

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 69/2022/PO/ŠPORT

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok

Príspevková organizácia mesta Kežmarok, zriadená mestom Kežmarok
zriaďovacou listinou zo dňa 22.03.2012 schválenou uznesením Mestského
zastupiteľstva Kežmarok č. 16/2012.

Registrácia: Okresný úrad Kežmarok, odbor živnostenského podnikania,
číslo živnostenského registra: 730-12766.

Ing. Peter Gaži, riaditeľ

Zastúpený:

Osoba oprávnená rokovať
vo veciach tejto zmluvy:

Ing. Pavol Fejerčák, správca

Sídlo:

Poľná 1, 060 01 Kežmarok

IČO:

42 234 891

DIČ:

2023473045

IČ DPH:

SK2023473045

Bankové spojenie:

SLSP, a.s.

IBAN:

SK84 0900 0000 0051 8025 2645

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Ingrid Bednárová

Registrácia: Živnostenský register OÚ Poprad číslo: 740-18013

Sídlo:

IČO:

41 299 388

Bankové spojenie:

Tatra banka, a.s., pobočka Poprad

IBAN:

SK11 1100 0000 0029 3330 5235

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy:

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku mesta Kežmarok, Zimného štadióna, súpisné číslo 748, na ulici Trhovište 4 v Kežmarku, postaveného na pozemku parcelné číslo KN-C 2660/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 1 pre obec a katastrálne územie Kežmarok.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi v objekte Zimného štadióna plochu o rozmere 1 m².

II.

Účel nájmu

Nájomca bude prenajatú plochu využívať za účelom umiestnenia automatu s hokejovým tovarom.

III. Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok v znení dodatkov a na základe uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva č. 81/2022 zo dňa 23.6.2022 dohodli na výške nájomného vrátane prevádzkových nákladov (ďalej len „nájomné“) **44,00 EUR/m²/rok**.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za predmet nájmu na základe faktúry vystavenej prenájomcom raz ročne, na začiatku obdobia.
3. Nájomca sa zaväzuje nájomné platiť na účet prenájomcu do 15 dní od doručenia faktúry, pri bezhotovostnej platbe uvedie nájomca variabilný symbol – číslo faktúry.

IV. Doba nájmu

Prenajímateľ prenájomcu predmet zmluvy uvedený v článku I. **na dobu neurčitú**.

V. Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou bez uvedenia dôvodu vo výpovednej dobe alebo odstúpením od zmluvy v prípadoch ustanovených zákonom alebo dohodnutých touto zmluvou.
2. Zmluvné strany sa dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote a táto začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade, ak pošta vráti listovú zásielku ako nedoručenú z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote a zásielka bola adresovaná na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy okamžite v prípade:
 - ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne alebo ho užíva v rozpore s touto zmluvou, resp. s účelom, ktorému predmet nájmu slúži,
 - ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenájomcu.

VI. Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý majetok prenájomcu s potrebnou starostlivosťou a starať sa, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
2. Ak dôjde k poškodeniu predmetu nájmu nevhodným užívaním nájomcu, bude náklady na odstránenie spôsobenej škody znášať nájomca v plnom rozsahu.
3. Nájomca je povinný rešpektovať pokyny a usmernenia prenájomcu vo veciach bezpečnosti a ochrany zdravia a vo veciach požiarnej bezpečnosti.
4. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či je predmet nájmu užívaný v súlade s touto zmluvou. Nájomca je povinný rešpektovať jeho pokyny.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5 odstavec a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne vo dvoch vyhotoveniach podpisujú. Jedno vyhotovenie zmluvy dostane nájomca a jedno vyhotovenie zmluvy prenajímateľ.

V Kežmarku, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Peter Gaži
Riaditeľ

.....
Ingrid Bednárová