

Kúpna zmluva
(podľa § 588 a nasl. OZ)

ktorú uzavreli :

Názov: Obec Pukanec
Právna forma: samospráva
Sídlo: Námestie mieru 11, 935 05 Pukanec
Štatutárne zastúpenie: Ing. Ján Rievaj, starosta obce Pukanec
IČO: 00307416
DIČ: 2021022916
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. – pobočka Levice
IBAN: SK33 0900 0000 0002 2161 0750
Tel: 036/63 93 529
E-mail: pukanec@pukanec.sk

ako **predávajúci**

a

Meno a Priezvisko : Mgr. Veronika Hrehová
Adresa: Javorová 1883/5, 900 42 Dunajská Lužná
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: slovenská
Kontakt: t.č. 0949 020 701, email: hrehova.veronika@gmail.com

ako **kupujúci**.

Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Pukanec: EKN číslo 5454/46 ako novovytvorená parcela na základe geometrického plánu č. 6/2022 vyhotovená dňa 09.03.2022, Ing. V. Balúchom, a overený pod číslom 295/2022 dňa 17.03.2022, Ing. Zachariášovou ako parcela CKN číslo 4241 vo výmere 5 753 m² klasifikovaná ako orná pôda, zapísaná na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor v podiele 1/1.

Čl. II.

Predávajúci predáva pozemok zapísaný na LV č. 1, k.ú. Pukanec, parcely registra EKN číslo 5454/46 ako novovytvorená parcela na základe geometrického plánu č. 6/2022 vyhotovená dňa 09.03.2022, Ing. V. Balúchom a overený pod číslom 295/2022 dňa 17.03.2022, Ing. Zachariášovou ako parcela

CKN číslo 4241 vo výmere 5 753 m² klasifikovaná ako orná pôda, zapísaná na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor v podiele 1/1 a kupujúci kupuje nehnuteľnosť v podiele 1/1.

Čl. III.

Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. a II. tejto zmluvy a že na danú nehnuteľnosť sa neviaže žiadna ťarcha, dlhy ani iné obmedzenia. Prevod pozemku uvedeného v čl. I. a II. tejto zmluvy je na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže ktorá bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Pukanci uznesením č.-OZ písm., bod a na základe Zápisnici z vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže z dňa, ktorú vyhotovila komisia na vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže.

Čl. IV.

Kúpna cena pozemku uvedeného v čl. I. a II. tejto zmluvy bola stanovená na základe verejnej obchodnej súťaže v sume **40 272,00 €** (slovom štyridsaťtisídvostonosedesiatdva eur). Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vyššie uvedenú kúpnu cenu uhradí v lehote do 5 pracovných dní od podpísania zmluvy v prospech kupujúceho a to prevodom na účet predávajúceho č.ú. 0221610750/0900, IBAN: SK 330900000000221610750 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s.

Čl. V.

V zmysle § 28 ods.2,3 zák. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, právo k nehnuteľnosti vzniká na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Na podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti splnomocňujú zmluvné strany kupujúceho. Kupujúci splnomocnenie podpisom zmluvy prijíma.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľností vrátane správneho poplatku vkladu hradí na základe dohody kupujúci.

Čl. VI.

Kupujúci sa podpisom danej kúpnej zmluvy zaväzuje, že na uvedenej nehnuteľnosti sa začne stavebné konanie na výstavbu rodinného domu do 5 rokov po podpísaní kúpnej zmluvy, v opačnom prípade sa to považuje za porušenie zmluvných podmienok. Pokiaľ kupujúci nedodrží zmluvné podmienky, má predávajúci právo odkúpiť nehnuteľnosť za rovnakú kúpnu cenu ako bola nehnuteľnosť predaná. Táto zmluva bola spísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží predávajúci, jedno kupujúci a zvyšné dve sú určené pre potreby Okresného úradu Levice, katastrálneho odboru.

Čl. VII.

Predávajúci i kupujúci ako účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za

nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Pukanci , dňa

V Dunajskej Lužnej, dňa 15.06.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Ján Rievaj
Starosta obce Pukanec



Mgr. Veronika Hrehová