

Záložná zmluva uzavretá podľa ustanovení § 151 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Záložný veriteľ:

SITNO HOLDING, a.s.

so sídlom: Zechenterova 328/5, 967 01 Kremnica

zastúpená: Ing. Ľudovít Černák, Csc., predseda predstavenstva

IČO: 363 040 932

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa,
Vložka číslo: 611/S

a

2. Záložca:

Vojenský opravárenský podnik Nováky, a.s.

so sídlom: Duklianska 60, Nováky 972 71

zastúpená: Ing. Ľubomír Repčík, predseda predstavenstva

IČO: 36 350 451

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sa, Vložka číslo:
10406/R

I.

Záložca je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

zapísaných na liste vlastníctva č. 493,1023, vedeného Katastrálnym úradom Prievidza, Správa katastra Prievidza, okres Prievidza, katastrálne územie Kocúrans, Vrbany, Diviacka Nová Ves v podieli 1/1k celku a to:

Označenie	Číslo parcely	Súpisné č.	Číslo LV	Katastrálne územie
Objekt P 6 - kobka č.66	696/60	810	493	Kocúrans
Objekt P 11 - sklad č.61	696/12		493	Kocúrans
Muničný sklad č.59	696/64	173	493	Kocúrans
Objekt P 14 - sklad č.28 + P13 č.94	453/7		1023	Vrbany
Objekt P 5 - kobka č.67	696/59	810	493	Kocúrans
Objekt P 9 - kobka č.63	696/61	810	493	Kocúrans
Objekt P 8 - kobka č.64	696/63	810	493	Kocúrans
Objekt P 7 - kobka č.65	696/62		493	Kocúrans
Objekt P 15 - výrobný obj.B	903/5, 453/24		1023	Diviacka Nová Ves,Vrbany
Objekt P 16 - príručný sklad B	903/6		779	Diviacka Nová Ves

II.

Celková hodnota zakladaných nehnuteľností je **164 958,05** EUR / slovom: stošesťdesiatštyritisíc deväťstopäťdesiatosem 05/100. EUR, podľa účtovnej evidencie dlžníka. Trhová cena odhadom bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **200.000,-** EUR.

III.

Záložné právo sa zriaďuje na zabezpečenie pohľadávok a ich príslušenstva záložného veriteľa voči záložcovi uvedených v Zmluvách o úvere podpísaných dňa 2.9.2011 a 18.10.2011, a Záložca dáva do zálohy nehnuteľnosť (i) vo svojom vlastníctve v bode I. tejto záložnej zmluvy a zriaďuje k nej/nim záložné právo veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Záložca súhlasí s tým, aby záložný veriteľ uplatnil priamo odpredaj predmetu zálohu v prípade, ak neuhradí aj napriek výzve záložného veriteľa čo i len jednu pohľadávku zo svojho dlhu, a to v lehote splatnosti tej ktorej pohľadávky. Veriteľ bude postupovať v súlade s platnou legislatívou a tak, aby záložcovi nevznikla neprimeraná ujma.

Záložca vyslovene splnomocňuje veriteľa, aby predmet zálohu odpredal najefektívnejším spôsobom a z tohoto výťažku uspokojil svoju pohľadávku vrátane ušlého úroku a primerané náklady spojené s odpredajom.

Záložca berie na vedomie, že bez výslovného písomného súhlasu veriteľa nesmie k predmetu zálohu zriadiť žiadne ďalšie záložné práva, nesmie zaťažiť predmet zálohu žiadnym vecným bremenom, nesmie ani predmet zálohu prenajať bez písomného súhlasu veriteľa.

V prípade, ak záložca predmet zálohu prenajme ktorejkoľvek tretej osobe bez súhlasu veriteľa a veriteľ si bude uplatňovať realizáciu záložného práva, veriteľ nemá voči tretím osobám žiadne záväzky, ani povinnosti.

IV.

Záložca sa zaväzuje, že počas trvania záložného práva založený nehnuteľný majetok bez súhlasu záložného veriteľa nepredá, nescudzí a ani nezaťaží v prospech iného. Záložca sa zaväzuje o založený majetok riadne starať a chrániť ho pred zničením.

Záložca súhlasí, aby záložné práve malo účinky aj na dedičov v rozsahu dedičských podielov, resp. právnych nástupcov.

V.

Záložné právo vzniká záložnému veriteľovi dňom povolenia vkladu na Správe katastra Prievidza a zaniká splnením zabezpečenej pohľadávky.

Záložca súhlasí s tým, aby veriteľ použil jeho osobné údaje vo svojom informačnom systéme. Veriteľ sa zaväzuje, že bez výslovného súhlasu záložcu tieto neposkytne žiadnym tretím osobám okrem osobitných prípadov, ktoré sú definované v Zákone o ochrane osobných údajov.

VI.

Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňujú niektoré zákony.

VII.

Účastníci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali a táto bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej vôle, myslenej určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa 1.12.2011



.....
podpis záložcu

SITNO
HOLDING

03

SITNO HOLDING, a.s.
Zechentetova 328/5
967 01 Kremnica
IČO: 36 040 932
DIČ: 2020064629
IČ DPH: SK2020064629

.....
podpis záložného veriteľa