

**Zmluva o krátkodobom nájme
nebytových priestorov č. 2022_NIVaM_OVR_001**

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
a § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi

Prenajímateľ:	Slovenská republika
	Národný inštitút vzdelávania a mládeže
sídlo:	Ševčenkova č. 11, 850 05 Bratislava
štatutár:	prof. PaedDr. Ivan Pavlov, PhD. generálny riaditeľ
v zastúpení:	Ing. Ingrid Hubíková riaditeľka Odboru vnútorného riadenia
IČO:	00164 348
DIČ:	2020798714
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	SK05 8180 000 0070 0067 3127
právna forma:	príspevková organizácia
zriaďovateľ:	Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	MAVROV production s.r.o.
sídlo:	Ústredie 581, 013 62 Veľké Rovné
zastúpený:	Mgr. Tomáš Mavrov konateľ
IČO:	54195209
DIČ:	2121595311
IČ DPH:	SK2121595311
zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č.: 78423/L

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej prenajímateľ a nájomca spolu len ako „zmluvné strany“ a samostatne len ako „zmluvná strana“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom krátkodobého nájmu je nebytový priestor E016, E017, E113, E114, F101, F108 a F110_v budove prenajímateľa nachádzajúcej sa na adrese Karloveská 64, 842 58 Bratislava, zapísanej na LV č. 1869, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava, so súpisným číslom 356, postavenej na pozemku parc. číslo 2450/14, vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktorá je v správe prenajímateľa (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na *deň 25.7.2022 od 9,00 hod. do 21,00 hod.*, a to za účelom nakrúcania spotu.

Čl. II

Nájomné a prevádzkové náklady

1. Nájomné a úhrada paušálnych prevádzkových nákladov sú stanovené dohodou zmluvných strán za deň užívania priestorov nasledovne:

Prenajatý priestor: E016, E017, E113, E114, F101, F108 a F110

1.1. nájomné	552,90 EUR
1.2. paušálne prevádzkové náklady	47,10 EUR
Spolu	600,- EUR

2. Paušálne prevádzkové náklady uvedené v bode 1.2. zahŕňajú energie, vodné a stočné, údržbu a odvoz odpadu.
3. Presná výška úhrady za nájomné a náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu sa uvedie v kalkulačnom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Nájomné za predmet nájmu nájomca uhradí na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici č. ú.: SK05 8180 0000 0070 0067 3127 v lehote splatnosti podľa kalkulačného listu. Prevádzkové náklady za predmet nájmu nájomca uhradí na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici č. ú.: SK27 8180 0000 0070 0067 3119 v lehote splatnosti podľa kalkulačného listu.
5. V prípade omeškania nájomcu s platením nájmu a paušálnych prevádzkových nákladov, je prenajímateľ oprávnený žiadať spolu s dlžnou sumou aj úrok z omeškania. Výška tohto úroku z omeškania sa určí podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. III

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom v súlade s dohodnutým účelom nájmu; zároveň je povinný dbať, aby sa nezhoršil technický a funkčný stav predmetu nájmu.
3. Nájomca pri užívaní zodpovedá za všetky poškodenia spôsobené ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške, okrem bežného opotrebenia priestorov a vybavenia, ktoré sa v predmete nájmu nachádza. V prípade vzniku škody je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu; pričom táto sa uhrádza v peniazoch. Ak však o to prenajímateľ nájomcu písomne požiada a ak je to možné a účelné, je nájomca povinný odstrániť vzniknutú škodu uvedením veci do pôvodného stavu.
4. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet nájmu, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.
5. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi, jeho zamestnancom alebo tretím osobám za akékoľvek škody, ktoré im vznikli v súvislosti s nájmom, a ku ktorým došlo zavinením nájomcu, jeho zamestnancami alebo tretími osobami v priestoroch nájmu.

Čl. IV **Skončenie nájmu**

1. Nájom založený touto zmluvou zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú sa nájom dohodol,
 - b) písomným odstúpením doručeným druhej zmluvnej strane pre niektorý z dôvodov uvedených v tomto článku tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť:
 - a) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy alebo príslušného zákona,
 - b) ak predmet nájmu bude prenajímateľ potrebovať na plnenie úloh pre Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v takom stave, v akom ho od prenajímateľa prevzal.

Čl. V **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva sa v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov považuje za povinne zverejňovanú. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva bude po jej

podpísaní oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán uverejnená v centrálnom registri zmlúv.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch (3) rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia tejto zmluvy a nájomca jedno (1) vyhotovenie.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpísaním si túto zmluvu dôsledne prečítali, jej obsahu zhodne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 22.07.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Tomáš Mavrov

Ing. Ingrid Hubíková

KALKULAČNÝ LIST

Kalkulácia nákladov k prenajímaniu priestorov nachádzajúcich bloku E a F v administratívnej budovy
Krajského pracoviska v Bratislave.

Adresa: budova Národného inštitútu vzdelávania a mládeže, Karloveská 64, 842 58 Bratislava

	Sadzba	Počet hodín / dní	Suma
Nájomné	46,075 EUR / hodina	12 hod.	552,90 EUR
Spolu			552,90 EUR
Prevádzkové náklady	3,925 EUR/ hodina	12 hod.	47,10 EUR
Spolu			47,10 EUR

Nájomné uhradí nájomca **na príjmový účet** NIVaM č.: SK05 8180 0000 0070 0067 3127, a to v lehote splatnosti 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy, bez vystavenej faktúry.

Prevádzkové náklady za priestory hradí nájomca **na výdavkový účet** NIVaM č.: SK27 8180 0000 0070 0067 3119 v lehote splatnosti 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy, bez vystavenej faktúry.

Za správnosť kalkulačného listu zodpovedá:

Bc.  Adam Juhász