

Kalkulácia nájomného a nákladov spojených s prenájmom priestorov o výmere 54,69 m² v ŠD II., Podhradova 13, Košice, parc. č. 7069, súp. č. 802, LV 9726 firme KOMODENT, s.r.o., Cesta pod Hradovou č.13, 040 01 Košice na účely prevádzkovania neštátneho zdravotníckeho zariadenia, ambulancie s odborným zameraním - stomatológia od 01.01.2012

1. Nájomné na rok

Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s platným Cenníkom tovarov, prác a služieb poskytovaných Univerzitou veterinárskeho lekárstva a farmácie v Košiciach a jeho doplnkov.

V objekte ŠD II, Podhradova 13, Košice, parc. č. 7069, súp. č. 802 sú prenajaté firme KOMODENT,s.r.o., Cesta pod Hradovou č.13, 040 01 Košice na účely prevádzkovania súkromnej stomatologickej ambulancie nasledovné priestory :

Názov miestnosti a označenie v náčrte	Plocha v m ²
25. Ambulancia	26,22
34. Čakáreň	13,11
33. Sklad	13,11
WC (alíkvótna časť)	2,25
Spolu prenajaté plochy v objekte	54,69

1. Nájomné na rok spolu 1 015,98 €.

2. Náklady spojené s nájomom

- Elektrická energia - podľa technického výpočtu spotreby v aktuálnych cenách predložia študentské domovy na OE podklady na fakturáciu nákladov spojených s nájomom v termínoch stanovených v zmluve.
- Tepelná energia - podľa ročného vyhodnotenia na m² vykurovanej plochy predložia študentské domovy na OE podklady na fakturáciu nákladov spojených s nájomom v termínoch stanovených v zmluve.
- Vodné a stočné – podľa ročných smerných čísel na počet pracovníkov a priemerný počet pacientov predložia študentské domovy na OE podklady na fakturáciu nákladov spojených s nájomom v aktuálnych cenách v termínoch stanovených v zmluve.
- Odvoz smetí a likvidácia odpadu - podklady na fakturáciu v aktuálnych cenách predložia študentské domovy na OE v termínoch stanovených v zmluve na fakturáciu nákladov spojených s nájomom. Odvoz biologických, resp. iných špeciálnych odpadov si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

- e) Telefón – UVLF neposkytuje.
 - f) Upratovanie - UVLF nevykonáva.
 - g) Hnuteľný majetok - v prípade prenájmu hnuteľného majetku bude tento riešený samostatnou zmluvou.
- =====

Rekapitulácia

- 1. Nájomné za prenajaté priestory na rok 1 015,98 €
- 2. Náklady spojené s nájomom na rok budú vyrátané a fakturované nájomcovi postupom vyššie uvedeným v bode 2.

Pozn. :

- K nájomnému bude účtované DPH v zmysle zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH.
- Nájomné a náklady spojené s nájomom bude nájomca – firma KOMODENT, s.r.o., Cesta pod Hradovou č.13, 040 01 Košice uhrádzať na účet uvedený na faktúre prenajímateľa.

Schválila : JUDr. Silvia Rolfová – kvestorka UVLF

Kontrolovala : Ing. Milena Moňoková – vedúca OE

Vypracovala : Ing. Viera Filipová – OE, ref. finančného účtovníctva
V Košiciach dňa 08.11.2011