

Z M L U V A

o postúpení investičných práv a záväzkov a o spolufinancovaní výdavkov na realizáciu vodnej stavby uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Postupujúci - spoluinvestor:

Obec Liptovská Štiavnica
Sídlo: Hlavná 39/53, 034 01 Liptovská Štiavnica
IČO: 00 315 427
Zastúpený a oprávnený k podpisu: Dušan Lauko – starosta obce
Bankové spojenie: VUB banka, Ružomberok
IBAN: SK21 0200 0000 0000 2742 2342

(ďalej v texte len „postupujúci“)

1.2 Preberajúci - investor:

Obchodné meno: Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.
Sídlo: Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, vl. č.: 10545/L.
IČO: 36 672 271
IČ DPH: SK2022239043
Zastúpený a oprávnený k podpisu: Ing. Milan Mojš – prokurista, riaditeľ spoločnosti
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK 60 5600 0000 0083 3928 0001
BIC: KOMASK2X

(ďalej v texte len „preberajúci“ a spolu s postupujúcim ďalej v texte len „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

ČI. II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Postupujúci je stavebníkom vodnej stavby s názvom „ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU, NA NOVOŤ, LIPTOVSKÁ ŠTIAVNICA“ (ďalej aj „vodná stavba“). Na uskutočňovanie realizácie vodnej stavby je vypracovaná projektová dokumentácia v stupni pre stavebné povolenie. Rozhodnutie, ktorým sa povoľuje uskutočňovanie realizácie vodnej stavby, pre postupujúceho vydal dňa 11.05.2022 Okresný úrad Ružomberok, Odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom OU-RK-OSZP-2022/005009-004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.05.2022 (ďalej aj „stavebné povolenie“). Vodná stavba bude realizovaná v pozemkoch v k. ú. Liptovská Štiavnica na parcelách bližšie špecifikovaných v stavebnom povolení pod písmenom D.
- 2.2 Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Štiavnica realizáciu vodnej stavby na ul. NA NOVOŤ pokladá za dôvod hodný osobitného zreteľa. Vybudovanie verejného vodovodu v tejto lokalite je v prospech rozvoja obce a jej občanov.
- 2.3 Keďže
- preberajúci na základe požiadavky postupujúceho, zaradil do svojho investičného plánu na rok 2022 realizáciu projektu s názvom „Liptovská Štiavnica - rozšírenie vodovodu na ul. Na Novot“ v rámci ktorého a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve budú postupujúci a preberajúci spolufinancovať výdavky na uskutočňovanie realizácie vodnej stavby,
 - na uskutočňovanie realizácie vodnej stavby je vydané stavebné povolenie a spracovaný projekt pre stavebné povolenie overený stavebným úradom,
 - podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“), vybudovaná a k užívaniu povolená vodná stavba bude mať charakter verejného vodovodu,

d) preberajúci môže realizáciu vodnej stavby vykonať len za podmienky spolufinancovania výdavkov na uskutočňovanie realizácie zo strany postupujúceho,

zmluvné strany sa dohodli uzavrieť túto zmluvu o postúpení investičných práv a záväzkov a o spolufinancovaní výdavkov na realizáciu vodnej stavby (ďalej v texte len „zmluva“).

Čl. III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je postúpenie práv a povinností z postupujúceho na preberajúceho vyplývajúcich z rozhodnutia, ktoré vydal dňa 11.05.2022 Okresný úrad Ružomberok, Odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom OU-RK-OSZP-2022/005009-004 a ktorým sa povoľuje uskutočňovanie realizácie vodnej stavby s názvom „ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU, NA NOVOŤ, LIPTOVSKÁ ŠTIAVNICA“ v rozsahu stavebného objektu „SO 01- Rozšírenie verejného vodovodu“. Preberajúci tieto práva a povinnosti od postupujúceho preberá.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli na spoločnom financovaní (spolufinancovaní) výdavkov na realizáciu vodnej stavby v rozsahu projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú v mesiaci apríl 2021 vypracovala projektová organizácia PROaqua spol. s r. o., Nám. A. Hlinku 42, 034 01 Ružomberok, v zastúpení autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Peter Rázga (ďalej len „DSP“). Predpokladané rozpočtové výdavky na uskutočňovanie realizácie vodnej stavby vrátane výdavkov na vytýčenie trasy potrubia vodovodu v priestore, podzemných inžinierskych sietí, na spracovanie geodetického zamerania skutočne zrealizovanej vodnej stavby a výdavkov na inžiniersku činnosť súvisiacu s vydaním kolaudačného rozhodnutia sú vo výške **13.000,00.- Eur** (slovom: trinásťtisíc euro) bez DPH.
- 3.3 Keďže uskutočňovanie realizácie vodnej stavby bude vykonávať preberajúci vlastnými kapacitami a výdavky financovať z vlastných investičných zdrojov, postupujúci poskytne preberajúcemu, za účelom spolufinancovania výdavkov na realizáciu vodnej stavby, finančné prostriedky (peniaze) vo výške **3.000,00.- Eur** (slovom tritisíc euro) (ďalej aj „suma spolufinancovania“). Zmluvné strany sa dohodli, že k prípadnému navýšeniu sumy spolufinancovania môže prísť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme dodatku k tejto zmluve (a to iba ak sa vyskytnú nepredvídateľné okolnosti alebo neočakávané náklady súvisiace s realizáciou vodnej stavby, napríklad v dôsledku neočakávaných zmien oproti DSP).

Čl. IV. SPÔSOB POSKYTNUTIA FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV

- 4.1 Postupujúci na základe tejto zmluvy, formou bezhotovostného prevodu prevedie na účet preberajúceho vedeného v PRIMA BANKE Slovensko, a. s., IBAN: SK 60 5600 0000 0083 3928 0001, BIC: KOMASK2X dohodnuté finančné prostriedky vo výške **3.000,00.- Eur** po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a písomného oznámenia preberajúceho postupujúcemu o začatí uskutočňovania realizácie vodnej stavby .
- 4.2 Záväzok postupujúceho poskytnúť preberajúcemu finančné prostriedky dohodnuté touto zmluvou sa považuje za splnený dňom ich pripísania na bankový účet preberajúceho uvedeného v bode 4.1 tohto článku zmluvy.

Čl. V. ZMLUVNÉ DOHODY

- 5.1 Vodná stavba bude zrealizovaná v rozsahu DSP uvedenej v Čl. III. v bode 3.2 tejto zmluvy a každú navyiac prácu oproti DSP je možné vykonať len po písomnom súhlase oboch zmluvných strán. Vodnú stavbu je preberajúci povinný zrealizovať v súlade s platnými právnymi predpismi, STN a na základe príslušných povolení orgánov štátnej správy.
- 5.2 Na uskutočňovanie realizácie vodnej stavby, postupujúci preberajúcemu bezodplatne odovzdáva v Čl. III. v bode 3.2 tejto zmluvy uvedený projekt overený stavebným úradom a stavebné povolenie s vyznačenou právoplatnosťou.

- 5.3 Zhotoviteľom vodnej stavby bude preberajúci.
- 5.4 Preberajúci sa zaväzuje vykonať všetky práce na realizácii vodnej stavby podľa DSP uvedenej v Čl. III. v bode 3.2 tejto zmluvy a v zmysle podmienok vyplývajúcich zo stavebného povolenia a je povinný postupovať takým spôsobom, aby toto stavebné povolenie zostalo v platnosti až do ukončenia stavebných prác a kolaudácie vodnej stavby.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že začatie stavebných prác na realizácii vodnej stavby bude po 01.07.2022, najneskoršie do 5-tich pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska. Postupujúci odovzdá a preberajúci prevezme stavenisko podľa DSP na základe telefonického výzve preberajúceho postupujúcemu na odovzdanie staveniska. O odovzdaní a prevzatí staveniska bude vyhotovený písomný záznam podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Plánovaná doba výstavby je 15 pracovných dní. Preberajúci sa zaväzuje vykonať všetky práce na realizácii vodnej stavby do 11/2022.
- 5.6 Ukončená a vodohospodárskym orgánom k užívaniu povolená vodná stavba bude vo vlastníctve preberajúceho. Do majetku preberajúceho bude vodná stavba zaradená v nadobúdajúcej hodnote skutočne vynaložených výdavkov vedených v účtovníctve preberajúceho.
- 5.7 Budúcim prevádzkovateľom vybudovanej vodnej stavby bude preberajúci.
- 5.8 Preberajúci prehlasuje, že mu bolo udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejného vodovodu a túto činnosť má zapísanú v obchodnom registri.
- 5.9 Preberajúci na základe tejto zmluvy je oprávnený požiadať príslušný stavebný úrad o zmenu stavebníka v stavebnom povolení.
- 5.10 Postupujúci týmto vyhlasuje, že súhlasí aby preberajúci skolaudoval vo svojom mene celú vodnú stavbu zrealizovanú v katastri obce Liptovská Štiavnica podľa DSP vrátane časti, na ktorú postupujúci poskytol finančný príspevok, pretože sa jedná o dôvod hodný osobitného zreteľa. Nadobudnutie vodnej stavby do vlastníctva preberajúceho zodpovedajúcej výške postupujúcim poskytnutých finančných prostriedkov, obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Štiavnica schválilo z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa bodu 2.2 tejto zmluvy. Postupujúci zároveň vyhlasuje, že splní požiadavky ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení predpisov ho meniacich a dopĺňujúcich a splnenie tejto požiadavky zákona oznámi preberajúceму zaslaním výpisu z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Liptovská Štiavnica.
- 5.11 Zmluvné strany sa dohodli, že preberajúci počas výstavby vodnej stavby bude projektované domové vodovodné prípojky osadzovať a realizovať len na základe samostatnej objednávky vlastníka nehnuteľností (pozemku), žiadosti o pripojenie na verejný vodovod a uzatvorenia písomnej zmluvy o dodávke pitnej vody s preberajúcim. Miesto osadenia navrtavacieho pásu so zemným uzáverom, trasa a dĺžka vodovodnej prípojky budú predmetom dohody vlastníka nehnuteľnosti a preberajúceho.
- 5.12 Keďže, podľa § 4 ods. (1) zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách pripojenie na verejný vodovod je súčasťou verejného vodovodu, preberajúci vyhlasuje, že bude zabezpečovať a financovať výdavky na dodávku a montáž projektovaných navrtavacích pásov s uzáverom na pripojenie vodovodnej prípojky na vybudovaný verejný vodovod.
- 5.13 Okrem osôb uvedených v Čl. I. tejto zmluvy sú oprávnení zmluvne rokovať vo veciach technických a podpisovať dohody zmluvných strán
- za postupujúceho:
 - za preberajúceho: Ing. Jozef Tvaruška – vedúci investičného úseku
Martin Š l a c h t a – stavbyvedúci
Ing. Matej H a l u š k a – poverenec BOZP

Osoby za preberajúceho nie sú oprávnení podpisovať dohody týkajúcej sa zmeny predpokladaných rozpočtových výdavkov na uskutočňovanie realizácie vodnej stavby a výšky touto zmluvou dohodnutej sumy spolufinancovania.



ČI. VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle postupujúceho.
- 6.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmenu tejto zmluvy, budú oznámené druhej zmluvnej strane písomným návrhom na zmenu zmluvy a prípadné vzniknuté spory vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riešiť vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 6.3 Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Štiavnica na svojom zasadnutí dňa 30.06.2022 súhlasilo s podpísaním tejto zmluvy starostom obce. Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Liptovská Štiavnica číslo 345/2022 prijatého dňa 30.06.2022 je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.4 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 6.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy sú pre postupujúceho a 2 rovnopisy sú pre preberajúceho.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.

Príloha k zmluve:

Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Liptovská Štiavnica číslo 345/2022 prijatého dňa 30.06.2022

V Liptovskej Štiavnici, dňa 30.06.2022

V Ružomberku, dňa 19.04.2022

Za postupujúceho - spoluinvestora:

Dušan L a u k o
Starosta obce Liptovská Štiavnica



Za preberajúceho - investora:

VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
RUŽOMBEROK, a.s.
Pri Váhu 6
03406 RUŽOMBEROK ①

Ing. Milan M o j š
Prokurista, riaditeľ spoločnosti

Uznesenie č. 345/2022
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Liptovská Štiavnica, prijaté na
rokovaní v Liptovskej Štiavnici dňa 30.06.2022

K bodu 15.: Rôzne

Uznesenie OZ č. 345/2022 zo zasadnutia OZ konaného dňa 30.06.2022

K bodu 15.: Rôzne

OZ obce Liptovská Štiavnica podľa §11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n . p .

I. súhlasí

s podpísaním Zmluvy o postúpení investičných práv a záväzkov a o spolufinancovaní výdavkov na realizáciu vodnej stavby „ Rozšírenie verejného vodovodu, Na Novot', Liptovská Štiavnica na základe Rozhodnutia číslo OU-RK-OSZP-2022/005009-004 zo dňa 11.5.2022, ktoré vydal Okresný úrad, odbor životného prostredia . Zmluva bude uzatvorená medzi Obcou Liptovská Štiavnica a Vodárenskou spoločnosťou, a. s., Pri Váhu 6, 034 01 Ružomberok.

Súčasne schvaľuje čiastku 3000,-€ ako spoluúčasť obce.

Zvolení poslanci: 7

Prítomní poslanci (menovite): 7 RNDr. Dušan Dírer, Marek Pavlík, Ing. František Belko, MVDr. Juraj Molčan, Michal Ondrejka, Valéria Tulinská, Marián Janiga

Hlasovali za (menovite): 7 RNDr. Dušan Dírer, Marek Pavlík, MVDr. Juraj Molčan, Michal Ondrejka, Valéria Tulinská, Marián Janiga, Ing. František Belko

proti (menovite): 0

zdržali sa (menovite): 0

V Liptovskej Štiavnici, dňa 30.06.2022



Dušan Lauko
starosta obce