

Kúpna zmluva

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle § 409 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a
§ 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Medzi

Predávajúcim:

Obchodné meno: **Stašo, s.r.o.**
Sídlo: **Belá 843**
IČO: **46975403**
Štatutárny orgán: **Ing. Ján Stašo, konateľ spoločnosti**
Bankové spojenie: **UniCredit Bank, a.s.**
IBAN: **SK65 1111 0000 0067 3116 3011**

(ďalej len ako „**Predávajúci**“)

Povinnými z vecného bremena:

1/ Ondrej Mažgút, rod. Mažgút

trvale bytom: 013 05 Belá 577

štátna príslušnosť: SR

(ďalej v texte len ako „**povinný z vecného bremena v rade 1/**“)

2/ Ing. Ján Stašo, rod. Stašo

nar. 17.12.1968,

a manž. **Ing. Beáta Stašová, rod. Ešterházy**

nar. 27.03.1968, obaja trvale bytom: 013 04 Dolná Tižina 100

obaja trvale bytom: 013 04 Dolná Tižina 100

obaja štátna príslušnosť: SR

(ďalej v texte len ako „**povinný z vecného bremena v rade 2/**“)

3/ Jozef Poliak, rod. Poliak

nar. 22.03.1968,

trvale bytom: 013 04 Dolná Tižina 500

štátna príslušnosť: SR

(ďalej v texte len „**povinný z vecného bremena v rade 3/**“)

4/ Pavol Košút, rod. Košút

nar. 15.03.1968,

trvale bytom: 013 04 Dolná Tižina 100

a manž. **Ing. Petra Košútová, rod. Poliak**

nar. 27.03.1968, obaja trvale bytom: 018 16 Domaniža 100

trvale bytom: 018 16 Domaniža 100

obaja štátna príslušnosť: SR

(ďalej v texte len „**povinný z vecného bremena v rade 4/**“)

5/ Miroslav Bučkuliak, rod. Bučkuliak

.....
 a manž. **Mária Bučkuliaková**, rod.

obaja trvale bytom: 013 04 Dolná Tižina :
 obaja štátna príslušnosť: SR

(ďalej v texte len „**povinní z vecného bremena v rade 5/**“)

6/ Lukáš Cingel, rod. Cingel

.....
 trvale bytom: Jánošíkova , 013 06 Terchová
 a manž. **Mgr. Ľubica Cingelová**, rod.

trvale bytom: Javorova , 010 07 Žilina
 obaja štátna príslušnosť: SR

(ďalej v texte len „**povinní z vecného bremena v rade 6/**“)

(ďalej v texte spolu len ako „**povinní z vecného bremena v rade 1/ až 6/**“)

všetci zastúpení:

Stašo, s.r.o. , so sídlom Belá 843, IČO: 46975403

zapísaná v Obchodnom registri, Okresného súdu Žilina , odd. Sro, vložka č. 58232/L

zast. Ing. Ján Stašo, konateľ spoločnosti

na základe plnej moci zo dňa 23.05.2022

a

Kupujúci a súčasne oprávnený z vecného bremena:

Názov: Obec Dolná Tižina
Sídlo: Dolná Tižina 333 , 013 04
Štatutárny zástupca: Ing. Ľubica Ďuricová, starostka obce
IČO: 00321249
DIČ: 2020671862
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK85 7500 0000 0040 3019 2152

(ďalej v texte len „**Kupujúci a oprávnený z vecného bremena**“)

I.**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci sa na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve zaväzuje odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v ods. 2. tohto článku zmluvy, odplatne previesť vlastnícke právo k nemu na Kupujúceho a zriadiť spolu s povinným z vecného bremena v prospech Kupujúceho vecné bremeno a Kupujúci sa zaväzuje na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve prevziať predmet kúpy, zaplatiť zaň Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu a prijať oprávnenie zodpovedajúce vecnému bremenu.

2. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy (ďalej len „**predmet kúpy**“) je stavba nezapísaná v katastri nehnuteľností a to “Dolná Tižina Za Hlbokým – Vodné hospodárstvo, Predĺženie verejného vodovodu a vodovodné prípojký” postavená na pozemkoch CKN v k. ú. Dolná Tižina, obec Dolná Tižina, okres Žilina a to:

- parc. registra „C“ KN č. 513/57 – ostatná plocha o výmere 312 m²,
- parc. registra „C“ KN č. 634/94 – ostatná plocha o výmere 21 m²,
- parc. registra „C“ KN č. 634/43 – orná pôda o výmere 238 m²,
- parc. registra „C“ KN č. 513/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 564 m²,
- parc. registra „C“ KN č. 1578/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2028 m²,
- parc. registra „C“ KN č. 634/41 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m²,

ktorej užívanie ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie je kolaudačným rozhodnutím povolené, pričom bude povolené na základe kolaudačného rozhodnutia Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Vodovod“).

3. Predávajúci týmto predáva predmet kúpy (v podiele 1/1) Kupujúcemu a Kupujúci kupuje predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1), za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v Čl. II. bode 1. tejto zmluvy.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **1 € vrátane DPH** (slovom: jedno euro), ktorú Kupujúci uhradí predávajúcemu v hotovosti.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy bola Predávajúcemu uhradená kúpna cena v celosti.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že s výškou kúpnej ceny a spôsobom jej uhradenia bez výhrad súhlasia.

III.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že voči nemu nie je vedené exekučné konanie, nemá iné pôžičky a dlhy, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by nebol oprávnený s predmetom kúpy nakladať.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete budúcej kúpy podľa tejto Zmluvy neviaznu žiadne ťarchy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou, okrem Kupujúceho, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo Kupujúceho k predmetu kúpy.
5. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami nezaťaží predmet kúpy resp. nedá súhlas so zaťažením predmetu kúpy žiadnym vecným bremenom, záložným právom, zabezpečovacím prevodom práva alebo inou ťarchou akejkoľvek povahy (vrátane nájomného práva)

a neurobí žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu kúpy.

6. V prípade nepravdivých prehlásení Predávajúceho podľa tohto článku, má Kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť a Predávajúci je povinný uhradiť Kupujúcemu škodu, ktorá v súvislosti s jeho nepravdivými vyhláseniami Kupujúcemu vznikne.

IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že Vodovod sa odovzdáva ako novostavba, nie sú mu známe také vady a poškodenia, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť a ktoré by znemožňovali riadne užívanie predmetu kúpy.
2. Predmet kúpy sa predáva v technickom stave zodpovedajúcom veku a užívaniu Vodovodu (t.j. v stave novostavby).
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Vodovodu a v tomto stave ho preberá. Kupujúci ďalej vyhlasuje, že predmet kúpy je mu známy, pozná jeho stav a v tomto ho nadobúda.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci poskytuje Kupujúcemu na predmet kúpy podľa tejto zmluvy záruku v dĺžke trvania 60 mesiacov od podpisu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že o prevzatí Vodovodu sa vyhotoví protokol, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany. Kupujúci preberie vybudované jednotlivé prvky Vodovodu za podmienky, že tieto budú na seba nadväzovať a budú technicky funkčné. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy nie sú vodovodné prípojky.
6. Predávajúci odovzdá najneskôr pri podpise tejto zmluvy kupujúcemu potrebné doklady (najmä projekt stavby, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, vrátane geodetického zamerania, zápisy zo stavebných denníkov, zápisy o tlakových a prevádzkových skúškach, atesty materiálov) a právnu dokumentáciu (rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie - užívacie povolenie, zápisnicu z odovzdania a prevzatia stavby - preberacie konanie, zmluvy o zriadení vecného bremena) nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zmluvy.

V.

Zriadenie vecného bremena in rem

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena v prospech Kupujúceho ako súčasného ako aj akýchkoľvek iných budúcich vlastníkov Vodovodu pričom vecné bremeno spočíva v práve uloženia Vodovodu vrátane vykonania potrebných úkonov pri jeho údržbe, oprave, rekonštrukcii a modernizácii v prospech Kupujúceho ako oprávneného z vecného bremena, a to k nasledovným pozemkom CKN v k. ú. Dolná Tižina: parc. č.:
 - parc. registra „C“ KN č. 634/94 – ostatná plocha o výmere 21 m²,
 - parc. registra „C“ KN č. 513/57 – ostatná plocha o výmere 312 m²,
2. Vecné bremeno zriadené podľa tohto článku Zmluvy sa zriaďuje v prospech Kupujúceho bez náhrady, s čím zmluvné strany bez výhrad súhlasia.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vecného bremena v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
2. V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
3. V prípade, ak príslušný okresný úrad rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať znova kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve, upravenú o uvedené nedostatky.
4. Odstúpenie z dôvodov uvedených v tejto zmluve je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia príslušnej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú si zmluvné strany povinné bezodkladne vrátiť plnenia, ktoré si navzájom poskytli. Nárok na zaplatenie účelne vynaložených nákladov súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy druhou zmluvnou stranou nie je týmto dotknutý.
5. Správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností uhradí na základe výslovnej dohody zmluvných strán Kupujúci.
6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým významom.
7. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že k prevodu predmetu kúpy nedošlo v tiesni alebo pod nátlakom a zmluva vyjadruje ich pravú, slobodnú, dobromyseľnú vôľu.
9. Práva a povinnosti výslovne v zmluve neupravené, vyplývajúce z tohto právneho úkonu, sa riadia Občianskym zákonníkom a zákonom o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.
10. Kúpna zmluva bola Predávajúcim a Kupujúcim prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom a vyhláseniami podpísaná v 5 rovnopisoch s povahou originálu, na ktorých budú overené podpisy

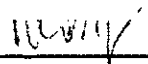
€

Predávajúceho. Každá zmluvná strana dostane 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

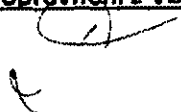
11. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.

V Dolnej Tižine dňa

Predávajúci:


Stašo, s.r.o.
zast. Ing. Ján Stašo, konateľ

Kupujúci a oprávnení z VB:


Obec Dolná Tižina
zast. Ing. Ľubica Ďuricová – starostka

Povinní z vecného bremena:

- 1/ Ondrej Mažgút
2/ Ing. Ján Stašo
Ing. Beáta Stašová, rod. Bučkuliaková
3/ Jozef Poliak
4/ Pavol Košút
5/ Miroslav Bučkuliak
Mária Bučkuliaková, rod. Ondrášová
6/ Lukáš Cingel, rod. Cingel
Mgr. Ľubica Cingelová, rod. Pisariková

zastúpení :

Stašo, s.r.o. zast. Ing. Ján Stašo, konateľ
na základe plnej moci zo dňa 23.05.2022
(osvedčený podpis)

Pod:
pod:
listin
rod.č
byto
preu
.....
V Dc