky vložené investície však vkladá bez nároku na ich refundáciu po ukončení zmluvy.

8. Nájomca bude používať prenajaté zariadenia od prenajímateľa tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Prípadnú škodu uhradí v plnej výške, resp. zabezpečí opravu na vlastné náklady v termíne do 14 dní.

### III.

#### Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.12.2024.**

2. Nájomnú zmluvu možno ukončiť:

a) písomnou dohodou zmluvných strán.

b) Výpoveďou zo strany prenajímateľa ak nájomca nedodrží /poruší/ účel a podmienky nájmu článok II., v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po obdržaní písomnej výpovede.

c) Výpoveďou zo strany prenajímateľa v prípade potreby ukončiť nájomný vzťah z dôvodu začatia prác na projekte revitalizácie Mestského parku v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po obdržaní písomnej výpovede.

### IV.

#### Cena a splatnosť nájmu

1. Výška nájmu za prenajatý predmet nájmu je 1,- € ročne, pričom si nájomca hradí úhrady za poskytnutie služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov (vodné, stočné, zrážkové vody).

2. Nájom bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva z 21. júna 2022 číslo 1057/2022 – MsZ.

3. Nájomné je splatné spravidla k 30.4. príslušného kalendárneho roka na číslo účtu prenajímateľa na základe vystaveného daňového dokladu - faktúry. Nájomné za rok 2022 bude vo výške 0,5 € a bude splatné na základe vystavenej faktúry po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

### V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany so zverejnením tejto zmluvy súhlasia.

3. Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, pričom každá zo strán obdrží po 1 vyhotovení.

4. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy vlastnoručným podpisom. Prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Banskej Bystrici dňa 20.07.2022

za prenajímateľa

za nájomcu

PhDr. Ivan Šabo  
riaditeľ organizácie

Andrea Sýkorová  
predseda OZ