

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

číslo ŽSK:531/2022/OSMaI

medzi zmluvnými stranami:

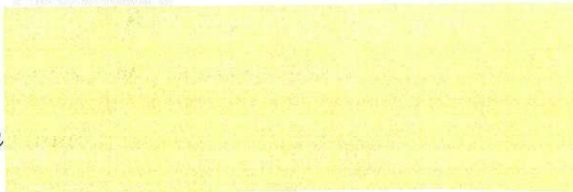
1. Budúcim predávajúcim:

Názov: **Mesto Rajecké Teplice**
Sídlo: **Nám. SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice**
Štatutárny orgán: **Mgr. Katarína Hollá, primátorka**
IČO: **00 321 591**
DIČ: **2020637124**
Číslo účtu/IBAN: **SK67 0200 0000 0000 2252 2432**
Kontaktný e-mail: primator@rajecke-teplice.sk

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

2. Budúcim kupujúcim:

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo: **Komenského 48, 011 09 Žilina**
Štatutárny orgán: **Ing. Erika Jurinová, predsedníčka**
IČO: **37 808 427**
DIČ: **2021626695**
Číslo účtu/IBAN: 
Kontaktný e-mail: 

(ďalej len „budúci ku

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností:
 - a) **pozemku parc. KN-E č. 2335 ostatná plocha o výmere 4622 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva (LV) č. 1951 v kat. území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina**
 - b) **pozemku parc. KN-E č. 1007/1 ostatná plocha o výmere 8921 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva (LV) č. 1324 v kat. území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina.**
2. Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja uznesením č. 12/30 zo dňa 20.12. 2021 schválilo predaj časti pozemkov uvedených v čl. I. bod 1 tejto zmluvy, ktoré sa nachádzajú pod preradovaným úsekom cestnej komunikácie I/64, a ktoré budú bližšie vymedzené v geometrickom pláne, do majetku budúceho kupujúceho a následné zverenie do správy

správcu: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja od budúceho predávajúceho, na dobu neurčitú za kúpnu cenu 1 EUR pod podmienkou, že budúci predaj častí pozemkov bude schválený Mestským zastupiteľstvom v Rajeckých Tepliciach. Výpis z tohto uznesenia tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy.

3. Mestské zastupiteľstvo v Rajeckých Tepliciach uznesením č. 28/2019 zo dňa 25. 04. 2019 schválilo prevod častí pozemkov uvedených v čl. I. bod 1 tejto zmluvy, ktoré sa nachádzajú pod preradovaným úsekom cestnej komunikácie I/64, okrem častí pozemkov pod chodníkmi za kúpnu cenu 1,-- EUR. Výpis z tohto uznesenia tvorí **Prílohu č. 2** tejto zmluvy.
4. Preradovaným úsekom cestnej komunikácie I/64 sa na účely tejto zmluvy rozumie úsek cestnej komunikácie, ktorý je aktuálne vo vlastníctve štátu a v správe Slovenskej správy ciest a ktorý je navrhnutý na preradenie spolu so súčasťami a mostným objektom č. 64-099 v km 188,619 až v km 189,329, v dĺžke cca 0,710 km do cestnej siete ako cesta III. triedy č. III/2106, ktorá bude vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja.

Článok II.

Predmet zmluvy

- a. Touto zmluvou sa zmluvné strany dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uzatvoria v budúcnosti kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude odplatný prevod vlastníckeho práva z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho k týmto pozemkom:

- c) **časť pozemku parc. KN-E č. 2335 ostatná plocha o výmere 4622 m²**
- d) **časť pozemok parc. KN-E č. 1007/1 ostatná plocha o výmere 8921 m²,**

ktoré časti sa nachádzajú pod preradovaným úsekom cestnej komunikácie I/64, okrem tých častí, ktoré sa nachádzajú pod chodníkmi s tým, že prevádzané časti pozemkov budú bližšie vymedzené v geometrickom pláne

(ďalej len ako „**budúci predmet kúpy**“).

Článok III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za budúci predmet kúpy je vo výške 1,- € (slovom jedno euro).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je splatná najneskôr do 30-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Pri platbe uvedie kupujúci variabilný symbol, ktorý predávajúci oznámi kupujúcemu pri podpise kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Lehota na uzavretie kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu zmluvu uzavrú po tom, ako budú súčasne splnené tieto podmienky:
 - a) Ministerstvo dopravy a výstavby SR právoplatne rozhodne o usporiadaní cestnej siete v zmysle Čl. I. bod 4 tejto zmluvy
 - b) bude vypracovaný, úradne a autorizačne overený geometrický plán na zameranie prevádzaných častí pozemkov
 - c) predaj prevádzaných častí pozemkov bude schválený ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa Mestom Rajecké Teplice a ich nadobudnutie bude schválené Zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja.
2. Budúci predávajúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že **v lehote do jedného mesiaca** od doručenia výzvy budúceho kupujúceho na uzavretie kúpnej zmluvy, uzavrie kúpnu zmluvu na predmet budúcej kúpy. Vyzvať na uzavretie kúpnej zmluvy je oprávnený budúci kupujúci po súčasnom splnení a preukázaní podmienok uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy. Vyzvať na uzavretie kúpnej zmluvy je budúci kupujúci oprávnený aj e-mailom na kontaktnú e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy, ako aj z kúpnej zmluvy, alebo v súvislosti s ňou sa zaväzuje znášať a hradiť budúci kupujúci.
2. Budúci predávajúci je povinný zdržať sa všetkých úkonov a konaní smerujúcich k prevodu predmetu budúcej kúpy na tretie osoby až do splnenia záväzkov, ktoré pre neho vyplývajú z tejto zmluvy.
3. Budúci predávajúci má povinnosť:
 - e) neponúknuť predmet budúcej kúpy po dobu trvania tejto zmluvy žiadnej tretej osobe,
 - f) neuzatvoriť žiadnu zmluvu, ani nepodpísať iný dokument o prevode vlastníckeho práva k predmetu budúcej kúpy na tretiu osobu, neuzatvoriť žiadnu zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k predmetu budúcej kúpy na tretiu osobu.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva zaväzuje aj všetky osoby, ktoré akýmkoľvek spôsobom vstúpia do práv a povinností, ktoré pre zmluvné strany vyplývajú z tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v platnom znení o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
4. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v centrálnej registri zmlúv**. Táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou. Budúci predávajúci ďalej berie na vedomie, že táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v **4-roch rovnopisoch**, dva rovnopisy sú určené pre budúceho kupujúceho a dva rovnopisy pre budúceho predávajúceho.
7. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Výpis z uznesenia Zastupiteľstva ŽSK č. 12/30 zo dňa 20. 12. 2021

Príloha č. 2 - Výpis z uznesenia Mestského Zastupiteľstva Rajecké Teplice č. 28/2019 zo dňa 25. 04. 2019

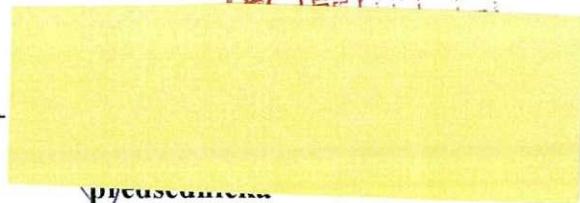
V Rajeckých Tepliciach, dňa 28. 6. 2022

13. 07. 2022
V Žiline, dňa

Za budúceho predávajúceho:

Za budúceho kupujúceho:


Mgr. Katarína Hollá
primátorka mesta



V Ý P I S

z uznesení Zastupitel'stva Žilinského samosprávného kraja,
konaného dňa 20. decembra 2021

Uznesenie 12/30

Zastupitel'stvo Žilinského samosprávného kraja

s c h v a ľ u j e

zmenu Uznesenia 19/14 Zastupitel'stva Žilinského samosprávného kraja zo 16. 09. 2019 tak,
že bude zniet':

Zastupitel'stvo Žilinského samosprávného kraja

schvaľuje

a) Návrh usporiadania cestnej siete

1. návrh na preradenie súčasnej cestnej komunikácie I/64 spolu so súčasťami cesty vo vlastníctve štátu a v správe správcu Slovenská správa ciest, v km 188,478 až v km 188,619, **v dĺžke cca 0,141 km do cestnej siete ako cesta III. triedy č. III/2108**, o ktorom rozhodne Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky **a súčasne nadobudnutie tohto úseku cesty do majetku** Žilinského samosprávného kraja a následné zverenie do správy správcu: Správa ciest Žilinského samosprávného kraja, M. Rázusa 104, Žilina, IČO: 42054575 bezodplatne na dobu neurčitú od odovzdávajúceho: Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 00 003 328 bezodplatne za súčasného splnenia podmienok:

- a) na preradovanom úseku cestnej komunikácie bola vykonaná oprava poškodených častí vozovky a jej súčastí na náklady Slovenskej správy ciest,
- b) pozemky pod preradovaným úsekom cestnej komunikácie vo vlastníctve SR-Slovenskej správy ciest budú bezodplatne delimitované budúcemu vlastníkovi: Žilinský samosprávny kraj,
- c) pozemky pod preradovaným úsekom cestnej komunikácie v k. ú. Kanská: časť pozemku - parcely KN-C 2069/2, časť pozemku - parcely KN-E 2335/101 a časť pozemku - parcely KN-E 2335/4, ktoré sú zapísané na LV č. 817 v prospech obce Kanská budú prevedené na Žilinský samosprávny kraj formou kúpy za kúpnu cenu spolu vo výške 1, -- EUR.

2. návrh na preradenie súčasnej cestnej komunikácie I/64 spolu so súčasťami a mostným objektom č. 64-099 vo vlastníctve štátu a v správe správcu Slovenská správa ciest, v km 188,619 až v km 189,329, **v dĺžke cca 0,710 km do cestnej siete ako cesta III. triedy č. III/2106**, o ktorom rozhodne Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky **a súčasne nadobudnutie tohto úseku cesty do majetku** Žilinského samosprávného kraja a následné zverenie do správy správcu: Správa ciest Žilinského samosprávného kraja, M. Rázusa 104, Žilina, IČO: 42054575 bezodplatne na dobu neurčitú od odovzdávajúceho: Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 00 003 328 bezodplatne za súčasného splnenia podmienok:

- a) na preradenom úseku cestnej komunikácie bola vykonaná oprava poškodených častí vozovky a jej súčastí a oprava spodnej stavby mostného objektu č. 64-099 a záchytného bezpečnostného zariadenia v požadovanom rozsahu na náklady Slovenskej správy ciest,
- b) pozemky pod preradeným úsekom cestnej komunikácie vo vlastníctve SR - Slovenskej správy ciest budú bezodplatne delimitované budúcemu vlastníkovi: Žilinský samosprávny kraj,
- c) pozemky pod preradeným úsekom cestnej komunikácie v k. ú. Rajecké Teplice: časť pozemku - parcely KN-E 1007/1 zapísanej na LV č. 1324 a časť pozemku - parcely KN-E 2335 zapísanej na LV č. 1951 v prospech mesta Rajecké Teplice budú prevedené na Žilinský samosprávny kraj formou kúpy za kúpnu cenu spolu vo výške 1, -- EUR.

b) Prečíslovanie v cestnej sieti

- 1. návrh na prečíslovanie pôvodného úseku cesty III. triedy III/2107 na cestu III/2106, v km 0,000 až v km 0,064, v dĺžke 0,064 km.**

c) Nadobudnutie pozemkov po cestnou komunikáciou

Budúca kúpa pozemkov

1. v k. ú. Kanská: časť pozemku - parcely KN-C 2069/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 791 m², časť pozemku - parcely KN-E 2335/101, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 624 m² a časť pozemku - parcely KN-E 2335/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1001 m², ktoré sú zapísané na LV č. 817 v prospech obce Kanská, a ktoré sa nachádzajú pod preradeným úsekom cestnej komunikácie I/64, a ktoré budú bližšie vymedzené v geometrickom pláne, **do majetku** Žilinského samosprávneho kraja a následné zverenie do správy správcu: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, Žilina, IČO: 42054575 bezodplatne na dobu neurčitú **od budúceho predávajúceho: Obec Kanská, Školská ulica 410/2, 013 13 Kanská, IČO: 00648876** za kúpnu cenu spolu vo výške 1, -- EUR pod podmienkou, že budúci predaj častí pozemkov bude schválený Obecným zastupiteľstvom Kanská.
2. v k. ú. Rajecké Teplice: časť pozemku - parcely KN-E 1007/1, ostatná plocha o výmere 8 921 m² zapísaná na LV č. 1324 v prospech mesta Rajecké Teplice a časť pozemku - parcely KN-E 2335, ostatná plocha o výmere 4 622 m² zapísaná na LV č. 1951 v prospech mesta Rajecké Teplice, a ktoré sa nachádzajú pod preradeným úsekom cestnej komunikácie I/64, a ktoré budú bližšie vymedzené v geometrickom pláne, **do majetku** Žilinského samosprávneho kraja a následné zverenie do správy správcu: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, Žilina, IČO: 42054575 bezodplatne na dobu neurčitú **od budúceho predávajúceho: Mesto Rajecké Teplice, Nám. SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 00321591** za kúpnu cenu spolu vo výške 1, -- EUR pod podmienkou, že budúci predaj častí pozemkov bude schválený Mestským zastupiteľstvom v Rajeckých Tepliciach.



Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka

Žilina 1. júna
Za správnosť

**Výpis z Uznesení II. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Rajeckých Tepliciach, konaného 25. 4. 2019**

Uznesenie č.28 /2019

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

prevod pozemkov v katastrálnom území Rajecké Teplice časť parcely KN-E 1007/1 ostatné plochy zapísaná na LV č. 1324 a KN-E 2335 ostatné plochy zapísaná na LV č. 1951 vo vlastníctve mesta Rajecké Teplice, pod cestnou komunikáciou I/64, okrem časti pozemkov pod chodníkmi, ktoré ostanú vo vlastníctve mesta Rajecké Teplice do majetku Žilinského samosprávneho kraja od predávajúceho: Mesto Rajecké Teplice, Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 00321591 za kúpnu cenu spolu vo výške 1,- EUR.

V Rajeckých Tepliciach, 28. 6. 2022



Mgr. Katarína Hollá
primátorka Mesta Rajecké Teplice

