

# ZMLUVA

## o prenájme priestorov kultúrneho domu

**Prenajíateľ:**

Obec Gemerská Poloma  
Námestie SNP 211/8  
049 22 Gemerská Poloma  
IČO: 00328227  
Zastúpená: Mgr. Lillian Brond'ošovou, starostkou obce

**Nájomca:**

Matica slovenská  
Sídlo: P. Mudroňa 1, 036 01 Martin  
IČO: 00 179 027  
DIČ: 2020603123  
Zastúpená: Mgr. Maroš Smolec, správca MS

### ZMLUVNÉ PODMIENKY

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Obecného úradu Gemerská Poloma, ktorá je vo vlastníctve obce Gemerská Poloma. Nebytové priestory pozostávajú zo vstupnej chodby, sály, kuchyne a sociálneho zariadenia. Všetky tieto priestory sú vybavené príslušným zariadením a vybavením, ktoré sú nájomcovi v čase nájmu k dispozícii.
2. Účelom prenájmu je: Krajský snem Matice slovenskej Košického kraja 2022.

#### Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, t. j. od 03.07.2022, čase od 5:30 hod. 03.07.2022 do 21:30 hod..

#### Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške: 20,00 €/hodina, čiže spolu 320,00 €, v čom sú zahrnuté aj spotrebované energie.
2. Nájomné je splatné po skončení nájmu, t. j. dňa 15.07.2022 po odovzdaní priestorov nájomcovi.

#### Práva a povinnosti prenajíateľ'a a nájomcu

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov.
2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám.
4. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok Obecného úradu Gemerská Poloma.
5. Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške.

6. Nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave v pracovný deň po ukončení kurzu – najneskôr dňa 04.07.2022 do 12,00 hod..
7. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov kurzu.
8. Nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v obecných priestoroch.
9. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z. z. a 219/1996 Z. z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov ...).

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluva je vyhotovená v troch origináloch, 1x obdrží nájomca a 2 x prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
5. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Gemerskej Polome, 01.07.2022

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca