

ZM/2022/0276

Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
ZIO/0061/30801/0029/2022

(číslo zmluvy nadobúdateľa 1/2022/IZ)

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 18
ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov
(d ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Prevodca: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Zastúpený: Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Mgr. Jaroslav Ivanco – podpredseda predstavenstva

Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:
IČO: 35 919 001
IČ DPH: SK2021937775
DIČ: 2021937775
Právna forma: Akciová spoločnosť, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3518/B
(d ďalej len „prevodca“)

a

Nadobúdateľ: **Košický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie Maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka - predseda samosprávneho kraja
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, zriadený zákonom č.302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov

IČO: 35 541 016
DIČ: 2021624924

Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:
(d ďalej len „nadobúdateľ“)

(prevodca a nadobúdateľ len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby úplného majetkovoprávneho usporiadania stavby „D1 Budimír - Bidovce“.

Stavebné povolenie na stavbu vydalo Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, pod č. 02706/2015/SCDPK-12770 zo dňa 03.03.2015. Povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 14.04.2015.

Kolaudačné rozhodnutie vydalo Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor špeciálny stavebný úrad pre diaľnice, pod č. 28340/2020/SCDPK-94160 zo dňa 02.12.2020, právoplatnosť nadobudlo dňa 21.12.2020.

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prevodca je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Svinica, obec Svinica, okres Košice okolie, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom ako:

List vlastníctva	Parcela registra KN C	Výmera v m2	Por. č. vl.	Spoluvt. podiel	Druh pozemku	Stavebný objekt
		58	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 105-04
		12	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 105-04
		9019	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 105-04
		4738	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 105-04

a pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Bidovce, obec Bidovce, okres Košice okolie, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom ako:

List vlastníctva	Parcela registra KN C	Výmera v m2	Por. č. vl.	Spoluvt. podiel	Druh pozemku	Stavebný objekt
		2283	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 105-04

(ďalej aj ako „predmet prevodu“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Prevodca na základe ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov bezodplatne odovzdáva a nadobúdateľ nadobúda bezodplatne pozemky uvedené v čl. I tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Pozemky uvedené v čl. I. tejto zmluvy sa prevádzajú na nadobúdateľa so všetkými právami a povinnosťami bezodplatne za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov stavebného objektu SO 105-04 Rameno cesty II/576 okružnej križovatky podľa GP č. 042/2010 v cene 14,01

€/m² podľa znaleckého posudku ZP č. 011/2013 vyhotoveného Ing. Jozefom Záhradníkom, k.ú. Svinica a GP č. 041/2010 v cene 14,01 €/m² podľa znaleckého posudku ZP č. 010/2013 vyhotoveného Ing. Jozefom Záhradníkom, k.ú. Bidovce.

3. Celková výmera prevádzaných pozemkov je 13 827 m² v k.ú. Svinica a 2 283 k.ú. Bidovce.

Článok III. Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom prevode pozemkov uvedených v článku I. tejto zmluvy.
2. Prevodca ako investor stavby je povinný v zmysle ustanovenia §18 ods.13 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na vlastné náklady majetkovoprávne vysporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami, ktoré sú priamo dotknuté výstavbou pozemnej komunikácie alebo jej zmenou v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia alebo iného diela, a to na základe právneho úkonu, ktorého predmetom je prevod alebo úprava užívania dotknutých pozemkov.

Článok IV. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá prevodca. O podaní návrhu na vklad bude prevodca nadobúdateľa písomne informovať tak, že doručí nadobúdateľovi kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na Okresnom úrade Košice-okolie, katastrálnom odbore.
2. Všetky náklady súvisiace s prevodom pozemkov znáša prevodca.
3. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice-okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Košice-okolie, katastrálneho odboru o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
2. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia.

3. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
5. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody vzniknutú porušením zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
7. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Prevodca vyhlasuje, že na prevádzaných pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy v zmysle čl. I tejto zmluvy neviazne žiadne ťarchy s výnimkou
 - a) Z 2730/2018 zo dňa 20.07.2018 - Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v prospech Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469, ktorého obsahom je povinnosť vlastníkov pozemkov registra C KN - parc.č. _____ strpieť a právo spoločnosti ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach. S výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 27/2017 zo dňa 18.12.2017 vyhotoveným spoločnosťou ViGeo Real, s.r.o., Strojárska 1831/92 Snina, IČO: 50097652 úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pod č. 5/18 zo dňa 10.01.2018 č.z. - 117/18;
 - b) V 1185/20 zo dňa 30.4.2020 - Zmluva o zriadení vecného bremena, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka pozemkov registra "C" parc.č. _____ v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 29/2017, úradne overeným pod č. 363/2018 a) strpieť na pozemkoch umiestnenie a následnú prevádzku vodovodu, najmä výkon kontroly prevádzky, údržby, opráv, odborných prehliadok a odborných skúšok, rekonštrukcie (obnovy) vodovodu b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup a/alebo prechod oprávneného z vecného bremena na/cez

pozemky za účelom výkonu úkonov prevádzky vodovodu na pozemku c) bez súhlasu oprávneného z vecného bremena na pozemkoch neumiestňovať nad objektom a pásom ochrany vodovodu vyznačenom v geometrickom pláne stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k objektu, rešpektovať pásma ochrany vodovodu v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov prospech: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 04001 Košice. - č.z.65/20.

Pozemky nie sú zaradené v prioritnom infraštruktúrnem majetku a ani neboli odčlenené od prioritného infraštruktúrneho majetku.

2. Prevodca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.
3. Prevodca vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že prevodca je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a zodpovedá za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať svoje vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetu prevodu.
4. Nadobúdateľ oprávňuje prevodcu na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice-okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného rozhodnutia v konaní o povolení vkladu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

4. Táto zmluva je vyhotovená v deviatich (9) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia prevodca doručí Okresnému úradu Košice-okolie, katastrálnemu odboru, štyri (4) vyhotovenia si prevodca ponechá pre administratívne účely a tri (3) vyhotovenia sú určené pre nadobúdateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach, dňa **30-06-2022**

Nadobúdateľ:
Košický samosprávny kraj

V Bratislave, dňa **31-05-2022**

Prevodca:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Mgr. Ľudovít Ivančo
podpredseda predstavenstva