
Nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku uzavreli nasledovné zmluvné strany

Prenajíateľ:

O2 Networks, s.r.o.

so sídlom: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

zapísaný v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 160895/B

IČO: 54 639 425

DIČ: 2121743459

IČ pre DPH : SK2121743459

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: 5162 632 724 / 0900

IBAN formát: SK14 0900 0000 0051 6263 2724

zastúpený: Ing. Jurajom Stasom, na základe potvrdenia o poverení zo dňa 13.6.2022

identifikačný kód: **PDJRS**

finančný kód: **64985**

(ďalej len ako „**Prenajíateľ**“) na strane jednej

a

Nájomca:

Slovenská republika v zastúpení Ministerstvo obrany SR

so sídlom: Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

právna forma: štátna rozpočtová organizácia

IČO: 30 845 572

DIČ: - - -

IČ pre DPH: nie je platca DPH

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 0070 0017 1215/8180

IBAN formát: SK50 8180 0000 0070 0017 1215

v mene ktorého koná: Jaroslav Nad' – minister obrany

(ďalej len ako „**Nájomca**“) na strane druhej

(Prenajíateľ a Nájomca budú ďalej spoločne označovaní aj len ako „**Zmluvné strany**“ alebo na označenie ktoréhokoľvek z nich aj len „**Zmluvná strana**“)

túto

NÁJOMNÚ ZMLUVU č. BB94/2022/0708009-Nzv

podľa § 663 a súv. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov a podľa zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, najmä časti III, hlava I.

(ďalej aj len „**Zmluva**“)

I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prenajíateľ je výlučným vlastníkom stožiaru, špecifikovaného a načrtnutého na nákrese, ktorý je prílohou č. 1 tejto Zmluvy, nachádzajúceho sa na pozemku parcela KNC č. 1463/17, o výmere 216 m², druh pozemku ostatná plocha, LV nezaložený, pôvodne ako časť parcely KNE č. 1892/221 o výmere 65640 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísanom na LV č. 1201 v PKV č. 240, vedenom Okresným úradom v Prievidzi, Odbor katastra, pre katastrálne územie Podhradie (ďalej len „**Stožiar**“).
- 1.2 Zmluvné strany sú spoločnosťami oprávnenými, okrem iného, na poskytovanie elektronických komunikačných sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb podľa zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“).

2

-
- 1.3 Pre účely tejto Zmluvy sa definujú nasledujúce termíny či už s veľkým alebo malým začiatočným písmenom v jednotnom alebo množnom čísle takto:
- a) Umiestnenie – situovanie Zariadenia na nehnuteľnostiach uvedených v tomto článku;
 - b) Inštalácia – vybudovanie a umiestnenie Zariadenia na nehnuteľnostiach uvedených v tomto článku prostredníctvom na túto činnosť odborne spôsobilého subjektu;
 - c) Prevádzkovanie – činnosť vedúca k zabezpečeniu trvalej prevádzky Zariadenia pre účely poskytovania služieb podľa bodu 1.2 tohto článku Zmluvy, t.j. kontrola, údržba, a nevyhnutné opravy Zariadenia alebo jeho častí;
 - d) Projekt – da) projekt pre stavebné povolenie, pokiaľ bude potrebné pre Umiestnenie a Inštaláciu Zariadenia stavebné povolenie,
db) dokumentácia pre účely ohlásenia stavby, pokiaľ je potrebné pre Umiestnenie a Inštaláciu Zariadenia ohlasovať stavbu, alebo aj
dc) iná technická dokumentácia, z ktorej bude zrejmý rozsah stavebných úprav, ktoré chce Nájomca vykonať na Predmete nájmu a iných častiach nehnuteľností uvedených v tomto článku, pokiaľ nie je potrebné stavebné povolenie, ani ohlásenie stavby pre Umiestnenie a Inštaláciu Zariadenia;
 - e) Rekonfigurácia siete – zmena štruktúry siete základňových staníc a iných telekomunikačných zariadení;
 - f) Zariadenie – technológie a iné veci Nájomcu definované v Projekte odsúhlasenom Prenajímateľom, ktoré majú byť umiestnené na nehnuteľnostiach uvedených v tomto článku.

II. Predmet Zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ prenecháva touto Zmluvou Nájomcovi do dočasného užívania časť Stožiaru, ktorá je vyznačená v situačnom pláne, ktorý je prílohou č. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“).
- 2.2 Nájomca je tiež oprávnený užívať po dobu trvania nájmu či už sám alebo spoločne s Prenajímateľom alebo inými subjektmi časť Stožiaru, ktoré sú potrebné na káblové prepojenie, t.j. na vedenie káblov medzi:
- jednotlivými časťami Zariadenia Nájomcu;
 - Zariadením Nájomcu, umiestneným na Predmete nájmu a základňovou stanicou, resp. inou technológiou Nájomcu umiestnenou mimo Predmetu nájmu,
 - Zariadením Nájomcu umiestneným na Predmete nájmu a rozvádzačom nízkeho napätia, ktoré Nájomca na vlastné náklady v súlade s čl. VII. Zmluvy zhotoví. Káblové prepojenia budú/sú bližšie opísané v Projekte, ktorého vyhotovenie zabezpečuje Nájomca podľa článku VII. Zmluvy, schválenom Prenajímateľom. Právo užívania podľa tohto bodu je dané len v rozsahu, aby bol naplnený účel nájmu podľa čl. III, pričom na práva a povinnosti Zmluvných strán pri užívaní častí Stožiaru sa vzťahujú ustanovenia týkajúce sa Predmetu nájmu, t.j. ak sa akákoľvek povinnosť alebo právo Zmluvnej strany spája podľa tejto Zmluvy s Predmetom nájmu platí rovnaká povinnosť alebo právo (najmä čl. VII, VIII, XI) aj vo vzťahu k častiam Stožiaru. Nájomca berie na vedomie, že časti Stožiaru podľa tohto bodu môžu a budú užívať aj Prenajímateľ a/alebo tretie subjekty, a to podľa rozhodnutia Prenajímateľa, vždy však tak, aby bol naplnený účel Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy.
- 2.3 Nájomca vyhlasuje, že je so stavom Predmetu nájmu riadne oboznámený, že ho za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve do nájmu prijíma, že vyhovuje účelu, pre ktorý si ho prenajíma a zaväzuje sa hradiť Prenajímateľovi nájomné dohodnuté ďalej v Zmluve.

III. Účel nájmu

Účelom nájmu je užívanie Predmetu nájmu na Umiestnenie, Inštaláciu a Prevádzkovanie Zariadenia na Predmete nájmu, v súlade s touto Zmluvou a príslušnými právnymi predpismi, na prenos

telekomunikačných signálov určených na poskytovanie elektronickej komunikačnej siete a/alebo poskytovanie elektronickej komunikačnej služby v zmysle Zákona.

IV. Doba nájmu

- 4.1 Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2 Právo užívať Predmet nájmu a iné časti Stožiaru vzniká dňom odovzdania podľa čl. X.

V. Elektrická energia

- 5.1 Prenajímateľ umožní Nájomcovi pripojenie Zariadenia na elektrickú energiu v jeho rozvážači. Spôsob pripojenia schváli Prenajímateľ. Ak na to, aby sa Nájomca mohol pripojiť v zmysle vyššie uvedeného bude potrebné vykonať v rozvážači úpravy, vykoná ich Nájomca na svoje náklady v súlade s Prenajímateľom odsúhlaseným Projektom.
Nájomca je oprávnený odoberať elektrickú energiu z odberného miesta Prenajímateľa, pričom umožnenie odberu elektrickej energie maximálne v rozsahu podľa bodu 5.2 je služba spojená s nájmom s tým, že v nájmomnom je zahrnutá aj odplata za túto službu. V prípade, že ceny za dodávku elektrickej energie a/alebo ďalších služieb spojených s dodávkou elektrickej energie stúpnu o minimálne 20% oproti cenám v čase podpisu tejto Zmluvy alebo v čase poslednej úpravy nájomného podľa tohto bodu, je Prenajímateľ oprávnený upraviť primerane k týmto zvýšeným nákladom výšku nájomného, pričom nová výška nájomného bude účinná odo dňa doručenia oznámenia Prenajímateľa Nájomcovi s tým, že oznámením je aj doručenie faktúry, v ktorej bude už vyčíslená nová výška nájomného.
- 5.2 Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nepretržitý (t.j. 24 hodín denne) odber elektrickej energie. Nájomca bude využívať elektrickú energiu z prívodného vedenia zriadeného pre prenajímateľa. Nájomca má povolený pripojený výkon 3 kW odoberanej elektrickej energie (ďalej aj EE). Tento výkon môže byť menený len dohodou zmluvných strán. Nájomca sa zaväzuje umiestniť pred elektromerom 10A/3 fázový istič charakteristiky B.
- 5.3 Nájomca je oprávnený odoberať elektrickú energiu maximálne v množstve **26 280 kWh ročne**.
- 5.4 Nájomca je povinný si tento prívod elektrickej energie zriadiť na vlastné náklady. Certifikované podružné meradlo dodávanej elektrickej energie namontuje na predmet nájmu nájomca na vlastné náklady. Nájomca je oprávnený inštalovať len podružné meradlo overené podľa zákona č. 142/2000 Z.z. o metrológii. Zápis o počiatočnom stave meradla bude prílohou k protokolu o odovzdaní predmetu nájmu.
- 5.5 V prípade, ak by najmä z dôvodu Rekonfigurácie siete Prenajímateľa nepostačovala Prenajímateľovi kapacita elektrickej energie pre jeho zariadenia, Prenajímateľ je oprávnený Zmluvu v časti týkajúcej sa elektrickej energie vypovedať, pričom pre výpoveď a výpovednú lehotu platia primerane ustanovenia článku XI., bod 11.7 Zmluvy. Po uplynutí výpovednej lehoty Prenajímateľ nebude ďalej povinný umožniť a ani Nájomcovi neumožní napojenie a odber elektrickej energie podľa vyššie uvedeného.
- 5.6 Nájomca je povinný uhradiť ním skutočne spotrebovanú elektrickú energiu, ktorú musel prenajímateľ uhradiť príslušnému dodávateľovi elektrickej energie, ktorá bola vyčíslená na základe hodnôt nameraných certifikovaným podružným meradlom nájomcu, vrátane alikvotnej časti spotrebnej dane na elektrinu, ktorú musel prenajímateľ uhradiť príslušnému dodávateľovi. Vyúčtovanie skutočnej spotreby bude vykonávané raz ročne, vždy k 15. dňu druhého kalendárneho mesiaca nasledujúceho po uplynutí príslušného kalendárneho roka na základe faktúry doručenej od poskytovateľa. Splatnosť faktúry bude do 21 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Každá faktúra bude obsahovať náležitosti v zmysle platnej legislatívy, označenie lokality identifikačným a finančným kódom prenajímateľa, tak ako vyplýva z tejto Zmluvy a kód tejto Zmluvy, ktoré jej priradil nájomca. V prípade, ak prenajímateľ predloží faktúru s nesprávnymi alebo neúplnými údajmi, v rozpore s vyššie uvedeným, nájomca má právo vrátiť prenajímateľovi faktúru na prepracovanie, pričom sa automaticky predĺži splatnosť faktúry.

-
- 5.7 Závazok umožnenia nepretržitého odberu elektrickej energie sa nevzťahuje na prípady prerušenia dodávky EE do odberného bodu prenajímateľa zo strany dodávateľa energie, a to:
- plánované /neplánované prerušenie dodávky EE zo strany dodávateľa energie do odberného bodu prenajímateľa;
 - plánované krátkodobé prerušenie vedenia v majetku prenajímateľa z dôvodu údržby a rekonštrukcie;
 - poruchy vedenia, vandalizmus, príp. vyššia moc.

Prenajímateľ v týchto prípadoch negarantuje nájomcovi nepretržitý odber elektrickej energie a tento si ju počas takejto plánovanej alebo aj neplánovanej odstávky zabezpečí vo vlastnej réžii náhradným spôsobom (napr. dieselaľgregátom).

VI. Nájomné a platobné podmienky

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu a za ďalšie touto Zmluvou poskytnuté práva, ak nie je uvedené inak, nájomné vo výške **7 500.- EUR ročne (slovom: sedemtisícpäťsto eur ročne)**.
Nájomné podľa predchádzajúcej vety je oslobodené od DPH.
- 6.2 Povinnosť Nájomcu platiť nájomné vzniká dňom odovzdania Predmetu nájmu do užívania Nájomcovi podľa bodu 10.1 Zmluvy. Nájomné vo výške **ročného nájomného** podľa bodu 6.1 t.j. vo výške **7 500.- EUR ročne (slovom: sedemtisícpäťsto eur ročne)**, bez príslušnej DPH, bude Nájomca uhrádzať vopred za každý nasledujúci kalendárny rok na základe faktúr vystavených Prenajímateľom ku 15. dňu posledného mesiaca predchádzajúceho kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí, a to prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v príslušnej faktúre. Faktúry vystavené Prenajímateľom podľa tohto bodu a doručené Nájomcovi sú splatné do 15 dní odo dňa ich doručenia.
- 6.3 Ak Nájomcovi vznikne povinnosť platiť nájomné v priebehu kalendárneho roka, nájomné za toto prvé obdobie nájmu, t.j. do začiatku nasledujúceho kalendárneho roka, bude stanovené v pomernej výške, t.j. bude pomerne znížené v alikvotnej časti pripadajúcej na počet dní trvania povinnosti platiť nájomné v kalendárnom roku. Nájomné za toto prvé obdobie nájmu vo výške podľa predchádzajúcej vety bude uhradené Nájomcom na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom do 30 dní po vzniku povinnosti Nájomcu platiť nájomné, pričom táto faktúra bude splatná do 15 dní odo dňa jej doručenia.
- 6.4 V nájomnom nie sú zahrnuté žiadne úhrady za prípadné služby spojené s užívaním Predmetu nájmu, v prípade, že by ich Prenajímateľ v budúcnosti poskytoval Nájomcovi, s výnimkou služby poskytovania elektrickej energie v dohodnutej kapacite podľa bodu 5.1 až 5.3.
- 6.5 V prípade omeškania Nájomcu s úhradou nájomného má Prenajímateľ voči Nájomcovi nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý ani obmedzený nárok Prenajímateľa na náhradu vzniknutej škody.
- 6.6 V prípade omeškania Nájomcu s úhradou nájomného má Prenajímateľ voči Nájomcovi nárok na okamžité odstúpenie od Zmluvy. Pre účinky odstúpenia platí článok XI. primerane.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného môže byť jednostranným právnym úkonom Prenajímateľa každoročne upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR. Zmena výšky nájomného podľa predchádzajúcej vety bude realizovaná doručením faktúry Prenajímateľa Nájomcovi alebo akýmkoľvek iným písomným právnym úkonom Prenajímateľa, z ktorého bude vyplývať, že si uplatnil svoj nárok na zvýšenie nájomného o infláciu. Nájomné sa bude upravovať spätne od 1.1. toho roka, v ktorom bola miera ročnej inflácie zverejnená.

- 6.8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade navýšenia nájomného za prenájom pozemku parcela KNC č. 1463/17 zo strany majiteľa pozemku voči O2 Networks, s.r.o. z titulu umiestnenia zariadenia a technológie Nájomcu v zmysle tejto zmluvy, si Prenajímateľ vyhradzuje právo o takéto navýšenie nájomného v plnej výške navýšiť nájomné podľa čl. VI, ods. 6.1 a 6.2 s účinnosťou odo dňa navýšenia nájomného majiteľom pozemku voči O2 Networks, s.r.o. Uvedená skutočnosť bude upravená dodatkom k tejto zmluve.

VII.

Podmienky nájmu a umiestnenie a inštalácia Zariadenia

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práce a úpravy Predmetu nájmu súvisiace s Inštaláciou, Umiestnením a Prevádzkovaním Zariadenia na Predmete nájmu, najmä stavebné práce a úpravy, ťahy káblov a spôsob pripojenia na elektrickú energiu, budú upravené v Projekte. Projekt zabezpečí Nájomca na vlastné náklady a pred realizáciou akýchkoľvek úprav Predmetu nájmu, či Umiestnením/Inštaláciou/Prevádzkovaním Zariadenia ho predloží, či už osobne alebo mailom v elektronickej podobe na schválenie Prenajímateľovi. Projekt musí:
- byť v súlade s platnými právnymi predpismi, príslušnými technickými normami a oprávnenými záujmami Prenajímateľa, poprípade ďalších užívateľov Stožiara a
 - obsahovať najmä špecifikáciu Predmetu nájmu, miesta, spôsobu a rozsahu Umiestnenia a Inštalácie Zariadenia a prípadných káblových vedení (bod 2.3).

Akékoľvek úpravy a/alebo zmeny Predmetu nájmu sa pre účely tejto Zmluvy považujú za odsúhlasené zo strany Prenajímateľa, v zmysle príslušných právnych predpisov, najmä zákona č. 40/1964 Zb., (Občiansky zákonník) až jeho písomným odsúhlasením Projektu .

- 7.2 V rámci vyjadrovania sa k Projektu a k navrhovaným stavebným úpravám Predmetu nájmu, je Prenajímateľ oprávnený, okrem iného, požadovať od Nájomcu, aby na vlastné náklady zabezpečil:
- vykonanie takých stavebných úprav Predmetu nájmu, ktoré sú podľa odôvodnenej požiadavky Prenajímateľa nevyhnutne potrebné, najmä za účelom zabezpečenia záujmov jeho alebo iných subjektov, za účelom dodržania podmienok záruk vzťahujúcich sa k Predmetu nájmu; alebo
 - aby stavebné úpravy a práce podľa písm. a) tohto bodu boli vykonané Prenajímateľom určenou osobou alebo pod dohľadom Prenajímateľom určenej osoby s tým, že Nájomca bude rešpektovať pokyny danej osoby a náklady s tým spojené bude znášať Nájomca, alebo
 - aby Nájomca zabezpečil na vlastné náklady súhlasy či vyjadrenia tretích osôb k Projektu a k zamýšľanej Inštalácii Zariadenia na Predmete nájmu, najmä dodávateľov Prenajímateľa, ktorí zhotovovali Stožiar alebo iných Nájomcov Predmetu nájmu.

Nájomca je povinný požiadavke/ám Prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety vyhovieť, pričom tieto sa považujú za podmienku pre Inštaláciu Zariadenia či vykonávanie iných potrebných prác a činností podľa Prenajímateľom schváleného Projektu. Pri nesplnení podmienok stanovených Prenajímateľom vo vyjadrení sa k Projektu, je Prenajímateľ oprávnený požadované stavebné úpravy a práce podľa tohto bodu vykonať sám, resp. zabezpečiť tretiu osobu na ich vykonanie, a to na náklady Nájomcu a/alebo je oprávnený žiadať zastavenie prác na Predmete nájmu, čo je Nájomca povinný bezodkladne urobiť.

- 7.3 Nájomca je oprávnený a zároveň povinný na vlastné náklady na Predmete nájmu Umiestniť, Inštalovať, Prevádzkovať Zariadenie a vykonať všetky súvisiace úpravy Predmetu nájmu najskôr po odovzdaní Predmetu nájmu, výlučne v rozsahu a v súlade s vopred Prenajímateľom schváleným Projektom a v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, vrátane platných technických noriem.
- 7.4 Pokiaľ bude v budúcnosti kedykoľvek nutné Projekt zmeniť či upraviť, Nájomca sa zaväzuje takéto zmeny, či úpravy týkajúce sa Predmetu nájmu alebo iných častí Stožiara predložiť vopred Prenajímateľovi na odsúhlasenie, pričom pre odsúhlasovanie zmeneného Projektu platia predchádzajúce body. Bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa, Nájomca nie je oprávnený realizovať akékoľvek zmeny, či úpravy Projektu, ako ani Predmetu nájmu.

-
- 7.5 Všetky ďalšie úpravy Predmetu nájmu nad rámec/mimo Projektu, t.j. najmä ďalšie stavebné úpravy a iné zásahy do Predmetu nájmu, úpravy a výmeny Zariadení, zmeny v uchytení a umiestnení Zariadenia na Predmete nájmu, vedenia káblov medzi jednotlivými Zariadeniami a prípadný spôsob ich pripojenia k rozvodu elektrickej energie musia byť vopred písomne odsúhlasené Prenajímateľom a uskutočnené v súlade s tým, čo Prenajímateľ odsúhlasil a v súlade s pokynmi Prenajímateľa podľa bodu 7.2, ako aj v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, vrátane platných technických noriem a na náklady Nájomcu.
- 7.6 Nájomca je povinný samostatne, vo svojom mene a na vlastné náklady zabezpečiť si schválenie Projektu a všetky potrebné rozhodnutia, povolenia, vyjadrenia, súhlasy a opatrenia príslušných orgánov štátnej správy a/alebo príslušných orgánov samosprávy potrebných k Umiestneniu, Inštalácii a Prevádzkovaniu Zariadenia na Predmete nájmu a k ďalším prácam a úkonom podľa tejto Zmluvy a na požiadanie Prenajímateľa mu predložiť ich kópie.
- 7.7 Nájomca alebo jeho dodávateľa vykonávajúci príslušné práce na Predmete nájmu sú oprávnení začať vykonávať akékoľvek realizačné práce až po protokolárnom prevzatí a odovzdaní Predmetu nájmu (článok X. Zmluvy).
- 7.8 K inému užívaniu Predmetu nájmu, ako je uvedený v tejto Zmluve, najmä v článku III. tejto Zmluvy je vždy potrebný predchádzajúci písomný súhlas Prenajímateľa.

VIII.

Práva a povinnosti Nájomcu

- 8.1 Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu len v rozsahu a na účel dohodnutý touto Zmluvou. Nájomca je povinný s Predmetom nájmu zaobchádzať riadne a starostlivo, dbať o jeho dobrý stav a chrániť ho pred poškodením alebo zničením a zabezpečovať poriadok a čistotu na Predmete nájmu, najmä po Inštalácii Zariadenia na Predmete nájmu a na iných častiach nehnuteľností uvedených v čl. I tejto Zmluvy. Nájomca je povinný konať tak, aby nebola spôsobená škoda na veciach nachádzajúcich sa na Stožiar a na iných častiach nehnuteľností uvedených v čl. I tejto Zmluvy, či už ním alebo osobami, ktorým umožní vstup na Stožiar a na iné časti nehnuteľností uvedených v čl. I tejto Zmluvy. V prípade, ak v dôsledku činnosti Nájomcu, resp. tretích osôb, ktorým umožní vstup na dotknuté nehnuteľnosti počas Umiestňovania alebo Inštalácie Zariadenia na Predmete nájmu alebo počas Prevádzkovania Zariadenia, dôjde ku škodám na majetku Prenajímateľa, prípadne na majetku iných osôb užívajúcich nehnuteľnosti uvedené v čl. I, je Nájomca povinný tieto škody nahradiť bez zbytočného odkladu.
- 8.2 Nájomca je povinný upozorniť Prenajímateľa bez zbytočného odkladu na všetky zistené závady a hroziace nebezpečenstvo škody na Stožiar.
- 8.3 Nájomca sa zaväzuje, že pri prácach na Predmete nájmu, vrátane stavebných úprav, ako aj pri Prevádzkovaní Zariadenia umiestneného na Predmete nájmu bude v plnom rozsahu dodržiavať platné právne predpisy v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti práce tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia zamestnancov Prenajímateľa ani Nájomcu, prípadne ostatných užívateľov Stožiara a iných nehnuteľností uvedených v čl. I tejto Zmluvy alebo tretích osôb, bude dodržiavať Prevádzkový poriadok, ktorý tvorí prílohu č. 4 a zároveň zabezpečí dodržiavanie týchto predpisov a Prevádzkového poriadku aj zo strany tretích osôb, ktorým umožní vstup na Stožiar a iné nehnuteľnosti uvedené v čl. I. Prevádzkový poriadok je Prenajímateľ oprávnený jednostranne meniť, pričom nové znenie je pre Nájomcu záväzné dňom doručenia nového znenia. Nájomca je povinný oboznámiť v dostatočnej miere svojich zamestnancov a iné tretie osoby poverené Umiestnením, Inštaláciou a Prevádzkovaním Zariadenia s príslušnou požiarou dokumentáciou a tiež s predpismi v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti práce. Nájomca je povinný dodržiavať ďalšie pokyny Prenajímateľa, ktorých cieľom bude najmä zabezpečiť ochranu Stožiara, zariadení na nich umiestnených, ich nepretržitú prevádzku a ktoré mu budú zo strany Prenajímateľa písomne oznámené. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť, aby osoby podľa predchádzajúcej vety mali všetky potrebné oprávnenia a spôsobilosť na výkon príslušných prác na Predmete nájmu, najmä musia mať potrebné oprávnenia na práce vo výškach a nad voľnou hĺbkou a na

montáž elektrických Zariadení. Splnenie povinností podľa tohto bodu je Nájomca povinný preukázať na požiadanie Prenajímateľa. Nájomca ako aj tretie osoby ním poverené sú povinné oboznámiť sa výstupovým systémom na stožiar, pričom v priestore stožiara a na jeho konštrukcii sa pohybujú na vlastné nebezpečie.

- 8.4 Nájomca vyhlasuje, že Zariadenie spĺňa, resp. bude spĺňať všetky požiadavky podľa platných právnych predpisov a technických noriem, nebude rušiť vysielanie, ani príjem iných existujúcich telekomunikačných zariadení, ani iných systémov umiestnených na Stožiar a na iných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I tejto Zmluvy. V prípade, ak po Inštalácii alebo počas Prevádzkovania Zariadenia Nájomcu dôjde k rušeniu alebo inému negatívnemu ovplyvňovaniu prevádzky akéhokoľvek iného telekomunikačného zariadenia/systému umiestneného na Stožiar a/alebo na iných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I tejto Zmluvy je Nájomca povinný okamžite svoje Zariadenie vypnúť až do odstránenia tohto rušenia. Nájomca je povinný rušenie odstrániť na vlastné náklady najneskôr do 3 kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy Prenajímateľa, pokiaľ Prenajímateľ vo výzve neurčí dlhšiu lehotu. V prípade, ak rušenie nebude Nájomcom odstránené v určenej lehote podľa predchádzajúcej vety, je Prenajímateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Pre účinky odstúpenia platí článok XI. primerane.
- 8.5 Nájomca je povinný Zariadenie poistiť na vlastné náklady po celú dobu nájmu pre prípad poškodenia alebo zničenia živelnou udalosťou (t.j. proti poškodeniu požiarom, vodou, bleskom alebo vetrom), ako aj proti krádeži a vandalizmu.
- 8.6 Nájomca je oprávnený 24 hodín denne, po celý rok, vstupovať na Predmet nájmu za účelom prístupu k Zariadeniu. Vstup Nájomcu k Predmetu nájmu Prenajímateľ umožní okamihom odovzdania Predmetu nájmu do užívania Nájomcovi a to tak, že Nájomca bude mať právo umiestniť si na vstup na Stožiar vlastný zámok s vlastnými kľúčmi, prostredníctvom ktorých bude mať prístup k Predmetu nájmu. Nájomca berie na vedomie, že na vstupe na Stožiar sa nachádza/bude nachádzať viacero zámkov Prenajímateľa/iných osôb umožňujúcich rovnako vstup na Stožiar, čo v plnom rozsahu akceptuje a nebude tieto zámkové nijakým spôsobom poškodzovať. Prípadný vstup do areálu, na pozemok, na/v ktorom/ktorej sa Stožiar nachádza Prenajímateľ nie je povinný Nájomcovi zabezpečiť/umožniť, ani mu dané nezabezpečiť/neumožniť a Nájomca si tento prístup zabezpečí sám u vlastníka nehnuteľnosti a to na vlastné náklady, pričom povinnosť Prenajímateľa umožniť Nájomcovi vstup na Predmet nájmu v rozsahu uvedenom v prvej vete tohto bodu, týmto nie je dotknutá. Nájomca je povinný pri vstupe a zdržiavaní sa na Stožiar aj pri Umiestňovaní, Inštalácii a Prevádzkovaní Zariadenia dodržiavať pravidlá dohodnuté v protokole o odovzdaní, prípadne oznámené Nájomcovi písomne počas trvania tejto Zmluvy, pričom je povinný zabezpečiť ich dodržiavanie zo strany všetkých osôb, ktorým umožní vstup na Predmet nájmu, Stožiar a iné nehnuteľnosti uvedené v čl. I.
- 8.7 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do podnájmu, ani do užívania tretej osobe. V prípade porušenia tejto povinnosti zo strany Nájomcu je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy. Pre účinky odstúpenia platí článok XI. primerane.
- 8.8 Nájomcom vykonané úpravy Predmetu nájmu, ktoré boli vykonané so súhlasom Prenajímateľa, a ktoré budú mať charakter technického zhodnotenia podľa § 29 zákona 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, bude počas trvania tejto Zmluvy odpisovať Nájomca. Prenajímateľ vyhlasuje, že nezvýši vstupnú cenu svojho prenajímaného hmotného majetku o výdavky vynaložené na jeho technické zhodnotenie uhradené Nájomcom a súčasne súhlasí s tým, aby Nájomca odpisoval technické zhodnotenie po dobu trvania nájmného vzťahu podľa tejto Zmluvy v zmysle platnej legislatívy. Prenajímateľ súčasne berie na vedomie a súhlasí s tým, že Nájomca pre potreby daňových odpisov zaradí uvedené technické zhodnotenie do príslušnej odpisovej skupiny tak, ako by bolo toto technické zhodnotenie zaradené v prípade, keby bolo odpisované Prenajímateľom.
- 8.9 V prípade, ak Prenajímateľ alebo ostatní užívatelia Stožiara, s výnimkou Nájomcu (i) môžu užívať Stožiar, jeho časti alebo akékoľvek veci (najmä telekomunikačné zariadenia) umiestnené na ňom len obmedzene, alebo (ii) nemôžu Stožiar, jeho časti alebo akékoľvek veci (najmä telekomunikačné zariadenia) umiestnené na ňom, užívať vôbec, a to v dôsledku porušenia povinností Nájomcu

vyplývajúcich z tejto Zmluvy, alebo z právnych predpisov, najmä zo Zákona alebo z akýchkoľvek iných dôvodov zavinených Nájomcom, platí, že:

- Nájomca je na výzvu Prenajímateľa bezodkladne povinný vykonať nápravu a
- Prenajímateľ má voči Nájomcovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100.- EUR (slovom jedno sto eur) za každý deň obmedzenia/nemožnosti užívať (i) Stožiar alebo jeho časti alebo (ii) veci (najmä telekomunikačné Zariadenia) a zároveň
- Prenajímateľ má právo na odstúpenie od Zmluvy.

Prenajímateľ má popri zmluvnej pokute podľa tohto bodu aj právo na náhradu škody vzniknutej v dôsledku porušenia predmetnej povinnosti a to do výšky vzniknutej škody prevyšujúcu výšku zmluvnej pokuty.

IX.

Práva a povinnosti Prenajímateľa

- 9.1 Prenajímateľ je povinný udržiavať Predmet nájmu v stave v akom bol prevzatý zo strany Nájomcu k touto Zmluvou dohodnutému účelu užívania.
- 9.2 Prenajímateľ umožní určeným zamestnancom alebo tretím osobám určeným Nájomcom prístup k Zariadeniu nachádzajúcemu sa na Predmete nájmu, a to umožnením Nájomcovi umiestniť na vstupe Stožiara vlastný zámok s vlastnými kľúčmi podľa bodu 8.6 Zmluvy.
- 9.3 Prenajímateľ má právo kontrolovať Zariadenie Nájomcu počas jeho prítomnosti, pričom Nájomca je povinný poskytnúť v tomto smere Prenajímateľovi všetku potrebnú súčinnosť, najmä sa na jeho výzvu dostaviť k Zariadeniu a umožniť vykonanie požadovanej kontroly. Prenajímateľ má právo vstupu k Zariadeniu Nájomcu aj bez jeho súhlasu v mimoriadnych prípadoch (t.j. najmä havária Zariadenia, hroziace nebezpečenstvo požiaru, podozrenie na vniknutie neoprávnenej osoby), pričom každý takýto vstup podľa možnosti bezodkladne oznámi Nájomcovi. Nájomca berie na vedomie, že na Stožiaroch sú umiestnené a v budúcnosti budú aj zariadenia Prenajímateľa či iných subjektov, pričom v blízkosti Zariadenia a Predmetu nájmu sa môžu pohybovať aj iné osoby ako Nájomcom poverené.
- 9.4 Prenajímateľ má právo z dôvodov vlastnej potreby požadovať od Nájomcu na náklady Nájomcu a v primeranej lehote, ktorú mu na tento účel Prenajímateľ poskytne, premiestnenie a/alebo úpravu Zariadenia Nájomcu alebo jeho časti pri zachovaní účelu nájmu podľa Zmluvy. Nájomca je povinný vyhovieť požiadavke Prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety a zároveň je povinný pristúpiť k uzavretiu a podpisu dodatku k tejto Zmluve, ktorým sa upraví Predmet nájmu, ak sa tento, v dôsledku premiestnenia/úpravy Zariadenia, zmení. Ak Nájomca nesplní povinnosti podľa tohto bodu, má Prenajímateľ právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

X.

Odobovanie Predmetu nájmu

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet nájmu bude Nájomcovi odobvaný na spoločnom stretnutí oprávnených zástupcov Zmluvných strán, ktorého termín si Zmluvné strany dohodnú po podpise tejto Zmluvy.
- 10.2 Pri skončení nájmu sa Zmluvné strany zaväzujú spísať protokol o odobvaní Predmetu nájmu Prenajímateľovi.

XI.

Trvanie Zmluvy

- 11.1 Nájom podľa tejto Zmluvy sa skončí dohodou Zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán.
- 11.2 Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy s okamžitou účinnosťou:

-
- a) ak je Nájomca viac ako 10 dní v omeškaní s úhradou akejkoľvek platby Prenajímateľovi podľa tejto Zmluvy, najmä nájomného;
 - b) ak Nájomca/ním poverené tretie osoby vykonajú úpravy/zmeny Predmetu nájmu a/alebo iných nehnuteľností uvedených v čl. I bez toho, aby Prenajímateľ vopred písomne odsúhlasil Projekt alebo jeho zmeny/úpravy;
 - c) ak v dôsledku porušovania povinností Nájomcu a/alebo tretích osôb, ktorým Nájomca umožní vstup na Stožiar a/alebo na iné nehnuteľnosti uvedené v čl. I, vyplývajúcich zo Zmluvy a/alebo platných právnych predpisov Prenajímateľovi a/alebo tretím osobám vzniká škoda, alebo hrozí škoda a napriek výzve Prenajímateľa nenastane náprava;
 - d) pokiaľ Nájomca, aj napriek písomnej výzve Prenajímateľa, naďalej porušuje akékoľvek ďalšie povinnosti zo Zmluvy/právnych predpisov, pri ktorých už inde v Zmluve nie je založené právo Prenajímateľa na odstúpenie;
 - e) pokiaľ Nájomca vstúpil do likvidácie, bol na jeho majetok podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, dôjde k vyhláseniu konkurzu na majetok Nájomcu rozhodnutím súdu alebo k zamietnutiu návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok Nájomcu pre nedostatok majetku rozhodnutím súdu;
 - f) v iných prípadoch výslovne uvedených v tejto Zmluve.
- 11.3 Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy s okamžitou účinnosťou v prípade:
- a) ak Prenajímateľ opätovne odmietol odsúhlasiť navrhovaný Projekt potrebný pre Umiestnenie a Inštaláciu Zariadenia.
 - b) pokiaľ Prenajímateľ, aj napriek písomnej výzve Nájomcu a uplynutiu lehoty na nápravu, naďalej porušuje povinnosti zo Zmluvy, pri ktorých už inde v Zmluve nie je založené právo Nájomcu na odstúpenie.
- 11.4 Účinky odstúpenia nastávajú doručením písomného oznámenia jednej Zmluvnej strany o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva od začiatku neruší, ale zaniká dňom doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
- 11.5 Nájomca je oprávnený Zmluvu vypovedať:
- a) ak Nájomca nezíska povolenia na stavebné a rekonštrukčné práce na/v Predmete nájmu, potrebné pre uskutočnenie dodatočných úprav Predmetu nájmu v súvislosti s Umiestnením a Inštaláciou Zariadenia umiestneného na Predmete nájmu;
 - b) ak dôjde k zmene predpisov či technických noriem, ktoré Nájomcovi znemožnia užívanie Predmetu nájmu alebo Zariadenia alebo
 - c) pokiaľ stratí spôsobilosť k prevádzkovaniu činnosti podľa Zákona.
- 11.6 Prenajímateľ je oprávnený Zmluvu vypovedať:
- a) z dôvodu Rekonfigurácie siete Prenajímateľa;
 - b) pokiaľ stratí spôsobilosť k prevádzkovaniu činnosti podľa Zákona;
 - c) ak dôjde k zmene predpisov či technických noriem, ktoré Prenajímateľovi znemožnia užívanie Stožiara alebo vecí na ňom umiestnených;
 - d) zanikne Stožiar
 - e) zanikne nájomná zmluva k pozemku, na ktorom je Stožiar umiestnený.
- 11.7 Výpovedná lehota pre body 11.5 a 11.6 tohto článku Zmluvy sú 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.
- 11.8 Táto Zmluva môže byť tiež skončená výpoveďou ktorejkoľvek Zmluvnej strany z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez udania dôvodu, a to v šesťmesačnej výpovednej lehote, plynúcej od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane.

XII. Vyporiadanie pri ukončení nájmu

- 12.1 V prípade skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy je Nájomca na vlastné náklady povinný demontovať Zariadenie a vrátiť Prenajímateľovi Predmet nájmu a ostatné časti nehnuteľností, ktoré Nájomca užíval na základe tejto Zmluvy v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím k ich obvyklému opotrebeniu, a to v lehote 1 mesiaca odo dňa ukončenia Zmluvy. Nájomca je oprávnený ponechať na Stožiar a na ostatných častiach nehnuteľností, ktoré Nájomca užíval podľa tejto Zmluvy také úpravy, pri ktorých demontážou Zariadenia, či inými prácami potrebnými na uvedenie do pôvodného stavu by nastalo také poškodenie týchto nehnuteľností, ktoré nebude možné napraviť (odmontovanie časti Zariadenia, ktoré bolo priskrutkované, inak spojené pokiaľ existuje technológia na scelenie diery či na vykonanie iných úprav na Stožiar je úkon, ktorým nenastane poškodenie, ktoré sa nedá napraviť). V prípade, že Nájomca nesplní povinnosť podľa predchádzajúcej vety, deň nasledujúci po márnom uplynutí lehoty sa všetky veci Nájomcu zanechané na Predmete nájmu a iných častiach nehnuteľností uvedených v čl. I stávajú vlastníctvom Prenajímateľa, a to na základe odplatného prevodu, pričom odplata je vo výške 1.- EUR s DPH. Nájomca je povinný nahradiť Prenajímateľovi náklady, ktoré mu vzniknú s demontážou Zariadenia, či zanechaných vecí Nájomcu a s výkonom iných prác potrebných na uvedenie Predmetu nájmu a ostatných dotknutých nehnuteľností do pôvodného stavu, vrátane nákladov na odvoz daných vecí, ich zlikvidovanie.
Čo sa týka tých úprav a/alebo vecí, ktoré nie je Nájomca povinný demontovať, tieto sa stávajú vlastníctvom Prenajímateľa za cenu vo výške 1.- EUR a to dňom ukončenia nájmu.
- 12.2 Finančné vysporiadanie vzájomných záväzkov (popríklad vrátenie alikvotnej časti predplateného nájmu a prípadne služieb) bude uskutočnené do 30 kalendárnych dní odo dňa ukončenia nájmu.

XIII.

Kontaktné údaje a osoby a doručovanie písomností

13.1 **Prenajímateľ:**

Adresa pre doručovanie iných písomností: O2 Networks, s.r.o.
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, SR

Kontaktná osoba: Jaroslav Slaninka
Tel.: +421 949 020174
E-mail: jaroslav.slaninka@o2.sk

13.2 **Nájomca:**

Fakturačná adresa pre nájomné: MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Adresa pre doručovanie faktúry pre nájomné: MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Fakturačná adresa pre el. energiu: MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Adresa pre doručovanie faktúry pre el. energiu: MO SR, Stredisko prevádzky objektov Stred
Oddelenie prevádzky Zemianske Kostol'any
972 43 Zemianske Kostol'any

Adresa pre doručovanie iných písomností: Základňa stacionárnych KIS
Olbrachtova 5, 911 01 Trenčín

Kontaktná osoba: pplk. Ing. Milan Bátorvský,
veliteľ sektoru infraštruktúry KIS
Tel.: 0906 406 100
E-mail: milan.batovsky@mil.sk

- 13.3 V prípade akýchkoľvek zmien týkajúcich sa údajov uvedených v bode 13.1 a/alebo 13.2 tohto článku Zmluvy, sú Zmluvné strany povinné sa vzájomne bezodkladne písomne informovať, pričom pre Zmluvné

strany platia od doručenia písomného oznámenia (len formou podľa bodu 13.4 písm. b)-d)) druhej Zmluvnej strane nové údaje. Pre doručovanie bude pritom rozhodujúca nová adresa riadne oznámená Zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti. Zmluvné strany konštatujú, že k zmene údajov podľa tohto článku nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto Zmluve a postačí iba písomné oznámenie druhej Zmluvnej strane.

- 13.4 Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomná komunikácia podľa tejto Zmluvy je platne doručená, pokiaľ je doručená na kontaktné adresy a čísla Zmluvných strán uvedené v bodoch 13.1 a 13.2 tohto článku Zmluvy a zároveň je doručená jedným z nasledovných spôsobov:
- mailom, ak nie je uvedené inak,
 - osobným doručením písomnosti,
 - doručením písomnosti kuriérskou službou, alebo
 - doručenie písomnosti doporučené poštou.

Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 13.1 a/alebo 13.2 tohto článku, ak sa na tomto mieste Zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

V prípadoch úkonov smerujúcich k ukončeniu tejto Zmluvy (napr. výpoveď odstúpenie, návrh dohody o ukončení Zmluvy), v prípadoch uplatnenia si nárokov na náhradu škody, na zmluvné pokuty, na iné sankcie či príslušenstvom pohľadávky, úkony, ktoré sú výzvou pred úkonom smerujúcim k ukončeniu tejto Zmluvy (napr. výzva na ukončenie porušovania Zmluvy) alebo pokiaľ je to výslovne v tejto Zmluve uvedené musia byť vykonané jedným zo spôsobov podľa bodu 13.4 písm. b) až d), inak sú voči adresátovi neúčinné.

- 13.5 Za doručenie písomnosti sa považuje:
- v prípade osobného doručovania a doručovania kuriérskou službou - odovzdanie písomnosti adresátovi;
 - pri doručovaní poštou doporučené – prevzatie písomnosti adresátom. V prípade, ak si adresát písomnosť z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, alebo prevzatie písomnosti odmietne, dňom doručenia je tretí deň odo dňa uloženia písomnosti na príslušnej pošte.

XIV. Osobitné ustanovenia

- 14.1 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, Nájomca a Prenajímateľ sa zaväzujú, že nebudú zasahovať do telekomunikačných a technologických zariadení umiestnených na Stožiaroch. Každý z nich má oprávnenie zasahovať, vykonávať údržbu a zabezpečovať prevádzku výhradne zariadenia, ktoré vlastní/užíva. Pri porušení povinností podľa tohto bodu, môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán odstúpiť od tejto Zmluvy. Pre účinky odstúpenia platí článok XI. primerane. Uvedené sa netýka nárokov Prenajímateľa podľa čl. XII.
- 14.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy a navzájom sa budú riadne a včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto Zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.
- 14.3 Ak sa vyskytnú udalosti, ktoré jednej alebo oboj Zmluvným stranám čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie ich povinností podľa tejto Zmluvy, sú povinné sa o tomto bez zbytočného odkladu informovať a spoločne podniknúť kroky na ich prekonanie. Nesplnenie tejto povinnosti zakladá právo na náhradu škody pre Zmluvnú stranu, ktorá sa porušenia Zmluvy v tomto bode nedopustila.
- 14.4 V prípade, ak niektorá zo Zmluvných strán poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy, zodpovedá druhej Zmluvnej strane za škodu tým spôsobenú v plnom rozsahu.

XV. Mlčanlivosť

-
- 15.1 Každá zo Zmluvných strán (Prijmajúca Strana) je povinná zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré jej boli poskytnuté druhou Zmluvnou stranou (Oznamujúca Strana) alebo v jej zastúpení alebo ktoré inak získala touto Zmluvou alebo v súvislosti s ňou a ktoré sa týkajú Oznamujúcej Strany, a je povinná zaistiť, aby takúto mlčanlivosť zachovával každý z jej zamestnancov, alebo tretích osôb, ktorým boli zverené v súlade s touto Zmluvou.
- 15.2 Nič, čo je uvedené v tomto článku, nebráni zverejneniu dôverných informácií ktoroukoľvek zo Zmluvných strán:
- (a) do tej miery, v akej je toto zverejnenie nevyhnutné na plnenie si povinností z tejto Zmluvy,
 - (b) do tej miery, v akej tieto informácie sú alebo sa stanú verejne známymi inak, než porušením akéhokoľvek záväzku alebo povinnosti zachovávať mlčanlivosť ktoroukoľvek osobou;
 - (c) profesionálnym poradcom, audítorm, akcionárom alebo bankárom tejto Zmluvnej strany (avšak pred akýmkoľvek zverejnením akejkoľvek takejto osoby príslušná Zmluvná strana zaistí, aby boli takéto osoby oboznámené s podmienkami tohto článku a aby sa podriadili jeho podmienkam, ako keby boli jeho stranou);
 - (d) v súdnom spore alebo rozhodcovskom konaní, ktoré sa bude týkať tejto Zmluvy, ktorej stranou bude Zmluvná strana;
 - (e) s písomným súhlasom druhej Zmluvnej strany, alebo
 - (f) do miery vyžadovanej zákonom alebo akýmkoľvek príslušným regulačným orgánom, avšak Zmluvná strana, ktorá bude musieť zverejniť akékoľvek dôverné informácie, to oznámi druhej Zmluvnej strane, ak to bude možné a zákonné, pred vykonaním zverejnenia, a bude s druhou Zmluvnou stranou spolupracovať ohľadom načasovania alebo obsahu takéhoto zverejnenia alebo ohľadom akéhokoľvek úkonu, ktorý sa môže druhá Zmluvná strana primerane rozhodnúť vykonať na sponchybnie platnosti takejto požiadavky.
- 15.3 V prípade, že Prijímajúca strana, jej zamestnanec alebo akákoľvek iná osoba, ktorá sa prostredníctvom tejto Zmluvnej strany dostala k informáciám ako sú definované v tomto článku, poruší povinnosti uvedené v tomto článku, má druhá Zmluvná strana nárok na zmluvnú pokutu vo výške 35.000,- EUR (slovom tridsaťpäťtisíc eur) za každé porušenie povinností v zmysle tohto článku. Popri nároku na zmluvnú pokutu má oprávnená Zmluvná strana aj nárok na náhradu škodu, ktorá jej porušením povinností vznikla.
- 15.4 Tento článok zostáva platný a účinný aj po skončení tejto Zmluvy.

XVI.

Záverečné ustanovenia

- 16.1 Ak sa stane niektoré ustanovenie Zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť ustanovenie neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného/neúčinného. Do tejto doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 16.2 Právne vzťahy výslovne neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení o nájomnej zmluve a podporne ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v platnom znení.
- 16.3 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia.

-
- 16.4 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších zmien a doplnení.
- 16.5 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) Úradu vlády SR na internete.
- 16.6 Všetky zmeny a doplnky tejto Zmluvy musia byť urobené písomne vo forme dodatku k tejto Zmluve a podpísané oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán, inak sú neplatné. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na tie články Zmluvy, v ktorých je možnosť zmeny formou oznámenia druhej Zmluvnej strane.
- 16.7 Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých sú dva pre prenajímateľa a päť rovnopisov pre nájomcu.
- 16.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva bola dohodnutá a uzavretá na základe ich vážnej a slobodnej vôle, že si jej obsah prečítali a bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

O2 Networks, s.r.o.

Ministerstvo obrany SR

zastúpený : Ing. Juraj Stas
na základe potvrdenia o poverení
zo dňa 13.6.2022

v mene ktorého koná: Jaroslav Nad' minister obrany

Podpis: _____

Podpis: _____

Prílohy Zmluvy:

- Príloha č. 1 – Náčrt a špecifikácia Stožiara
- Príloha č. 2 – Situačný plán – špecifikácia Predmetu nájmu
- Príloha č. 3 – Vzor protokolu o odovzdaní Predmetu nájmu
- Príloha č. 4 – Prevádzkový poriadok