

# Nájomná zmluva na prenájom pozemku č. 642/2022.

14432/1077/2022/OPČ

## I. Zmluvné strany

1. PRENAJÍMATEĽ : Mesto Vráble v zastúpení primátorom  
Ing. Tiborom Tóthom  
IČO : 308 641  
bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN : SK18 5600 0000 0022 0046 6007
2. NÁJOMCA : Občianske združenie LEPŠIE VRÁBLE  
Sídl. Lúky 1134/60, Vráble  
IČO : 42426944

uzatvárajú zmluvu o nájme podľa §-u 663 Občianskeho zákonníka za týchto podmienok :

## II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ má vo vlastníctve pozemok zapísaný na LV č. 2298, k. ú. Vráble – parc. č. 607 o výmere 4396 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie ( priestor starého ihriska ), ktorý dáva do prenájmu nájomcovi.
2. Predmetom zmluvy je pozemok podľa bodu 1. o výmere 4396 m<sup>2</sup>.
3. Pozemok sa dáva do prenájmu za účelom organizovania spoločenského podujatia „LEČO FEST LEPŠIE VRÁBLE 2022“.

## III. Doba prenájmu

Predmet zmluvy sa dáva do prenájmu na deň 23. 7. 2022 v čase od 10.00 hod. do 23.30 hod.

## IV. Cena prenájmu

1. Nájomné za prenájom predmetu zmluvy je stanovené v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Vráble č. 6/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, §23, písm. d) a činí **1,80 €**, slovom jedno euro osemdesiat centov.
2. Nájomné je splatné v deň konania akcie v pokladni MsÚ Vráble pod variabilným symbolom č. **1912210642**.
3. Prenajímateľ zároveň poskytne nájomcovi jednorazovú službu, spočívajúcu v zabezpečení elektrickej energie dňa 23. 7. 2022 na predmete zmluvy. Nájomca je povinný prenajímateľovi

za poskytnutie služby zaplatiť sumu vo výške zistenej po ukončení poskytovanej služby, t.j. po zistení stavu elektromeru pred a po ukončení podujatia uvedeného v čl. II. bod 3 tejto zmluvy. Táto suma bude prenajímateľovi vyplatená v hotovosti v pokladni MsÚ Vráble. Protokol s odpočtom elektromeru bude súčasťou tejto zmluvy.

## V. Ostatné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet zmluvy na účel uvedený v čl. II. bod 3. tejto zmluvy.
  2. Nájomca zodpovedá za prípadné škody a závady, ktoré by v čase nájmu používaním a zneužívaním vznikli na predmete nájmu.
  3. Nájomca svojim podpisom potvrdzuje prevzatie kľúčov od brány areálu, od budovy s WC, od priestoru pod pódium a elektrických rozvodných skríň. Tieto je povinný vrátiť po ukončení podujatia pri odovzdaní predmetu nájmu.
  4. Nájomca po skončení nájmu je povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na svoje náklady.
  5. Ak budú na podujatí umiestnené predajné stánky, nájomca je povinný upozorniť všetkých predávajúcich, aby mali splnené podmienky pre predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovom mieste v zmysle zákona 178/1998 Z. z.. Za nesplnenie si tejto povinnosti zodpovedá organizátor podujatia.
  6. Požiarno – asistenčnú hliadku a služby spojené s požiarnou ochranou je povinný si zabezpečiť nájomca.
  7. Nájomca sa zaväzuje riadiť ustanoveniami zákona o ochrane zdravia ľudí, ktorý vymedzuje nočný čas intervalom od 22.00 hod. do 06.00 hod., tj. bude dodržiavať tzv. nočný kľud, prípadne si požiada o výnimku z rušenia nočného kľudu.
1. Nájomca je povinný počas celej doby trvania nájmu podľa tejto zmluvy, od začatia užívania predmetu nájmu do vypratania predmetu nájmu a jeho odovzdania prenajímateľovi, zabezpečiť na vlastné náklady splnenie a dodržiavanie všetkých obmedzení a povinností vzťahujúcich sa na užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, resp. na prípadné usporiadanie podujatia na predmete nájmu, ktoré pre užívanie predmetu nájmu, pre vykonávanie činnosti nájomcu na predmete nájmu a pre usporiadanie podujatia na predmete nájmu vyplývajú z opatrení, rozhodnutí, usmernení alebo iných aktov štátnych orgánov, najmä Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky alebo jeho regionálnej organizačnej zložky, ako aj z rozhodnutí krízového štábu mesta Vráble, platných v čase trvania nájmu podľa tejto zmluvy, prijatých pri ohrození verejného zdravia, najmä na zamedzenie šírenia nákazy chorobou COVID-19.
  2. Nájomca zodpovedá za dodržanie, resp. nesie plnú zodpovednosť za prípadné porušenie všetkých všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa užívania predmetu nájmu, prevádzkovania jeho činnosti na predmete nájmu a usporiadania podujatia na predmete nájmu, vrátane predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia účastníkov podujatia a návštevníkov predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá za dodržanie, resp. nesie plnú zodpovednosť za prípadné porušenie opatrení, rozhodnutí, usmernení alebo iných aktov štátnych orgánov, najmä Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej

republiky alebo jeho regionálnej organizačnej zložky, ako aj rozhodnutí krízového štábu mesta Vrábľa, platných v čase trvania nájmu podľa tejto zmluvy, prijatých pri ohrození verejného zdravia, najmä na zamedzenie šírenia nákazy chorobou COVID-19.

3. Na základe rozhodnutia, opatrenia, usmernenia alebo iného aktu štátneho orgánu, najmä Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky alebo jeho regionálnej organizačnej zložky, alebo na základe rozhodnutia krízového štábu mesta Vrábľa, prijatých pri ohrození verejného zdravia, najmä na zamedzenie šírenia nákazy chorobou COVID-19, je prenajímateľ oprávnený nájom podľa zmluvy okamžite ukončiť. V tomto prípade je prenajímateľ oprávnený predmet nájmu uzavrieť a vykonať všetky potrebné opatrenia na ukončenie vykonávania činnosti nájomcu na predmete nájmu. V prípade okamžitého ukončenia nájmu podľa tohto ustanovenia zmluvy je nájomca povinný okamžite, od momentu oznámenia prenajímateľa o ukončení nájmu, ukončiť prevádzkovanie svojej činnosti na predmete nájmu, ukončiť realizáciu podujatí na predmete nájmu a zabezpečiť, aby na predmet nájmu nevstupovali a nezdržiavali sa na ňom žiadne tretie osoby. Za porušenie povinností podľa tohto článku zmluvy je nájomca povinný prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5.000,00 €. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
4. Ak nájomca poruší ktorúkoľvek svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, alebo ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu pre neho z opatrení, rozhodnutí, usmernení alebo iných aktov štátnych orgánov, najmä Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky alebo jeho regionálnej organizačnej zložky, alebo z rozhodnutí krízového štábu mesta Vrábľa, platných v čase trvania nájmu podľa tejto zmluvy, prijatých pri ohrození verejného zdravia, najmä na zamedzenie šírenia nákazy chorobou COVID-19, alebo ak nájomca poruší ktorúkoľvek svoju povinnosť vyplývajúcu z príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na nájom podľa zmluvy, má voči nemu prenajímateľ právo na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti.
5. V prípade, že voči prenajímateľovi uplatní tretia osoba nárok na náhradu škody, ktorej vznik je následkom porušenia zmluvnej povinnosti nájomcu podľa tejto zmluvy, alebo porušenia, či nedodržania povinnosti nájomcu vyplývajúcej pre neho z opatrení, rozhodnutí, usmernení alebo iných aktov štátnych orgánov, najmä Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky alebo jeho regionálnej organizačnej zložky, alebo z rozhodnutí krízového štábu mesta Vrábľa, platných v čase trvania nájmu podľa tejto zmluvy, prijatých pri ohrození verejného zdravia, najmä na zamedzenie šírenia nákazy chorobou COVID-19, alebo porušenia, či nedodržania povinnosti nájomcu vyplývajúcej z príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na nájom podľa tejto zmluvy, nájomca je povinný prenajímateľovi túto škodu v plnom rozsahu nahradiť.
6. Požiarno – asistenčnú hliadku a služby spojené s požiarnou ochranou je povinný si zabezpečiť nájomca.
7. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do ďalšieho prenájmu.

8. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zúčastnenými stranami.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
10. Táto zmluva sa uzatvára v dvoch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdržia jedno vyhotovenie.

Vo Vrábľoch, dňa 22.7.2022

prenajímateľ

nájomca /

## Kontrolný list

### ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

vykonaná v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z.

**Finančná operácia**, ku ktorej sa základná fin. kontrola vzťahuje (č. faktúry, č. zmluvy a pod.)

Nájomná zmluva č. 642/2022 – Staré ihrisko – OZ Lepšie Vrábľe

#### Finančná operácia je - ~~nie je~~ \* v súlade s

- a) rozpočtom Mesta Vrábľe na príslušný rozpočtový rok
- b) ~~zákonom o verejnom obstarávaní~~
- e) ~~osobitnými predpismi (napr. zákon o rozpočtových pravidlách verejnej správy, zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, zákon o miestnych daniach, zákon o cestovných náhradách a pod.) alebo medzinárodnými zmluvami ktorými je Slovenská republika viazaná, a na základe ktorých sa Slovenskej republike poskytujú finančné prostriedky zo zahraničia~~
- d) zmluvami uzatvorenými Mestom Vrábľe
- e) rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov
- f) vnútornými predpismi (smernicami, VZN, príkazmi primátora,...)
- g) ~~inými podmienkami poskytnutia verejných financií neuvedených v písm. a) až f).~~

Finančnú operáciu alebo jej časť **je – nie je** \* možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Dátum vykonania základnej finančnej kontroly : 17.6.2022

Meno a priezvisko osoby, ktorá vykonala zákl. fin. kontrolu : Iveta Prieložná

Podpis osoby, ktorá vykonala základnú finančnú kontrolu : .....

Finančnú operáciu alebo jej časť **je - nie je** \* možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca : Mgr. Richard Ga

Dátum a podpis vedúceho zamestnanca : 17.6. 2022 .....

nehodiace sa preškrtnúť;