

**Zmluva o budúcej kúpnej zmluve**  
podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy:

názov stavby: Lomnička, ZŠ – VN, TS, NN

**čl. I**

**Zmluvné strany**

**1.1**

názov : **Prešovský samosprávny kraj**  
sídlo : Námestie mieru 2, 080 01 Prešov  
IČO : 37870475  
DIČ : 2021626332  
IČ DPH : SK2021626332  
bankové spojenie : Štátna pokladnica  
IBAN : SK22 8180 0000 0070 0066 0502  
zastúpenie : PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda PSK  
kontakt : Ing. Tomáš Marcin, zástupca oprávnený jednať vo veciach technických  
(ďalej len „predávajúci“)

**a**

**1.2**

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**  
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice  
IČO : 36599361  
DIČ : 2022082997  
IČ DPH : SK2022082997  
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001  
BIC(SWIFT) : CITISKBA  
zastúpenie : Ing. Rita Semanová Bröstlová, vedúca úseku Zákazníckej distribučnej služby  
JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment

*Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V*

(ďalej len „kupujúci“)

**čl. II**

**Predmet zmluvy**

**2.1.** Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku

| <i>katastrálne územie</i> | <i>parc. č., register</i> | <i>druh pozemku</i> | <i>m<sup>2</sup></i> | <i>LV č.</i> | <i>spoluvlastnícky podiel</i> |
|---------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------|-------------------------------|
| Lomnička                  | 432, C KN                 | ostatná plocha      | 8 128                | 1591         | 1/1                           |

**2.2.** Od pozemku uvedeného v bode 2.1. tejto zmluvy bude odčlenená geometrickým plánom časť pozemku (viď Príloha č. 1), ktorá bude zastavaná stavbou kioskovej trafostanice (viď Príloha č. 2, predpokladaný rozsah približne 4,5 m<sup>2</sup>) s príslušenstvom (ďalej len „odčlenený pozemok“). Odčlenený pozemok bude zameraný geometrickým plánom, ktorý bude zhotovený po realizácii stavby a ktorý zabezpečí kupujúci na vlastné náklady.

**2.3.** Uzatvorenie Zmluvy o budúcej Kúpnej zmluve medzi budúcim predávajúcim a budúcim kupujúcim bolo schválené uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 830/2021 zo dňa 18.10.2021 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**2.4.** Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria kúpnu zmluvu, ktorou predávajúci prevedie svoje vlastnícke právo k odčlenenému pozemku podľa bodu 2.2 tohto článku na kupujúceho.

**2.5.** Kúpna cena bude určená

♦ vo výške 1,00 EUR s DPH, dohodnutej podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách.

♦ nehodiace sa vymazať / preškrtnúť

- 2.6. Predávajúci sa zaväzuje uzavrieť Kúpnu zmluvu podľa bodu 2.4 tejto zmluvy bez zbytočného odkladu potom, ako bude prevod schválený zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja. Kupujúci vyzve predávajúceho na uzavretie kúpnej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na odčlenenie pozemku pre kupujúceho.

### čl. III

#### Spoločné ustanovenia

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s pozemkom uvedeným v bode 2.1. tejto zmluvy a súhlasí, aby vlastnícke právo bolo po podpísaní Kúpnej zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na predávanom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Kupujúci berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu Kúpnej zmluvy.
- 3.2. Predávajúci súhlasí so vstupom a vjazdom kupujúceho na pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a s vykonaním potrebných stavebných prác. Kupujúci uvedie pozemok po dokončení stavby a následne po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.
- 3.3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.4. Predávajúci sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania kúpnej zmluvy bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí a povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane predávajúceho, predávajúci sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia. Inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.
- 3.6. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhou zmluvnou stranou porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.

### čl. IV

#### Ochrana osobných údajov

- 4.1 V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, kupujúci spracúva osobné údaje predávajúceho uvedené v tejto zmluve a v prípade, že predávajúcim je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu predávajúceho, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže kupujúci odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 4.2 Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov predávajúcich sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle [www.vsds.sk](http://www.vsds.sk).

### čl. V

#### Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.2. V prípade, ak predávajúci je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku predávajúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

- 5.3. Zmluva je vyhotovená v počte päť rovnopisov. Tri rovnopisy zmluvy obdrží povinný a dva rovnopisy zmluvy obdrží oprávnený.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.6. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.
- 5.7. Príloha č. 1 (Výkres č. C - Celková koordinačná situácia) a Príloha č. 2 (Výkres č. E01 - Pôdorys a rezy trafostanice) sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

**predávajúci:**

V Prešove, dňa 21.7.2022

v. r.

.....  
PaedDr. Milan Majerský, PhD.  
predseda Prešovského samosprávneho kraja

**kupujúci:**

V Košiciach, dňa 7.3.2022

v. r.

.....  
Ing. Rita Semanová Bröstlová  
vedúci úseku Zákaznícke distribučné služby

v. r.

.....  
JUDr. Samuel Szunyog  
vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 22.7.2022

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 23.7.2022