

Zmluva o nájme pozemku č. 5/2022

vyhotovená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 3 ods. 7
Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vyhne

medzi

Zmluvná strana 1:

Nájomca: Vladimír Gazda

Sídlo: 969 01 Banská Štiavnica, Jána Amosa Komenského 1354/3

IČO: 50048937

- Osvedčenie o živnostenskom oprávnení, číslo živnostenského registra: 680-19551
- Osvedčenie o odbornej spôsobilosti vydané Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, číslo D/2012/01982 zo dňa 5.12.2012,
- Oznámenie o začatí prevádzky RÚVZ zo dňa 23.6.2022

a

Zmluvná strana 2:

Prenajímateľ : OBEC VYHNE

Zastúpená: Ervín Családi, starosta obce Vyhne

Adresa: Vyhne 100, 966 02 Vyhne

IČO: 00321109

DIČ: 2021111532

Bankové spojenie:

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme pozemku.

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenájomcu prenechať nájmcovi do užívania časť pozemku, parcela číslo C-KN 2196/1 o výmere 27 m², druh pozemku ostatná plocha, nachádzajúca sa v k. ú. Vyhne, zapísaná na LV 996. Presné miesto prenájmu dohodnutej výmery určí na príslušnom pozemku prenájomca.

Čl. II

Účel nájmu

- Po dohode nájmcu s prenájomcom bude predmetný pozemok využívaný na dočasné umiestnenie predajného stánku o rozlohe 3 m x 9 m na predmete prenájmu z dôvodu predaja tovaru a výrobkov v rozsahu vyššie uvedeného Osvedčenia o živnostenskom oprávnení vydaného na nájmcu.
- Nájomca sa zaväzuje, že na pozemku počas nájmovej doby nebude vytvorená skládka odpadu. V prípade, že sa predmetnom pozemku skládka odpadu bude nachádzať, nájmcu ju odstráni na vlastné náklady.
- Nájomca svojím podpisom potvrdzuje, že má od príslušnej pobočky daňového úradu pridelený platný kód virtuálnej registračnej pokladnice, a že túto pokladnicu bude pri predaji tovaru používať.

Čl. III

Nájomné a doba nájmu

1. Prenajímateľ s nájomcom stanovili dobu nájmu na obdobie od 23.07.2022, 0:00 hod. do 23.7.2022, 24:00 hod.
2. Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli na odplate za nájom vo výške podľa Zásad hospodárenia majetku obce Vyhne uvedené v § 3 ods. 7, a to

A)

Pozemku pod obchodnými stánkami počas konania obecných akcií a dočasne umiestneným cirkusom	3,00 €/m ² /1 deň
---	------------------------------

B) paušálnu náhradu za predpokladaný odber elektrickej energie nájomcom použitých strojov vo výške 3,00 €, keďže náklady na zavedenie podružného merania by presahovali finančný prínos pre prenajímateľa,

t.j. **spolu 84,00 €** slovom osemdesiatštyri eur. Nájomné je splatné najneskôr do 22.7.2022 na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

Čl. IV

Ukončenie nájmu

1. Nájom je stanovený na dobu určitú. Ukončenie nájmu skôr ako uplynie doba nájmu je možné len písomne a to vzájomnou dohodou.
2. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami, čím nezaniká nárok na splnenie povinností nájomcu.
3. Nájomca prenajatý pozemok môže poskytnúť do prenájmu tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný informovať nájomcu o akýchkoľvek zmenách, ktoré majú alebo môžu mať akýkoľvek vplyv na platnosť a účinnosť zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet prenájmu bude využívať len na dohodnutý účel.
3. Po ukončení doby nájmu nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi odovzdať pozemok v pôvodnom stave, inak znáša všetky náklady vzniknuté opravou poškodeného predmetu prenájmu. Taktiež je zodpovedný za vzniknuté škody, ktoré spôsobí svojou činnosťou v okolí predmetu na majetku prenajímateľa.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, po jednom pre prenajímateľa a pre nájomcu.
3. Obidve strany prehlasujú, že zmluvu podpísali po vzájomnej dohode a súhlasia s jej znením.
4. Znenie zmluvy nie je možné zmeniť bez súhlasu zúčastnených zmluvných strán.

Vo Vyhniach, dňa 22.07.2022

.....
prenajímateľ: Ervín Családi
starosta obce

.....
nájomca: **Vladimír Gazda**