

## Notárska zápisnica,

napísaná na Notárskom úrade v Prešove, Slovenská č.69, notára JUDr. Jána Marušina, dňa 22.07.2022 ( slovom dvadsiateho druhého júla dvetisícdvadsaťdva) -----

---- Dostavili sa ku mne notárovi JUDr. Jánovi Marušinovi účastníci konania podľa ich vyhlásenia spôsobilí na právne úkony:-----

--- 1./ **Obec Lúčka**, so sídlom 082 71 Lúčka 77, IČO: 00 327 417, zastúpená starostom obce **Vladimírom Murckom r. Murcko**, nar. xxxxxxxxxx, r.č.

xxxxxx/xxxx, bytom Lúčka 172, štátna príslušnosť SR, číslo OP: xxxxxxxx,-----

- *v d'alšom texte účastník zámennej zmluvy z jednej strany* -----

----2./ **Bc. Viktória Vandžurová r. Šoltysová**, nar. xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, bytom Lúčka 217, štátna príslušnosť SR, číslo OP: xxxxxxxx, -----

-- 3./ **Andrej Šoltys r. Šoltys**, nar. xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, bytom Lúčka 185, štátna príslušnosť SR, číslo OP. xxxxxxxx,-----

- *v d'alšom texte účastníci zámennej zmluvy z druhej strany* -----

ktorých totožnosť bola zistená zákonným spôsobom a bola spísaná táto:-----

## Zámenná zmluva

----- **I. A./** Účastníci zámennej zmluvy z jednej strany **Obec Lúčka** sa osvedčila, že je vlastníčkou nehnuteľnosti **v kat. úz. Lúčka, obec Lúčka, okres Sabinov** evidovaných na **LV č. 288** parcely KNC: 465 orná pôda 249 m<sup>2</sup>, KNC: 603/16 ostatná plocha 1277 m<sup>2</sup>, KNE: 1070 orná pôda 100 m<sup>2</sup> v podiele pod B 1 v celosti, spolu vo výmere 1626 m<sup>2</sup>, a ďalej na **LV č. 894** parcela KNE 1195/21 ostatná plocha 456 m<sup>2</sup> v podiele pod B1 v celosti, vo výmere 456 m<sup>2</sup>. -----

-----**B./** Účastníčka zámennej zmluvy z druhej strany **Bc. Viktória Vandžurová r. Šoltysová** sa osvedčila, že je vlastníčkou nehnuteľnosti **v kat.úz. Lúčka, obec Lúčka, okres Sabinov** evidovanej na **LV č. 79** parcely KNC: 463 orná pôda 364 m<sup>2</sup> v podiele pod B 1 v celosti. -----

---Účastníkom zmluvy je známe, že na LV č. 79 kat. úz. Lúčka sú zapísané ťarchy: vkladom V-1551/2020,Zmluva o zriadení záložného práva reg.č.:001/361522/20-002/000 pre Všeobecná úverová banka,a.s.,Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava,IČO:31 320 155 zo dňa 14.08.2020 k nehnuteľnosti: pozemky registra "C" parc.č.KN-C 463,KN-C 464,GP-62/2020,G1-343/2020, podiel 1/1.- číslo zmeny 11/2021, (Z-536/2022 - číslo zmeny 37/2022), vkladom V-1333/2022,Zmluva o zriadení záložného práva č.000000000936586 A pre Prima banka Slovensko,a.s., Hodžova 11,010 11 Žilina,IČO:31 575 951 zo dňa 14.06.2022 na nehnuteľný majetok:pozemky registra "C"parc.č.KN-C 463,KN-C 464, podiel 1/1.- číslo zmeny 62/2022. -----

-----**C./** Účastník **Andrej Šoltys r. Šoltys** sa osvedčil, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti **v kat. úz. Lúčka, obec Lúčka, okres Sabinov** evidovaných na **LV č.1116** parcely KNE: 1168/381 orná pôda 2 m<sup>2</sup>, KNE: 1168/391

orná pôda 32 m<sup>2</sup>, KNE: 1168/401 orná pôda 54 m<sup>2</sup>, KNE: 1168/421 orná pôda 83 m<sup>2</sup>, KNE: 1168/431 orná pôda 99 m<sup>2</sup>, KNE 1168/741 orná pôda 844 m<sup>2</sup> v podiele pod B 38 v 70/6720-inách, vo výmere 11,60 m<sup>2</sup>, a ďalej na **LV č. 30** parcely KNE: 182/1 orná pôda 393 m<sup>2</sup> v podiele pod B 56 v 630/60480-inách, vo výmere 4 m<sup>2</sup>. -----  
---- Z tohto evidenčného stavu uvedeného pod bodom I./ A. a B./ bol na podklade geometrického plánu č. 53383541-14/2022, overeného pod číslom G1-181/2022 dňa 23.03.2022 vytvorený stav nový: a to novovytvorené parcely KNC: 446/14 trvalé trávne porasty 11 m<sup>2</sup>, KNC: 446/17 trvalé trávne porasty 1 m<sup>2</sup>, KNC: 463/1 orná pôda 355 m<sup>2</sup>, KNC: 463/2 orná pôda 9 m<sup>2</sup>, KNC: 465/1 orná pôda 187 m<sup>2</sup>, KNC: 465/2 orná pôda 62 m<sup>2</sup>, KNC: 466/1 zastavaná plocha 168 m<sup>2</sup>, KNC: 466/2 trvalé trávne porasty 68 m<sup>2</sup>, KNC: 466/3 zastavaná plocha 100 m<sup>2</sup>, KNC: 466/4 zastavaná plocha 110 m<sup>2</sup>, KNC: 466/5 trvalé trávne porasty 13 m<sup>2</sup>, KNC: 582/15 trvalé trávne porasty 2 m<sup>2</sup>, KNC: 582/16 trvalé trávne porasty 1 m<sup>2</sup>, KNC: 593/2 zastavaná plocha 1 m<sup>2</sup>, KNC: 603/20 ostatné plochy 2 m<sup>2</sup>. Parcela KNC: 603/16 ostatná plocha 1275 m<sup>2</sup>. ----  
----**II.** Účastníci zmluvy sa dohodli, že zamieňajú uvedené nehnuteľnosti takto: -----  
--- **A./ Obec Lúčka** titulom zámeny **odovzdáva** do vlastníctva novovytvorené parcely KNC: 465/2 orná pôda 62 m<sup>2</sup>, KNC: 446/14 trvalé trávne porasty 11 m<sup>2</sup> v celosti do vlastníctva **Bc. Viktórii Vandžurovej r. Šoltysovej** titulom zámeny nehnuteľnosti a táto prijíma tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva tak, ako je to vyššie uvedené podľa geometrického plánu č. 53383541-14/2022, overeného pod číslom G1-181/2022 dňa 23.03.2022 v kat. úz. Lúčka a nadobúda nehnuteľnosti titulom zámenný **do svojho vlastníctva Bc. Viktória Vandžurová r. Šoltysová v celosti.** -----  
----**B./ Obec Lúčka** titulom zámeny **odovzdáva** do vlastníctva novovytvorené parcely KNC: 603/20 ostatné plochy 2 m<sup>2</sup>, KNC: 466/5 trvalé trávne porasty 13 m<sup>2</sup>, KNC: 466/4 zastavaná plocha 110 m<sup>2</sup>, KNC: 582/16 trvalé trávne porasty 1 m<sup>2</sup> v celosti, do vlastníctva **Andreja Šoltysa r. Šoltys**, do jeho vlastníctva tak, ako tieto parcely boli vymerané na podklade geometrického plánu č. 53383541-14/2022, overeného pod číslom G1-181/2022 dňa 23.03.2022 v kat. úz. Lúčka. Andrej Šoltys r. Šoltys nadobúda titulom zámeny tieto nehnuteľnosti do vlastníctva, ktoré týmto prijíma. -----  
--- **C./ Bc. Viktória Vandžurová r. Šoltysová** titulom zámeny **odovzdáva** do vlastníctva novovytvorenú parcelu KNC: 463/2 orná pôda 9 m<sup>2</sup> v celosti, do výlučného vlastníctva **Obce Lúčka. Obec Lúčka** titulom zámeny nehnuteľnosti prijíma do svojho vlastníctva tak, ako je to vytvorené na podklade geometrického plánu č. 53383541-14/2022, overeného pod číslom G1-181/2022 dňa 23.03.2022 v kat. úz. Lúčka. -----  
----**D./ Andrej Šoltys r. Šoltys** titulom zámeny **odovzdáva** do vlastníctva svoj podiel z nehnuteľnosti v kat.úz. **Lúčka, obec Lúčka, okres Sabinov** evidovaný na **LV č.1116** parcely KNE: 1168/381 orná pôda 2 m<sup>2</sup>, KNE: 1168/391 orná pôda 32 m<sup>2</sup>, KNE: 1168/401 orná pôda 54 m<sup>2</sup>, KNE: 1168/421 orná pôda 83 m<sup>2</sup>, KNE: 1168/431

orná pôda 99 m<sup>2</sup>, KNE 1168/741 orná pôda 844 m<sup>2</sup> v podiele pod B 38 v 70/6720-inách, vo výmere 11,60 m<sup>2</sup>, a ďalej na LV č. 30 parcely KNE: 182/1 orná pôda 393 m<sup>2</sup> v podiele pod B 56 v 630/60480-inách, vo výmere 4 m<sup>2</sup> v celosti do vlastníctva Obce Lúčka. Obec Lúčka titulom zámeny uvedené nehnuteľnosti prijíma do svojho vlastníctva. -----

---E./ Zámenná nehnuteľnosti sa vykonáva odplatne za cenu 10,--Eur za m<sup>2</sup>, tak ako to schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Lúčka dňa 21.07.2022 a to takto: -----

-- Výmera vlastníckych pozemkov Bc. Viktórie Vandžurovej r. Šoltysovej pred uzatvorením zmluvy vo výmere 364 m<sup>2</sup> po výmere 428 m<sup>2</sup>, rozdiel vo výmere 64 m<sup>2</sup> na úkor Obec Lúčka t.j. nadobudla o 64 m<sup>2</sup> viac ako vlastnila pred uzatvorením zmluvy a preto uhradí do pokladne Obecného úradu Lúčka dohodnutú odplatu vo výške 640,--Eur, slovom šesťstoštyridsať Eur. -----

----Andrej Šoltys r. Šoltys nadobúda nehnuteľnosti o výmere 110 m<sup>2</sup> viac ako mal pred zámenou nehnuteľnosti, na úkor obec Lúčka, a preto na úplné finančné vyrovnanie zaplatí dohodnú odplatu Obci Lúčka vo výške 1 100,-Eur slovom tisícsto Eur do pokladne obce. -----

----F./ Účastníkom zmluvy je známe, že k novovytvorenej parcele KNC: 463/2 viaznu ťarchy zapísané v prospech peňažných ústavov vkladom V-1551/2020,Zmluva o zriadení záložného práva reg.č.:001/361522/20-002/000 pre Všeobecná úverová banka,a.s.,Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava,IČO:31 320 155 zo dňa 14.08.2020 k nehnuteľnosti: pozemky registra "C" parc.č.KN-C 463,KN-C 464,GP-62/2020,G1-343/2020, podiel 1/1.- číslo zmeny 11/2021, (Z-536/2022 - číslo zmeny 37/2022), vkladom V-1333/2022,Zmluva o zriadení záložného práva č.000000000936586 A pre Prima banka Slovensko,a.s., Hodžova 11,010 11 Žilina,IČO:31 575 951 zo dňa 14.06.2022 na nehnuteľný majetok:pozemky registra "C"parc.č.KN-C 463,KN-C 464, podiel 1/1.- číslo zmeny 62/2022, ktoré touto zmluvou ostávajú nedotknuté. Uvedené ťarchy budú vymazané na základe samostatných potvrdení, kvitancii peňažných ústavov o vzdaní sa záložného práva. -----

----Zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom Obec Lúčka a bude zverejnená na úradnej tabuli Obce Lúčka. -----

---- IV. Účastníci zmluvy predmet zámeny dobre poznajú a vykonali obhliadku uvedených nehnuteľností. Do úžitku zamenených nehnuteľností vstupujú po podpise tejto zmluvy. -----

----V. Právna účinnosť zmluvy nastane povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

---- Na základe tejto zámennej zmluvy sa vykoná zápis nehnuteľnosti takto: -----

-----A/ Nehnuteľnosti v kat.úz. Lúčka, obec Lúčka, okres Sabinov evidované na LV č.1116 parcely KNE: 1168/381 orná pôda 2 m<sup>2</sup>, KNE: 1168/391 orná pôda 32 m<sup>2</sup>, KNE: 1168/401 orná pôda 54 m<sup>2</sup>, KNE: 1168/421 orná pôda 83 m<sup>2</sup>, KNE: 1168/431 orná pôda 99 m<sup>2</sup>, KNE 1168/741 orná pôda 844 m<sup>2</sup> v podiele pod B 38 v 70/6720-inách, vo výmere 11,60 m<sup>2</sup>, a ďalej na LV č. 30 parcely KNE: 182/1 orná pôda 393 m<sup>2</sup> v podiele pod B 56 v 630/60480-inách, vo výmere 4 m<sup>2</sup> v celosti nadobúda do vlastníctva **Obec Lúčka**, so sídlom 082 71 Lúčka 77, IČO: 00 327 417. Tieto pozemky slúžia ako obecný cintorín. -----

-----B./ Nehnutelnosti v **kat.úz. Lúčka, obec Lúčka, okres Sabinov** novovytvorené parcely: KNC: 465/2 orná pôda 62 m<sup>2</sup>, KNC: 446/14 trvalé trávne porasty 11 m<sup>2</sup> v celosti a ďalej pôvodná parcela KNC: 463/1 orná pôda 355 m<sup>2</sup> v celosti nadobúda **Bc. Viktória Vandžurová r. Šoltysová**, nar. 11.10.1995, bytom Lúčka 217, do svojho vlastníctva. -----

-----C./ Nehnutelnosti v **kat.úz. Lúčka, obec Lúčka, okres Sabinov** novovytvorené parcely: KNC: 603/20 ostatné plochy 2 m<sup>2</sup>, KNC: 466/5 trvalé trávne porasty 13 m<sup>2</sup>, KNC: 466/4 zastavaná plocha 110 m<sup>2</sup>, KNC: 582/16 trvalé trávne porasty 1 m<sup>2</sup>, v celosti nadobúda **Andrej Šoltys r. Šoltys**, nar. 12.04.1965, bytom Lúčka 185, štátna príslušnosť SR, do vlastníctva. -----

-----D./ Nehnutelnosti v **kat.úz. Lúčka, obec Lúčka, okres Sabinov** novovytvorené parcely: KNC: 463/2 orná pôda 9 m<sup>2</sup> nadobúda v celosti do vlastníctva **Obec Lúčka**, so sídlom 082 71 Lúčka 77, IČO: 00 327 417, a ďalej novovytvorené parcely, KNC: 446/17 trvalé trávne porasty 1 m<sup>2</sup>, KNC: 465/1 orná pôda 187 m<sup>2</sup>, , KNC: 466/1 zastavaná plocha 168 m<sup>2</sup>, KNC: 466/2 trvalé trávne porasty 68 m<sup>2</sup>, KNC: 466/3 zastavaná plocha 100 m<sup>2</sup>, KNC: KNC: 582/15 trvalé trávne porasty 2 m<sup>2</sup>, KNC: 593/2 zastavaná plocha 1 m<sup>2</sup> v celosti ostávajú vo vlastníctve **Obec Lúčka**, so sídlom 082 71 Lúčka 77, IČO: 00 327 417.-----

-----Parcela KNC: 603/16 ostatná plocha 1275 m<sup>2</sup> evidovaná na LV č. 288 vo vlastníctve **Obec Lúčka**, so sídlom 082 71 Lúčka 77, IČO: 00 327 417.-----

----- Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou písomného dodatku k tejto zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch zmluvných strán obsiahnutú v tejto zmluve. -----

----- My, účastníci tejto notárskej zápisnice splnomocňujeme notára JUDr. Jána Marušina na podanie elektronického návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na zastupovanie v katastrálnom konaní, okrem doručenia rozhodnutí o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, ktoré doručí katastrálny úrad účastníkom. -----

----- VI. Zmluvné strany sa dohodli, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľnosti. -----

----- Podľa Zákona o ochrane osobných údajov dávame pre účely tejto zmluvy súhlas, aby naše osobné údaje boli spracované katastrom nehnuteľnosti pre účely zápisu zmluvy do katastra nehnuteľnosti. -----

----- Účastníci súhlasia s tým, aby zistenú chybu pri písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť, notár sám opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa § 43 ods. 2 zák. č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov. -----

— O tomto bola táto zápisnica napísaná, prečítaná, schválená a účastníkmi vlastnoručne podpísaná. —————

— V Prešove, 22.07.2022 —————

Notár  
JUDr. Ján Marušin v.r.

Účastníci  
Obec Lúčka, zastúpená  
starostom o Vladimírom Murckom r.  
Murcko, v.r.  
Bc. Viktória Vandžurová r. Šoltysová,  
v.r.  
Andrej Šoltys r. Šoltys, v.r.

— Osvedčujem, že tento odpis sa doslovne zrovnáva s originálom uloženým na Notárskom úrade v Prešove, Slovenská č.69, notára JUDr. Jána Marušina, pod značkou N 338/2022, Nz 20797/2022 a NCRI s 21340/2022. —————

V Prešove, 22.07.2022

Notár