

ZMLUVA O DIELO

č. 01/2022

na zhotovenie stavby uzavretá podľa Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Názov: Obec Spišské Tomášovce

Sídlo: Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

IČO: 00 329 649

1.2 Zhotoviteľ

Názov: WINFINITY s.r.o.

Sídlo: Černyševského 10, 851 01 , Bratislava

Prevádzka: Mlynská 39, 05201 Spišská Nová Ves

IČO: 52 387 640

II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo, ktorým je rekonštrukcie budovy šatne TJ súp. číslo 244 na parcele č.: KNC 628 nachádzajúcej sa v obci Spišské Tomášovce, k.ú. Spišské Tomášovce podľa projektovej dokumentácie zhotovenej Ing. Marekom Kickom, za podmienok tejto zmluvy a záväzok objednávateľa zaplatiť dohodnutú cenu diela.

III. Podklady pre vykonanie diela

3.1 Objednávateľ odovzdal pri uzatvorení tejto zmluvy zhotoviteľovi tieto podklady na vykonanie diela:

- 1) projektovú dokumentáciu stavby
 - 2) rozpočet diela
- ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3.2 Súčasťou tejto zmluvy je cenová ponuka pre rekonštrukciu šatní TJ (napr. položkový rozpočet).

IV.

Cena za zhotovenie diela

4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.

4.2 Cena za dielo sa dojednáva vo výške: **17.200,- EUR**, slovom: sedemnásttisícdivesto EUR bez DPH.

4.3 Cena je bez dane z pridanej hodnoty. V čase vystavenia faktúry bude k cene pripočítaná daň z pridanej hodnoty v zákonom stanovenej výške ak je zhotoviteľ platcom DPH

4.4 V cene sú zahrnuté všetky náklady na mechanizmy, materiály, zariadenie staveniska, dopravu,

ochranné opatrenia v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok. V tejto cene sú započítané náklady, ktoré súvisia s umiestnením stavby a ďalšími okolnosťami.

4.5 Objednávateľ prehlasuje, že má zabezpečené financovanie stavby.

4.6 Cena zmluvného diela sa môže meniť iba počas výstavby pri zmenách a dodatkoch vyvolaných požiadavkami objednávateľa, alebo skrytými chybami projektu, v prípade zásadnej zmeny cien materiálov alebo dopravy dohodou zmluvných strán.

4.7 Zhotoviteľ nemôže žiadať zvýšenie ceny diela v prípadoch vlastných chýb a nedostatkov koordinácie pri výstavbe.

4.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj navyše práce – práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto zmluve. Cena za zhotovenie prác navyše a podmienky každého vykonania týchto prác budú dopredu dojednané v dodatku k tejto zmluve.

V. Podmienky vykonania diela

5.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi výškové a smerové osadenie stavby, zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných sietí a vedení, ktoré majú vplyv na výstavbu pred začatím výstavby, v zmysle príslušných zákonov a vyhlášok a odovzdá pripojovacie miesta vody, kanalizácie a elektrickej energie pokiaľ sa strany nedohodnú inak. Náklady prác podľa tohto ustanovenia znáša objednávateľ.

5.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi zápisnične stavenisko na realizáciu predmetu diela a bez prerušenia v nich pokračovať po celú dobu výstavby až do ukončenia zmluvného diela.

5.3 Zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade so zákonmi, predpismi a normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky, ako aj v súlade so stavebným povolením a touto zmluvou o dielo.

5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať na stavenisku poriadok a ochranu životného prostredia, pravidelne odstraňovať odpad a nečistoty vzniknuté jeho pracovnou alebo inou činnosťou. Zhotoviteľ zodpovedá za údržbu komunikácií, po ktorých pri zhotovovaní diela dováža materiál a prepravuje mechanizmy počas realizácie zmluvne dohodnutého diela. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ.

5.5 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 15 dní po odovzdaní a prevzatí dokončeného diela podľa tejto zmluvy stavenisko vypratať.

5.6 Objednávateľ je vlastníkom zhotovovanej stavby. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie alebo zničenie stavby až do odovzdania zhotovenej stavby

VI. Lehoty plnenia záväzkov

6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zmluvné dielo dokončiť do **30.9.2022** od odovzdania staveniska za predpokladu, že počas výstavby nepríde k pozastaveniu prác z dôvodov na strane objednávateľa, alebo k zásadným zmenám oproti odovzdanej projektovej dokumentácii.

6.2 Zhotoviteľ začne s prácami na prevzatom stavenisku po uhradení zálohovej platby objednávateľom. Uhradenie zálohovej platby sa považuje za výzvu objednávateľa zhotoviteľovi na začatie rekonštrukcie. Zhotoviteľ začne s prácami bezodkladne:

6.3 V prípade, že vonkajšia teplota poklesne päť a viac po sebe idúcich kalendárnych dní pod mínus 5°C môže zhotoviteľ vždy o takýto počet dní predĺžiť termín výstavby. Na požiadanie objednávateľa, doloží zhotoviteľ tieto skutočnosti oficiálnymi údajmi vydanými Slovenským hydrometeorologickým ústavom. Po každom predĺžení termínu je zhotoviteľ najneskôr do 3 dní od pominutia prekážky pokračovať vo výstavbe, inak je právo na predĺženie termínu zhotovenia diela zanikne.

VII. Splatnosť ceny za dielo

7.1 Podkladom pre úhradu ceny za dodávky a práce, alebo čiastkové plnenie bude faktúra zhotoviteľa s náležitosťami daňového dokladu. Prílohou faktúry bude položkový rozpis vykonaných prác a ich cena, kontrolórom OFK Slovenský raj Spišské Tomášovce.

7.2 Zaplatená záloha bude započítavaná v každej faktúre na cenu za dielo v pomere fakturovanej ceny k celkovej cene za dielo matematickým pomerom.

7.3 V prípade, že odovzdanie a prevzatie diela bude vyžadovať odstránenie nedostatkov (špecifikovaných v preberacom protokole) objednávateľ zadrží 20% z ceny poslednej fakturácie. Zadržaná čiastka bude uhradená zhotoviteľovi po odstránení nedostatkov špecifikovaných v preberacom konaní.

7.4 Dodávku spotrebovanej el. energie a vody vyúčtuje objednávateľ zhotoviteľovi do 5 dní po odovzdaní a prevzatí predmetu plnenia, pokiaľ nebude dohodnuté inak. Množstvo spotrebovanej energie a vody potvrdí zástupca zhotoviteľa.

VIII. Zmluvné pokuty

8.1 V prípade nedodržania kvality podľa čl. V bod 5.3 má objednávateľ právo v priebehu výstavby zápisom v stavebnom denníku alebo najneskôr do protokolu o prevzatí a odovzdaní predmetu diela, požadovať od zhotoviteľa opravu zadarmo s termínom odstránenia 14 dní, prípadne v inom dohodnutom termíne. Vady bude objednávateľ špecifikovať.

8.2 V prípade porušenia finančného záväzku objednávateľa je zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať a objednávateľ povinný zaplatiť úroky z omeškania v zákonom stanovenej výške z dlžnej sumy.

8.3 Ak objednávateľ bude v omeškaní s jednotlivou platbou o viac ako 14 dní, zhotoviteľ má právo práce na stavbe pozastaviť do splnenia záväzku objednávateľa, alebo má právo od zmluvy odstúpiť. V takom prípade zhotoviteľ dovtedy vykonané dielo odovzdá a objednávateľ je povinný zaplatiť dovtedy vykonanú časť diela.

8.4 V prípade omeškania zhotoviteľa so zhotovením diela je objednávateľ oprávnený žiadať a zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku základnej úrokovej sadzby vyhlasovanej Národnou bankou SR z hodnoty dovtedy nevykonaných prác pri omeškaní do 30 dní, pri omeškaní dlhšom ako 30 dní sa pokuta počíta z celkovej hodnoty diela.

8.5 Nárokom na úroky z omeškania podľa 8.2 alebo zmluvnú pokutu podľa ods. 8.4 nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

8.6 V prípade, že objednávateľ práce na stavbe neoprávnene pozastaví, zhotoviteľ je oprávnený vyúčtovať a objednávateľ povinný zaplatiť všetky preukázane vzniknuté škody.

8.7 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ bude postupovať aj napriek upozorneniam a

výzvam zo strany objednávateľa pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že termín dokončenia diela, pre okolnosti na strane zhotoviteľa nebude dodržaný. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak zhotoviteľ bude preukázané vykonávať stavebné práce vadne t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi, platnými STN, alebo projektom. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ v priebehu zhotovovania diela upozornený.

IX. Vykonávanie diela a jeho kontrola

9.1 Zhotoviteľ vykoná dielo v súlade so zmluvou, stavebným povolením a overenou odovzdanou projektovou dokumentáciou, špecifikáciou v stanovení ceny a v súlade so zákonmi, predpismi a normami, ktoré sú platné na území SR.

9.2 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými a to tri dni pred ich zakrytím. Termín prevzatia týchto prác oznámi zhotoviteľ objednávateľovi (forma oznámenia – fax, telefón a zápis do stavebného denníka).

9.3 Objednávateľ sa pri preberaní a kontrole prác môže dať zastúpiť osobou vykonávajúcou stavebný dozor.

9.4 Zhotoviteľ poveruje zastupovaním vo veciach technických na stavbe počas realizácie diela Marcela Franka, bytom Spišská Nová Ves.

9.5 Objednávateľ bude pri realizácii diela na stavbe zastupovaný v technických veciach starostkou obce. Zástupca je oprávnený odovzdať stavenisko, kontrolovať vykonávanie diela, podpisovať stavebný denník, preberať ukončené časti diela a podpisovať výkazy k fakturácii

9.6 Autorský dozor bude vykonávať na stavbe diela autor projektovej dokumentácie:
Ing. Marek Kicko.

9.7 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 Zb.

9.10 Akékoľvek zmeny oproti projektu zo strany zhotoviteľa budú vopred odsúhlasené autorom projektu a objednávateľom.

X.

Odobzдание diela

10.1 Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi pripravenosť diela na odovzdanie 5 dní pred ukončením.

10.2 O odovzdaní diela spíšu zmluvné strany zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela, ktorú podpíšu v deň ukončenia odovzdávacieho konania.

10.3 K odovzdaniu pripraví zhotoviteľ nasledovné doklady:

- stavebný denník,
- doklady osvedčujúce kvalitu vykonaných prác,
- atesty a výsledky predpísaných skúšok,
- doklady o overení vhodných stavebných výrobkov zabudovaných do stavby,
- dokumentáciu projekt skutočného vyhotovenia stavby.

XI.

Záruka

11.1 Zmluvné strany sa dohodli na dvojročnej záručnej dobe na zmluvne dojednané dielo plynúcej od odovzdania diela a odstránenia väd na ktorých sa zmluvné strany dohodli v zápisnici o odovzdaní diela. Dvojročná záruka sa vzťahuje na všetky stavebné práce vrátane technických rozvodov.

11.2 Vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela (skryté vady) a ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, je objednávateľ povinný bezodkladne reklamovať u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu vybaviť do 7 dní po jej obdržaní a dohodnúť sa s objednávateľom na odstránení vady.

11.3 V prípade, že zhotoviteľ reklamované vady neodstráni v dohodnutej lehote, napriek tomu, že ich uznal, má objednávateľ právo dať vady odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

XII.

Ostatné ustanovenia

12.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že za potrebné skúšky a obhliadky stavebných prác a materiálové skúšky, ktoré majú charakter bežných prác a materiálov vyplývajúcich z predmetu stavby, sú zahrnuté v cene a znáša ich zhotoviteľ.

12.2 Zmluvné strany súhlasia, že ak príde k nepredvídaným okolnostiam, ktoré v čase podpisu tejto zmluvy neboli zmluvným stranám známe, alebo budú vyvolané vyššou mocou a tieto okolnosti budú mať vplyv na termíny plnenia tejto zmluvy, bude vzájomne dohodnutý nový termín plnenia bez možnosti uplatňovania sankcií druhou stranou.

XIII. Záverečné ustanovenia

13.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy pri realizácii stavby rodinného domu budú vzájomne spolupracovať.

13.2 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.

13.3 Zmeny ustanovení a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať písomnou dohodou zmluvných strán, tieto budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

13.4 V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia účinnosť, ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú platné a namiesto neúčinných budú písomnou formou dohodnuté nové, alebo sa použijú ustanovenia príslušnej právnej úpravy, ktoré sú svojim obsahom a účelom vhodné.

13.5 Pre všetky práva a povinnosti neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.

13.6 Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

13.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

13.8 Zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach. Každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Spišských Tomášovciach, dňa 20.7.2022

.....
Objednávateľ



Prílohy:

Položkový rozpočet.
Projekt

WINFINITY
Černyševského 10 Bratislava
IČO: 52387... IČ: 2121010716
IČ... SK2121010716
.....
Zhotoviteľ