

ZMLUVA O DIELO 18/07/2022

Zmluvné strany

- 1. Objednávateľ :** **Obec Sulín**
Obecný úrad Sulín 99 , 065 46 Malý Lipník
Zastúpený : Anna Híľáková , starostka obce
IČO: 00330191
Bankové spojenie : VÚB Stará Ľubovňa
Číslo účtu/kód banky: SK23 0200 0000 0000 1492 5602
Telefón: 0902 777 102
E-mail: obecsulin@livenet.sk
- 2. Zhotoviteľ :** **BEFOR , s.r.o.**
Adresa : J. Barč- Ivana 24/3639, 071 01 Michalovce
Právna forma : s.r.o.
Zapísaný v obchodnom registri (živnostenskom registri): Okresný súd Košice
Štatutárny orgán: Miroslav Borovič
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných: Miroslav Borovič
Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických: Miroslav Borovič
IČO: 36217697
IČ DPH: SK 2021698844
DIČ:
Bankové spojenie : Unicredit Bank
Číslo účtu: SK5611110000001408481009
Telefón: 0905398777
e-mail: predaj@befor.sk

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavebných prác s názvom: „ Autobusová zástavka Sulín“ doprava , montáž a spevnená plocha .
Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a v rozsahu podľa ponuky stavby vypracovanej firmou Befor s.r.o. J. Barč- Ivana 24/3639, 071 01 Michalovce, zrealizuje stavebné práce a vyhotoví dielo.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.

Čl. II. Čas plnenia

1. Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny :
 - a) odovzdanie staveniska: .22.08.2022 .na základe výzvy objednávateľa
 - b) začatie prác: 22.08.2022
 - c) ukončenie prác:22.09.20222
2. Zmluvné termíny uvedené v bode 1 čl. II sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
 - a) vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),
 - b) v prípade zmien a rozsahu podľa pokynov objednávateľa.
3. Ak zhotoviteľ mešká s dodaním podľa zmluvného termínu, bude objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti.

Čl. III. Zmluvná cena

1. Zmluvná cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a považuje sa za cenu maximálnu platnú počas trvania zmluvy
2. **A. Autobusová zastávka s doplnkami** : kôš a lavička
3.

a) cena s DPH za 1 kus, vrátane dopravy a montáže	2.799 €
b) cena spolu za 5 kusov s DPH	13.995 €
c) cena za 2 ks panelov , doprava a pokladka	345 €

celková cena s doplnkami s DPH **14.340 €**

Zálohová faktúra s DPH **5.000 €**

Doplatok **9.340 €**

Po dohode oboch zmluvných strán , réžia 150 € / 1 deň, bude vyúčtovaná , po ukončení stavebných prác. Predpokladaná doba výstavby autobusových zastávok 6 pracovných dní.

4. Cena diela je stanovená na základe ponuky.
5. K zmene ceny môže dôjsť:
 - a) v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
 - b) v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany dodávateľa,
 - c) v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu.
6. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
7. Navyše práce znamenajú práce nezahrnuté v pôvodnej ponuke stavby , ktorých potreba môže vzniknúť v priebehu realizácie diela a ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, alebo ktorých vykonanie si vyžiada objednávateľ. Navyše práce môžu byť vykonané výlučne na základe uzavretého dodatku k tejto zmluve.
 - a) v prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou, vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu, ktorý bude obsahovať:

Čl. IV. Platobné podmienky

1. Nedeliteľnou súčasťou faktúry bude:

2. Zmeny a doplnky zmluvy je potrebné fakturovať samostatne.
3. Faktúry musia obsahovať náležitosti § 3a ods. 1 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a budú predkladané v 5 vyhotoveniach. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v takom prípade sa bude lehota splatnosti faktúry odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.
4. V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

Čl. V. Dodacie podmienky

1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov, Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
2. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku a v jeho okolí udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti, a to na vlastné náklady.
3. Zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v objekte ani iných osôb pohybujúcich sa mimo objektu.
4. Objednávateľ alebo nim poverená osoba pri realizácii predmetu obstarávania podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor. Na vyžiadanie mu musia byť predložené vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom obstarávania, ako aj výsledky kontrol kvality – atesty.
5. Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez príkazu stavebného dozoru.
6. Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku.
7. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovanie zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy.
9. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník, a to v origináli a vo dvoch kópiách. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.
10. Objednávateľ bude organizovať kontrolné dni na stavbe .
11. Dielo sa považuje za dodané, ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie. Prevzatie predmetu diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre chyby, a to až do ich odstránenia.
12. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 1 dni vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.
15. Ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici.

Čl. VI. Zodpovednosť za spôsobené škody

1. Pokiaľ vzniknú škody na stavenisku alebo na vykonaných prácach alebo jej častiach počas obdobia, v ktorom je zhotoviteľ povinný o ne sa starať, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť tieto škody.

Čl. VII.
Zodpovednosť za vady a záruky

1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
2. Zhotoviteľ zaručuje, že dielo bude mať vlastnosti v zmysle projektu po dobu 2 rokov. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia diela.
3. Ak objednávateľ prevezme chybné dielo, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie chyby. Na odstránenie chýb poskytne zhotoviteľovi primeranú lehotu.
4. Na písomnú žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu chyby svojej dodávky odstrániť.
5. Ak zhotoviteľ po výzve neodstráni chyby v dohodnutej lehote, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. V takom prípade je však povinný o svojom rozhodnutí vyrozumieť zhotoviteľa bez zbytočného odkladu.
6. Ak sa ukáže, že chyby zistené na vykonanom diele nie je možné odstrániť alebo ich je možné odstrániť len vynaložením neprimeraných nákladov, má objednávateľ právo na primerané zníženie zmluvnej ceny.

Čl. VIII.
Ostatné práva a povinnosti

1. Zhotoviteľ smie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.
2. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa zákona.
3. Ak nie je v zmluve stanovené inak, podmienky výstavby a dodania sa riadia podľa VDP spoločnosti Befor s.r.o. ktoré sú súčasťou cenovej ponuky.

Čl. IX.
Zmluvné pokuty

1. Pri nedodržaní termínu zo strany objednávateľa podľa bodu 2 článku IV. zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.

Čl. X.
Riešenie sporov

1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy majú prioritu:
 - zmluva o dielo,
 - ponuka (vrátane návrhu ceny), dodaná zhotoviteľom
 - technické špecifikácie prác, dodané zhotoviteľom
 - všeobecné technické podmienky, dodané zhotoviteľom
2. V prípade sporov, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
3. Spory zmluvných strán oprávňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.
4. Dielo je až do úplného zaplataenia, majetkom zhotoviteľa a je možné ho odobrať pri nedodržaní zmluvných podmienok.
5. Objednávateľ je do 3 dní povinný po výzve zhotoviteľa sprístupniť priestory výstavby k odobratiu diela.

XI.
Odstúpenie od zmluvy

1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne prehlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
5. Stavebné práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien.

Čl. XII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
2. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Súčasťou tejto zmluvy je aj cenová ponuka.

V, dňa

V, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Obec Sulín
(pečiatka)

BEFOR, s.r.o.
(pečiatka)

.....
Anna Hířáková
starostka obce

.....
Miroslav Borovič
konateľ spoločnosti