



Obec Opatovská Nová Ves
Opatovská Nová Ves č. 189, 991 07 Slovenské Ďarmoty
(ďalej len zadávateľ)

PRILOHA Č. 3 - ZMLUVA O DIELO

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

č. Zmluvy Objednávateľa

č. Zmluvy Zhotoviteľa: 14062022

Článok 1 Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: Obec Opatovská Nová Ves
Opatovská Nová Ves 189
991 07 Slovenské Ďarmoty

konajúci: Ing. Csaba Kalozy, starosta

IČO: 00 319 490
DIČ: 20 211 73 220
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK37 5600 0000 0014 0160 8003
BIC (SWIFT): KDATAS2X

Osoby oprávnené rokovať vo veciach:
- technických
- zmluvných

1.2 Zhotoviteľ: Milan Nasali ELMDUR

zapísaný: Živnostenský register č. 610-2056 Okresný úrad Veľký Krtíš - odbor Živnostenského podnikania

konajúci: Milan Nasali
IČO: 109 171 52
DIČ: 102 060 1813
IČ DPH: SK1020601813
Bankové spojenie: VÚB a.s. Veľký Krtíš
IBAN: SK88 0200 0000 0000 2384 9402
BIC (SWIFT): SUBASKBX

Osoby oprávnené rokovať vo veciach:
- technických: Milan Nasali -421 905 252029
- zmluvných: Milan Nasali -421 905 252029



Obec Opatovská Nová Ves
Opatovská Nová Ves č. 189, 991 07 Slovenské Ďarmoty
(ďalej len zadávateľ)

Článok 2
Podklad pre uzavretie Zmluvy

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy je výsledok verejného obstarávania vykonaného podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok 3
Predmet Zmluvy

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa "Chodník pre peších v obci Opatovská Nová Ves" (špecifikované v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len "Dielo") podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a špecifikované v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy. Ak sa dohoda Zmluvných strán vzťahuje na viac druhov Prác, tak sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonávať ktorúkoľvek Prácu v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, a to aj jednotivo.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu podľa článku 4 tejto Zmluvy.

Článok 4
Cena a platobné podmienky

- 4.1 Cena za Dielo v rozsahu podľa článku 3 tejto Zmluvy je Zmluvnými stranami dohodnutá ako pevná cena vo výške **173.575,94 EUR** bez DPH (slovom: **jedenstosedemdesiattritisícpäťstosedemdesiatpäť 94/100 EUR** bez DPH), suma DPH v sadzbe 20% **34.715,19 EUR, 208.291,13 EUR** s DPH (slovom: **Dvestoosemstisícdväťstodevätidesiatjeden 13/100 EUR** s DPH), (ďalej len "Cena").
- 4.2 Cena je špecifikovaná v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy. V cene sú zahrnuté všetky náklady spojené so zhotovením Diela, a to aj náklady, ktoré nie sú v tejto Zmluve výslovne uvedené, ale sú nevyhnutné na riadne zhotovenie Diela a účel uvedony v tejto Zmluve. Zhotoviteľ si nebude uplatňovať žiadne ďalšie náklady.
- 4.3 Zhotoviteľ týmto výslovne potvrdzuje, že sa úplne oboznámil s rozsahom a charakterom Diela a riadne zhodnotil a ocení všetky práce trvalého alebo dočasného charakteru, ktoré sú potrebné na riadne splnenie jeho záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy a dohodnutá Cena pokrýva všetky náklady spojené so zhotovením Diela.
- 4.4 Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi Cenu na základe daňového dokladu (faktúry), ktorý vyhotoví Zhotoviteľ za zhotovenie Diela, výlučne za podmienky, že Zhotoviteľ Dielo riadne a včas dokončí a odovzdá Objednávateľovi podľa podmienok tejto Zmluvy a Objednávateľ prevzatie Diela potvrdí podpisom preberacieho protokolu. Zhotoviteľ je povinný vystaviť daňový doklad (faktúru) najneskôr 15 dní od prevzatia Diela Objednávateľom.
- 4.5 Daňový doklad (faktúra) Zhotoviteľa musí obsahovať všetky náležitosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, inak je Objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru bez jej uhrady, a to aj v prípade, ak bola faktúra vystavená v rozpore s touto Zmluvou alebo ak neobsahuje všetky podklady podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľom vystavený daňový doklad (faktúra) podlieha predchádzajúcemu schváleniu zo strany Objednávateľa, resp. nim poverenej osoby. Spätnosť faktúry je 60 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia. Doba spätosti faktúry začína plynúť aj doručením oprávnenej a formálne úplnej faktúry, ktorá spĺňa všetky náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a podmienok tejto Zmluvy.

Článok 5
Realizácia Diela

- 5.1 **Lehota dodania Diela**
Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo v termíne: do 100 kalendárnych dní od účinnosti tejto zmluvy.
- 5.2 **Miesto plnenia a odovzdania Diela**
Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo na mieste: Opatovská Nová Ves, cesta III/52717.



Obec Opatovská Nová Ves
Opatovská Nová Ves č. 189, 991 07 Slovenské Ďarmoty
(ďalej len zadávateľ)

Článok 6
Odozdanie a prevzatie Diela

- 6.1 Objednávateľ vyzve Zhotoviteľa na prevzatie miesta plnenia minimálne 15 dní vopred. Zhotoviteľ má byť oprávnený odmietnuť termín prevzatia miesta plnenia. V prípade, ak sa prevzatia nezúčastní, tak sa má za to, že miesto plnenia riadne prevzal. Zhotoviteľ je povinný na vyzvu Objednávateľa a v termíne stanovenom Objednávateľom prevziať miesto plnenia na základe písomného protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 6.2 Zhotoviteľ je zodpovedný za ochranu existujúcich inžinierskych sietí, ktoré by mohli byť dotknuté realizáciou plnenia povinnosti Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný preveriť v dostatočnom predstihu ich presnú polohu a pri realizácii prác zosťiť všetky nevyhnutné opatrenia k ich ochrane a zabezpečeniu ich funkčnosti v mieste plnenia.
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vrátiť miesto plnenia Objednávateľovi najneskôr 10 dní po odozdani Diela, ktoré bolo potvrdené obojstranne podpísaným preberacím protokolom. Pred vrátením miesta plnenia je Zhotoviteľ povinný miesto plnenia na svoje vlastné náklady uviesť do riadneho stavu, úplne vypratáť, vyčistiť, odstrániť zbytný materiál, odpady a pod. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší túto povinnosť, Objednávateľ je povinný podpísať písomný protokol, a to až do momentu úplného vyčistenia miesta plnenia. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne Objednávateľovi oznámiť skončenie prác. V prípade, že Zhotoviteľ nevypracie miesto plnenia riadne a včas, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý kalendárny deň omeškania s vypratávaním miesta plnenia až do jeho riadneho vyčistenia.

Článok 7
Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 7.1 Vlastníkom Diela je od začiatku zhotovovania Diela Objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na predmete Diela ako aj iná zodpovednosť Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy tým nie je dotknutá.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky materiály, komponenty, výrobky a iné časti Diela, ktoré použije na zhotovenie Diela, budú bez akýchkoľvek právnych vad a že Zhotoviteľ bude v čase ich dodania ich neobmedzeným vlastníkom vrátené materiálov, komponentov, výrobkov a iných častí Diela.

Článok 8
Povolenia a súčinnosť

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady všetky prípadné ďalšie povolenia potrebné na zhotovenie Diela alebo jeho častí v súlade s touto Zmluvou. Zhotoviteľ je zodpovedný za získanie povolení v takom čase, aby mohli riadne a včas plniť svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, inak zodpovedá Objednávateľovi za škodu tým spôsobenú. Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi primeranú súčinnosť potrebnú na získanie povolení.

Článok 9
Rozhodovanie Objednávateľa

- 9.1 Kedykoľvek táto Zmluva predpokladá, že Objednávateľ bude postupovať v súlade s týmto bodom 9.1, aby nejakú záležitosť dohodol alebo rozhodol, Objednávateľ bude túto záležitosť konzultovať so Zhotoviteľom s cieľom dosiahnuť dohodu. Ak sa dohoda nedosiahne, Objednávateľ musí urobiť s maximálnou odbornou starostlivosťou rozhodnutie v súlade s touto Zmluvou a všetkými príslušnými právnymi, technickými a inými predpismi a normami, pričom zohľadní do úvahy všetky významné okolnosti.
- 9.2 Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi výsledok každej dohody alebo rozhodnutia spolu s primeraným odôvodnením. Takáto dohoda alebo rozhodnutie bude pre Zmluvné strany záväzná až do jeho zrušenia alebo nahradenia inou dohodou alebo rozhodnutím Objednávateľa.



Obec Opatovská Nová Ves
Opatovská Nová Ves č. 189, 991 07 Slovenské Ďarmoty
(ďalej len zadávateľ)

- 9.3 Ustanovenia tohto článku 9 primerane oprávňujú konať v mene Objednávateľa a) Zástupcu Objednávateľa.

Článok 10
Osobitné povinnosti Zhotoviteľa

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný spolupracovať s tretími osobami, ktoré v prípade potreby určí Objednávateľ za účelom zabezpečenia riadneho zhotovenia Diela.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že odborné činnosti podľa tejto Zmluvy budú vykonávať len odborne spôsobilé osoby, ktorým Zhotoviteľ disponuje (zamestnanec alebo tretia osoba, s ktorou má zmluvný vzťah) a bude zhotovovať Dielo v zmysle požiadaviek právnych predpisov SR a predpisov Objednávateľa a na základe platných oprávnení/osvedčení.

Článok 11
Spôsob zhotovenia Diela

- 11.1 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Objednávateľovi akékoľvek skutočnosti, ktoré môžu byť rozhodujúce pre riadne plnenie tejto Zmluvy, najmä vo vzťahu k Cene, k termínom realizácie prác na Diele, ich rozsahu a kvalite.
- 11.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť pokyny Objednávateľa.
- 11.3 Zhotoviteľ je povinný preskúmať každý pokyn s odbornou starostlivosťou. Pokiaľ je Zhotoviteľ toho názoru, že ide o chybný pokyn, ktorý by mohol byť v rozpore s platnými predpismi alebo by mohol spôsobiť, že zhotovenie Diela nebude vykonané v súlade s touto Zmluvou, Zhotoviteľ je povinný bezodkladne upozorniť na túto skutočnosť Objednávateľa v písomnej forme. Ak Zhotoviteľ upozorní Objednávateľa na chybu pokynu, ten následne rozhodne, či je napriek upozorneniu Zhotoviteľa povinný daný pokyn plniť alebo nie. Ak následne rozhodne, že napriek upozorneniu Zhotoviteľa je Zhotoviteľ daný pokyn povinný plniť, za následky takehoto pokynu zodpovedá Objednávateľ. Ak však Zhotoviteľ písomne neupozorní Objednávateľa na chybnosť pokynu a takúto chybu v pokyne mohol Zhotoviteľ pri vynaložení odbornej starostlivosti identifikovať, potom Zhotoviteľ zodpovedá v súlade s ustanovením § 551 ods. 2 Obchodného zákonníka za následky takeho chybného pokynu.

Článok 12
Nebezpečenstvo škody

- 12.1 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na Diele až do momentu odovzдания a prevzatia celého Diela.
- 12.2 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na všetkých materiáloch (vrátane materiálov dodaných inými dodávateľmi), ktoré používa pri vykonávaní Diela.

Článok 13
Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 13.1 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo spôsobom a v súlade s povinnosťami Zhotoviteľa a požiadavkami Objednávateľa uvedeným v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
- 13.2 Všetky dočasné zariadenia, stavebné mechanizmy a nástroje, dočasne stavebné materiály, paliva, a všetko ostatné nevyhnutné na správne vykonanie prác budú dodané, nainštalované a správne a bezpečne prevádzkované Zhotoviteľom ako súčasť prác, náklady na ne sú zahrnuté v ocenených položkách.
- 13.3 Zhotoviteľ je povinný dbať na dodržiavanie pracovnej disciplíny svojich zamestnancov a dodržiavať všetky zmluvné podmienky. V prípade, ak Objednávateľ zistí, že zamestnanci Zhotoviteľa, resp. jeho pododávateľa zjavným spôsobom porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti a ochrany zdravia, resp. iné zmluvne dohodnuté podmienky, môže Objednávateľ od Zmluvy odstúpiť bez toho, aby Zhotoviteľovi vznikol nárok na náhradu prípadne škody alebo vzniknutých nákladov.



Obec Opatovská Nová Ves
Opatovská Nová Ves č. 189, 991 07 Slovenské Ľarmoty
(ďalej len zadávateľ)

- 13.4. Zariadenia musia spĺňať požiadavky zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Článok 14
Zmluvné pokuty

- 14.1. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením faktúr má Zhotoviteľ voči Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z neuhradenej fakturovanej sumy bez DPH za každý deň omeškania, ak v Zmluve nie je uvedené inak.
- 14.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností Zhotoviteľa podľa Zmluvy je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000 EUR za každé jednotlivé porušenie Zmluvy, ak za dané porušenie Zmluvy nie je v Zmluve stanovená vyššia zmluvná pokuta.
- 14.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinností podľa a) b) schválenie Subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000 EUR za každé jednotlivé porušenie.
- 14.4. Ak sa Zhotoviteľ omešká s riadnym a včasným odovzdaním Diela, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z Ceny za každý deň omeškania Zhotoviteľa. Výška zmluvnej pokuty vzniknutá z toho istého porušenia povinností Zhotoviteľa však neprekročí sumu vo výške 15% z Ceny.
- 14.5. Ak sa Zhotoviteľ omešká s odstránením väd, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z Ceny za každý deň omeškania. Objednávateľ je oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu v predchádzajúcej vete za každú vadu samostatne. Výška zmluvnej pokuty vzniknutá z toho istého porušenia povinností Zhotoviteľa za všetky samostatné vady však neprekročí sumu vo výške 3% z Ceny.
- 14.6. V prípade, ak Zhotoviteľ po podpise Zmluvy a pred začatím zhotovenia Diela odstúpi od Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, je povinný bez výzvam a najneskôr v lehote 5 dní zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % Ceny.
- 14.7. Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní od doručenia výzvy Objednávateľa na jej zaplatenie Zhotoviteľovi, pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak.

Článok 15
Záruka, zodpovednosť za vady

- 15.1. Záručná doba je 50 mesiacov na stavebnú časť a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia celého Diela podľa tejto Zmluvy.
- 15.2. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania tým, že nespĺni riadne a včas svoj záväzok, poprípade Zhotoviteľ hrubo poruší zmluvné podmienky najmä tým, že sa na Dielo opakovane vyskytnú vady, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvných povinností a Objednávateľ má právo od Zmluvy odstúpiť.
- 15.3. Za opakovane vyskytnuté vady sa považuje, ak sa vada na Dielě vyskytne najmenej trikrát počas kalendárneho mesiaca.
- 15.4. Objednávateľ reklamáciu väd uplatní u Zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení písomne zapisom do stavebného denníka príp. doporučeným listom, elektronicky e-mailom, ktorý následne potvrdí listom. V reklamácií Objednávateľ vadu stručne, ale dostatočne popíše s zároveň navrhne čas a spôsob odstránenia vady.
- 15.5. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním prípadných väd prác bezodkladne od uplatnenia reklamácie Objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.



Obec Opatovská Nová Ves
Opatovská Nová Ves č. 189, 991 07 Slovenské Ďarmoty
(ďalej len zadávateľ)

Článok 16
Výkonová záruka

16.1 Zhotoviteľ pred podpisom tejto Zmluvy:

16.1.1 zhotoviteľ musí navštíviť Objednávatelovu kanceláriu (slovom: desaťtisíc EUR);

16.1.2 alebo Objednávateľovi predložiť (záručnosť) záručnú sumu (slovom: desaťtisíc EUR), a to až do úplného odovzdania Diela podľa tejto Zmluvy.

Alebo (ďalej len „Záruka“) bude slúžiť ako zábezpeka na zabezpečenie riadneho a včasného splnenia akýchkoľvek záväzkov Zhotoviteľa podľa Zmluvy, ako aj na prípadnú náhradu škôd, jednotlivých zmluvných pokút a sankcií, na odstránenie akýchkoľvek väd Diela počas plynutia Záručnej doby, ako aj iných oprávnených nárokov Objednávateľa v prípade porušenia zmluvných povinností Zhotoviteľa. Objednávateľ je povinný do pätnástich (15) pracovných dní od doručenia písomnej vyzvy osoby poskytujúcej Záruku, ktorá môže byť Objednávateľovi doručená najskôr po uplynutí záručnej doby.

Doklad o zložení Záruky tvorí Prílohu č. 5 tejto Zmluvy. Prípadne predčasné vyplatenie záruky Objednávateľom nemá akýkoľvek vplyv na záručné povinnosti a zodpovednosť Zhotoviteľa za vady Diela.

16.2 V prípade, ak by nároky Objednávateľa voči Zhotoviteľovi presiahli sumu Záruky, použitie záruky Objednávateľom bude považované iba za čiastočné uspokojenie jeho nárokov. Zhotoviteľ je však naďalej povinný uhradiť Objednávateľovi sumu, ktorá nebola uspokojená z poskytnutej Záruky, a to bez výhrad do 30 dní odo dňa doručenia písomnej vyzvy Objednávateľa na jej zaplatenie. Zhotoviteľ je povinný, po oprávnenom použití Záruky podľa tejto Zmluvy, doplniť záruku tak, aby jej hodnota bola vo výške minimálnej podľa bodu vyššie tohto článku. V prípade porušenia povinností Zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety, má Objednávateľ právo pozastaviť všetky platby v prospech Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy a to až do splnenia tejto povinnosti, pričom Zhotoviteľ v takom prípade nemá právo pozastaviť akékoľvek plnenie podľa tejto Zmluvy a Objednávateľ nie je v omeškani. Objednávateľ má právo kedykoľvek použiť Záruku na uspokojenie akýchkoľvek svojich nárokov voči Zhotoviteľovi vzniknutých podľa na základe alebo v súvislosti so Zmluvou, aj keď to v Zmluve nie je výslovne upravené.

Článok 17
Záverečné ustanovenia

15.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán. V prípade, ak Zmluva nie je podpísaná obojmi Zmluvnými stranami v ten istý deň, nadobúda platnosť v deň, v ktorom dôjde k podpisu Zmluvy Zmluvnou stranou, ktorá ju podpisuje v poradi ako druhá a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

15.2 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a trvá odo dňa nadobudnutia jej účinnosti do uplynutia 100 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy.

15.3 Ustanovenia tejto Zmluvy sa použijú v spojení s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

15.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je

Príloha č. 1 - Špecifikácia Diela – Projektová dokumentácia

Príloha č. 2 - Špecifikácia Ceny – Výkaz výmer

Príloha č. 3 - Zoznam subdodávateľov

Príloha č. 4 - Doklad o zapísaní do registra partnerov verejného sektora

Príloha č. 5 - Doklad o zložení záruky

15.5 Táto Zmluva je možné meniť alebo dopĺňať len písomne formou dodatkov k tejto Zmluve.



Obec Opatovská Nová Ves
Opatovská Nová Ves č. 189, 991 07 Slovenské Ľarmoty
(ďalej len zadávateľ)

- 15.6. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy vkladá aplikáciu svojich všeobecných obchodných podmienok (ak existujú) na tento zmluvný vzťah.
- 15.7. Táto Zmluva je vypracovaná v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá zo Zmluvných strán dostane dva (2) rovnopisy.

V Opatovskej Novej Vsi, dňa: **15-07-2022**
V mene Objednávateľa:



Ing. Csaba Kálazy
starosta

V Kamenných Kosihách, dňa: 14.06.2022
V mene Zhotoviteľa:

Milan Násali 
991 27 Kamenné Kosihy 138
IČO: 10917132, IČ DPH: SK102090141
Mobil: 0905 252 029
Milan Násali
majiteľ