

# N Á J O M N Á   Z M L U V A

## č. OKU/0840/2022

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

### **PRENAJÍMATEĽ:**

#### **MESTO NOVÉ ZÁMKY**

Hlavné námestie č. 10, 940 02 Nové Zámky

zastúpené: PhDr. Mgr.art. Otokar Klein

primátor mesta

IČO: 00 309 150

DIČ: 2021060756

bankové spojenie: VÚB Nové Zámky

IBAN: SK25 0200 0000 0001 7482 0172

BIC: SUBASKBX

(ďalej len prenajímateľ)

### **NÁJOMCA:**

#### **Provending s.r.o.**

Perješ 264, 946 32 Marcelová

zastúpená: Peter Viderman - konateľ

IČO: 519 264 40

IČ DPH: SK2120827918

zapísaná v OR OS Nitra, odd: Sro, vložka č. 46403/N

(ďalej len „nájomca“)

## **I.**

### **Predmet nájmu**

Predmetom nájomnej zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Nové Zámky, **na ulici Pribinovej**, zapísaná na liste vlastníctva č. 1 vedená na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor ako CKN parc.č. 200/1 o výmere 5558 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa. Predmetom nájmu je plocha o výmere 3 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet nájmu“).

## **II.**

### **Spôsob užívania**

Nehnuteľnosť uvedená v článku I. tejto zmluvy bude nájomcom užívaná za účelom umiestnenia automatov s občerstvením - slané a sladké pokrmy a nealkoholické nápoje pre návštevníkov amfiteátra.

## **III.**

### **Povinnosti zmluvných strán**

#### **1. Nájomca je povinný:**

- a) užívať predmet nájmu v súlade s účelom uvedeným v článku II. tejto zmluvy, t.j. zabezpečiť funkčnosť a prevádzkyschopnosť automatov počas trvania tejto zmluvy,
- b) dodržiavať všetky platné Všeobecne záväzné nariadenia Mesta Nové Zámky,
- c) predmet nájmu chrániť pred poškodením a zničením,
- d) predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom k jeho riadnemu užívaniu tak, aby nevznikla škoda na predmete nájmu, resp. iným osobám v dôsledku zanedbania si povinností nájomcom,

- e) po ukončení nájmu dať predmet nájmu do pôvodného stavu/vypratať, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
  - f) vyžiadať si písomný súhlas prenajímateľa k akýmkoľvek úpravám, resp. zmenám, ktoré by nájomca mal úmysel realizovať na predmete nájmu,
  - g) v prípade udelenia súhlasu prenajímateľa k úpravám, resp. zmenám, tieto vykonať na vlastné náklady bez možnosti refundácie vložených investícií.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do prenájmu ďalším subjektom.
  3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi napojenie sa na elektrinu.
  4. Za každé porušenie zmluvnej povinnosti, ktorá je uvedená v bode 1., tohto článku tejto zmluvy, sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,-€. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody.
  5. Nájomca musí mať ku dňu podpísania nájmu uhradené všetky splatné záväzky voči mestu a voči organizáciám zriadeným alebo založeným mestom. Pokiaľ je nájomca jediným spoločníkom ďalšej právnickej osoby, táto právnická osoba musí mať všetky záväzky rovnako uhradené.

#### IV.

##### Čas užívania

Nájomná zmluva sa uzatvára *na dobu určitú do 30.9.2022.*

#### V.

##### Výška nájomného

1. Cena nájmu za prenájom pozemku v I. zóne na podnikateľský účel predstavuje podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 367/290909 zo dňa 29.9.2009 doplneného uznesením MsZ č. 183/290512 zo dňa 29.5.2012 sumu 4 Eur/m<sup>2</sup>/ročne, čo pri 3 m<sup>2</sup> činí 12 Eur/ročne. Cena nájmu za prenájom pozemku bola v zmysle cenovej ponuky nájomcu určená vo výške 8€ m<sup>2</sup>/ročne, čo pri 3 m<sup>2</sup> predstavuje sumu **24 €/ročne. Ročné nájomné vo výške 24 € je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy.** Alikvótna časť nájomného je nenávratná.
2. Variabilný symbol nájomcu je VS: 8227200177.
3. V prípade omeškania s platením nájomného vzniká prenajímateľovi právo na zaplatenie úrokov z omeškania, ktoré sa vypočítajú v súlade s ustanovením § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

#### VI.

##### Zánik zmluvy

1. Zmluva zaniká v zmysle ustanovenia § 677 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Zámky uplynutím doby nájmu, odstúpením od zmluvy alebo vzájomnou dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve. Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
  - a) nájomca neuhradí dohodnuté nájomné najneskôr do 15-tich dní po lehote splatnosti,
  - b) nájomca nebude užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou,
  - c) ak bude nájomca napriek písomnej výzve užívať predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vznikne škoda alebo mu bude hroziť,

- d) ak nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť upravenú v Čl. III. tejto zmluvy.
- e) ak prenajímateľ bude potrebovať prenajatý pozemok na plnenie svojich úloh.

## **VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k uzavretiu tejto nájomnej zmluvy. Súčasne prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Táto zmluva je platná dňom podpisu obidvoch zmluvných strán. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, a to dve vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.
4. V záležitostiach touto zmluvou výslovne neupravených platia ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

V Nových Zámkoch, dňa....

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....  
**Mesto Nové Zámky**  
**zast. PhDr. Mgr. art. Otokar Klein**  
**primátor mesta**

.....  
**Provending s.r.o.**  
**Peter Viderman**  
**konateľ**

