



Kúpna zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľnosti (ďalej len „Zmluva“)

ktorú uzatvorili dole uvedeného dňa v zmysle ustanovení §§ 588 až 610 zákona číslo 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov (ďalej len "OZ"),

na jednej strane **predávajúca** :

Obec Pečeňady, Pečeňady 93, 922 07 Pečeňady, IČO: 00 312 878, konajúca štatutárnym orgánom pánom Ladislavom Boháčikom – starostom obce, rodeným Boháčik, narodeným číslo _____ bytom Pečeňady 121, 922 07 Pečeňady, oprávneným samostatne konať a podpisovať v jej mene ;

(ďalej aj ako „predávajúca“)

a na druhej strane **kupujúca** :

pani Jarmila Horváthová, rodená Horváthová, narodená _____ slobodná, trvale bytom Pečeňady 86, 922 07 Pečeňady, občan Slovenskej republiky;

(ďalej aj ako „kupujúca“)

(alebo spolu predávajúca a kupujúca ďalej aj ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok :

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.) Predávajúca je výlučným vlastníkom v celosti *parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, parcelné číslo 858/201*, vo výmere 72 m², orná pôda, zapísanej v celosti v jej vlastníctve pod B1 na liste vlastníctva číslo 782 katastrálneho územia Pečeňady, obec: Pečeňady, okres: Piešťany.

Citovaná parcela KN-E, parcelné číslo 858/201 sa nachádza v zastavanom území obce Pečeňady.

2.) Nehnuteľnosť citovaná v ustanovení odseku 1) tohto článku Zmluvy nadobudla predávajúca do vlastníctva v celosti na základe právneho titulu, tak ako je evidované v časti B, k poradovému číslu 1 na liste vlastníctva číslo 782 katastrálneho územia Pečeňady, obec: Pečeňady, okres: Piešťany. Predávajúca svojím podpisom na tejto Zmluve bezvýhradne potvrdzuje všetky skutočnosti o jej vlastníctve k nehnuteľnosti a o jeho nadobudnutí k nej, ako aj o zápise vlastníctva nehnuteľnosti evidovanom na citovanom liste vlastníctva, tak ako je uvedené v predchádzajúcej vete a v ustanovení odseku 1.) tohto článku Zmluvy.

3.) Na základe Geometrického plánu č. 670-1/2019 „na obnovu práv. stavu pôvodných p. č. (858/5, 201, 205)“, vyhotoveného Milanom Kollárom dňa 23.01.2019, autorizačne overeného dňa 23.01.2019 Ing. Ivanom Poláčkom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany dňa 28.03.2019, pod číslom: G1-61/2019 (ďalej len „GP“), z *parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, parcelné číslo 858/201*, vo výmere 72 m², orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva číslo 782 katastrálneho územia Pečeňady,

obec: Pečeňady, okres: Piešťany, sa v stave právnom a v stave registra „C KN“ vytvára nová parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 784/13, vo výmere 72 m², zastavané plochy a nádvoría. Pôvodná parcela KN-E, parcelná číslo 858/201, vo výmere 72 m², orná pôda, podľa GP v novom stave zaniká. Citovaná parcela KN-C, parcelné číslo 784/13, vo výmere 72 m², zastavané plochy a nádvoría, tvorí jeden funkčný celok so susediacim pozemkom - parcelou KN-C, parcelné číslo 784/8, vo výmere 439 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísanej na liste vlastníctva č. 541 katastrálneho územia Pečeňady, obec: Pečeňady, okres: Piešťany. GP je nedeliteľnou súčasťou každého rovnopisu tejto Zmluvy a osobitnou prílohou v prvopise návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

4.) So zreteľom na skutočnosť, že podľa registra C KN uvedenom v GP, je v novom stave parcela KN-C, parcelné číslo 784/13, podľa tohto registra vytvorená z parciel KN-C vedených v doterajšom stave, parcelné číslo 795/1, vo výmere 40 m², ako zastavané plochy a nádvoría a parcelné číslo 784/5, vo výmere 261 m², ako zastavané plochy a nádvoría, bez ohľadu na to, že pôvodná parcela KN-E, parcelné číslo 858/201, vo výmere 72 m² je vedená v druhu pozemku: orná pôda, príslušným orgánom k povoleniu vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy za účelom vykonania jednorazovej zmeny druhu pozemku v katastrálnom území Pečeňady tak nie je potrebné vydať stanovisko v zmysle ustanovenia § 17 odseku 3) Zákona, v spojení s ustanovením § 17 odseku 2), písmena b) zákona č. 2020/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

Článok II.

Predmet zmluvného prevodu vlastníctva nehnuteľnosti

1.) **Na základe tejto Zmluvy predávajúca predáva kupujúcej a kupujúca kupuje od predávajúcej v celosti parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, parcelné číslo 784/13, vo výmere 72 m², zastavané plochy a nádvoría, podľa GP vytvorenú z parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, parcelné číslo 858/201, vo výmere 72 m², orná pôda, zapísanej v celosti vo vlastníctve predávajúcej pod B1 na liste vlastníctva číslo 782 katastrálneho územia Pečeňady, obec: Pečeňady, okres: Piešťany;**

(ďalej aj ako „**parcela KN-C, parcelné číslo 784/13**“, alebo „**nehnuteľnosť**“).

Po nadobudnutí vecno-právnych účinkov tejto Zmluvy, predávajúcej zanikne vlastnícke právo k pôvodnej parcele KN-E, parcelné číslo 858/201, ako aj podľa GP k novej parcele KN-C, parcelné číslo 784/13, ktorá je predmetom tejto Zmluvy.

2.) **Predávajúca predáva kupujúcej a kupujúca kupuje od predávajúcej parcelu KN-C, parcelné číslo 784/13, citovanú v ustanovení odseku 1.) tohto článku Zmluvy, v celosti do svojho výlučného vlastníctva.**

3.) Zmluvné strany sú si vedomé, že parcela KN-C, parcelné číslo 784/13 je kupujúcou zatrávnená a že kupujúca sa dlhodobo stará o nehnuteľnosť. Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnosti sa nenachádzajú trvalé porasty, a že nie je im známa skutočnosť o tom, že by nehnuteľnosť mala mať príslušenstvo, ktoré by bolo v rámci prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy nutné v nej osobitne

uviesť, alebo, že by sa na parcele KN-C, parcelné číslo 784/13, prevádzanej podľa tejto Zmluvy, mali nachádzať iné nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúcej, alebo tretích osôb, ktoré by mali byť predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, alebo predmetom osobitného právneho úkonu. Zmluvné strany sú si vedomé, že parcela KN-C, parcelné číslo 784/13 je čiastočne oplotená. Kupujúca svojím podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že oplotenie nachádzajúce sa na nehnuteľnosti vybudovala a že je jej vlastníkom.

4.) Súhlas Obecného zastupiteľstva predávajúcej k odplatnému prevodu vlastníctva nehnuteľnosti v prospech kupujúcej podľa tejto Zmluvy za kúpnu cenu citovanú v ustanovení článku III. tejto Zmluvy, **bol daný jeho Uznesením číslo: 19/06/2022, zo dňa 02.06.2022**, v spojení s jeho Uznesením číslo: 08/03/2022, zo dňa 04.03.2022 (ďalej aj ako „**Uznesenie OZ predávajúcej**“).

Článok III.

Kúpna cena nehnuteľnosti

1.) Predávajúca a kupujúca so zreteľom na všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti určovanú podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, na základe Uznesenia OZ predávajúcej vzájomnou dohodou určili **zmluvnú kúpnu cenu nehnuteľnosti v celkovej sume 998,64 €** (slovom: deväťstodeväťdesiatosem Eur a šesťdesiatštyri centov) – ďalej aj ako „**kúpna cena**“, určenú na základe posudku znalca Ing. Miroslavy Helegda, zo dňa 18.11.2021, pod poradovým číslom: 180/2021, vypočítanú ako násobok výmery 72 m² prevádzanej parcely KN-C, parcelné číslo 784/13, a znalcom určenej sadzby 13,87 € (slovom: trinásť Eur a osemdesiatšedem centov) za meter štvorcový nehnuteľnosti, spolu 998,64 € (72 m² x 13,87 €). Kúpna cena nehnuteľnosti je určená bez príslušnej sadzby dane z pridanej hodnoty, nakoľko predávajúca a kupujúca nie sú zdaniteľnými osobami a prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy nie je zdaniteľným obchodom podľa ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov.

2.) Na základe Uznesenia OZ predávajúcej bolo stanovené, že kupujúca je povinná zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu jednorázovo a bezhotovostne prevodom alebo vkladom na jej účet číslo vo formáte IBAN: SK88 0200 0000 0000 1412 3212, BIC: SUBASKBX, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., a to v lehote splatnosti najneskôr ku dňu autorizácie a obojstranného uzatvorenia tejto Zmluvy. So zreteľom na splatnosť kúpnej ceny nehnuteľnosti predávajúca zároveň vyhlasuje a svojím podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že kupujúca jej uhradila kúpnu cenu v celej zmluvne určenej výške **998,64 €** (slovom: deväťstodeväťdesiatosem Eur a šesťdesiatštyri centov) bezhotovostne na jej citovaný účet v určenej lehote splatnosti, a že zaplatením celej sumy kúpnej ceny sú všetky zmluvné nároky predávajúcej voči kupujúcej z právneho dôvodu zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny nehnuteľnosti v celom rozsahu a s konečnou platnosťou usporiadané.

Článok IV.

Spoločné ustanovenia

1.) Predávajúca vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti v celosti, tak ako je zapísané pod B1 na liste vlastníctva číslo 782 katastrálneho územia Pečeňady, obec: Pečeňady, okres: Piešťany, a ako je citované v ustanovení článku I. odseku 1.) a článku II. odseku 1.) tejto Zmluvy, ako aj to, že

vlastníctvo k nej nadobudla v celosti na základe právneho titulu uvedeného v časti B citovaného listu vlastníctva, v spojení s potvrdením predávajúcej uvedeným v ustanovení článku I. odseku 2.) tejto Zmluvy, a ďalej aj to, že ohľadom jej vlastníctva k nej sa nevedie žiaden súdny spor, alebo, že by toto jej vlastníctvo bolo spochybnené uplatnenými nárokmi tretích osôb. Ďalej predávajúca vyhlasuje, že jej vlastníctvo k nehnuteľnosti a dispozícia s ňou nie sú obmedzené žiadnym rozhodnutím súdu, alebo iného štátneho orgánu, ako aj to, že k účinnosti prevodu vlastníctva nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy, sa okrem rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, a súhlasu jej zastupiteľstva predávajúcej udeleného Uznesením OZ predávajúcej, citovaným v ustanovení článku II. odseku 4.) tejto Zmluvy, nevyžaduje v zmysle všeobecných záväzných právnych predpisov už žiadne ďalšie osobitné schválenie alebo rozhodnutie iného štátneho orgánu, orgánu verejnej alebo štátnej správy, alebo akejkoľvek inej tretej osoby.

2.) Predávajúca ďalej vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, zmluvné alebo zákonné vecné bremená, záložné práva, alebo iné knihované práva tretích osôb, tak ako je evidované v časti „C“ Ťarchy na liste vlastníctva číslo 782 katastrálneho územia Pečeňady, obec: Pečeňady, okres: Piešťany, t.j. *nehnutelnosť bez zápisu ťarchy*.

3.) Predávajúca vyhlasuje, že dispozícia s vlastníctvom nehnuteľnosti nie je zákonným ani iným žiadnym spôsobom obmedzená, že tretie osoby nemajú voči nej pohľadávky, v dôsledku ktorých by v prípade prevodu vlastníctva nehnuteľnosti mohli voči kupujúcej, ako vlastníčkovi nehnuteľnosti, podať žalobu v zmysle ustanovení §§ 42a a 42b OZ o určenie neúčinnosti tejto Zmluvy voči veriteľom predávajúcej. Predávajúca ďalej vyhlasuje, že sa nevedie proti nej ako dlžníkovi exekučné konanie, ktoré by sa uskutočňovalo najmä predajom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto Zmluvy, ako aj to, že na ňu ako úpadcu nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo na povolenie reštrukturalizácie, alebo nebol vyhlásený na jej majetok konkurz alebo povolená reštrukturalizácia, v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov, a rovnako, že nehnuteľnosť nie je predmetom dobrovoľnej dražby na základe osobitných predpisov, ako aj to, že nie sú jej známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní, alebo k predaju nehnuteľnosti v dražbe. Predávajúca taktiež vyhlasuje, že vo vzťahu k nehnuteľnosti neexistujú žiadne nájomné vzťahy s akýmkoľvek tretími osobami a že neposkytla na zmluvnom základe alebo aj mlčky akékoľvek užívacie práva k nehnuteľnosti žiadnej tretej osobe. Predávajúca vyhlasuje, že nepodpísala so žiadnou treťou osobou akúkoľvek zmluvu alebo dohodu, ktorej predmetom by bol prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto Zmluvy, a že neudelila príkaz ani iný mandát žiadnej osobe, aby takúto zmluvu alebo inú písomnú dohodu, ako aj návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podpísala za predávajúcu s treťou osobou ako nadobúdateľom nehnuteľnosti.

4.) Predávajúca taktiež vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy nemá žiadne záväzky alebo dlhy, ktoré by sa týkali tejto nehnuteľnosti.

5.) Na základe vzájomnej dohody predávajúcej a kupujúcej bolo stanovené, že v prípade, ak by ktorákoľvek zo skutočností, ktoré sú obsahom vyhlásení predávajúcej podľa ustanovení predchádzajúcich odsekov tohto článku Zmluvy, boli v rozpore s týmito jej vyhláseniami, alebo ak by nastali po uzatvorení tejto Zmluvy, alebo po povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcej do

katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, je kupujúca v zmysle ustanovenia § 48 OZ oprávnená od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie nadobúda svoje účinky dňom doručenia písomného oznámenia kupujúcej o odstúpení predávajúcej. Predávajúca a kupujúca vzájomnou dohodou stanovili, že v prípade, ak predávajúca bez vážneho dôvodu neprevezme listovú zásielku o odstúpení kupujúcej od tejto Zmluvy, alebo, ak ju odmietne prevziať, sa písomné odstúpenie kupujúcej považuje za doručené predávajúcej uplynutím tretieho dňa odo dňa uloženia tejto listovej zásielky na príslušnom poštovom úrade, alebo uplynutím tretieho dňa odo dňa odmietnutia jej prevzatia predávajúcou. Ak predávajúca neoznámí bez zbytočného odkladu zmenu adresy svojho sídla, alebo inú adresu určenú na doručovanie listových zásielok, a listová zásielka, ktorej obsahom bude oznámenie kupujúcej o odstúpení od tejto Zmluvy, sa vráti ako nedoručená z dôvodu oznámenia poštového úradu „adresát neznámy“, sa písomné odstúpenie kupujúcej považuje za doručené predávajúcej uplynutím tretieho dňa odo dňa spätného doručenia - vrátenia tejto listovej zásielky kupujúcej. Dňom nadobudnutia právnych účinkov odstúpenia sa táto Zmluva od samého počiatku ruší a zmluvné strany sú si povinné bez zbytočného odkladu, najneskôr do piatich pracovných dní vrátiť všetko, čo si podľa nej už plnili, najmä predávajúca je povinná vrátiť kupujúcej na ňou určený účet kúpnu cenu v sume, v ktorej jej bola zaplatená podľa ustanovení článku III. odsekov 1.) a 2.) tejto Zmluvy, a na druhej strane je kupujúca povinná umožniť v tejto lehote predávajúcej opätovne vstúpiť do nerušeného a neobmedzeného užívania nehnuteľnosti v doterajšom rozsahu pôvodného vlastníckeho práva. Zánikom právnych účinkov Zmluvy v dôsledku takéhoto odstúpenia nie je dotknutý nárok kupujúcej na náhradu škody, ktorá jej vznikla v súvislosti s odstúpením od tejto Zmluvy.

6.) So zreteľom na skutočnosť doterajšieho užívania nehnuteľnosti kupujúcou, a vzhľadom na to, že ide o pozemkovú nehnuteľnosť, bolo predávajúcou a kupujúcou dohodou stanovené, že sa neurčuje okamih, v ktorom je kupujúca oprávnená vstúpiť do nerušeného užívania nehnuteľnosti. Vzhľadom na druh nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto Zmluvy, ako pozemkovej nehnuteľnosti, ako aj na jej užívania kupujúcou, bolo zmluvnými stranami rovnako dohodou určené, že nie je potrebné uskutočniť jej protokolárne prevzatie a odovzdanie medzi predávajúcou a kupujúcou.

7.) Kupujúca vyhlasuje, že predávajúca jej prevádza nehnuteľnosť so zreteľom na jej charakter, druh, funkčné využitie, v stave obvyklom na jej užívanie, tak ako to napokon pozná kupujúca z jej doterajšieho užívania. Kupujúca v nadväznosti na to vyhlasuje, že je tak dostatočne oboznámená so stavom nehnuteľnosti, jej funkčnosťou, dispozíciou, polohou, účelovým využitím a užívania schopnosťou. Kupujúca vyhlasujú aj to, že si nevyhradila žiadne osobitné vlastnosti nehnuteľnosti a že predávajúca ju neubezpečila, že by nehnuteľnosť mala mať určité vlastnosti.

8.) Predávajúca vyhlasuje, že kupujúca si nevyhradila žiadne osobitné vlastnosti nehnuteľnosti a na druhej strane, že neubezpečila kupujúcu, že by nehnuteľnosť mala mať určité vlastnosti, ďalej aj to, že kupujúcej neoznámila žiadne faktické vady nehnuteľnosti, nakoľko nie sú jej takéto vady známe.

9.) Predávajúca si je vedomá povinnosti, že až do nadobudnutia vecno-právnych účinkov tejto Zmluvy, nie je oprávnená urobiť žiadne právne úkony v prospech tretích osôb, na základe ktorých by tieto nadobudli užívacie, vlastnícke, vecné alebo iné práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto Zmluvy.

10.) Predávajúca a kupujúca sú si vedomé, že táto Zmluva po jej obojstrannom podpísaní zmluvnými stranami a po jej autorizácii nižšie menovaným advokátom, nadobudne záväzkovo-právne účinky až dňom uvedeným v ustanovení článku VI. odseku 1.) tejto Zmluvy, a že svojimi zmluvnými prejavmi po nadobudnutí jej záväzkovo-právnych účinkov sú viazané až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru (ďalej len "**katastrálny úrad**") o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcej do katastra nehnuteľností, ktorým sú podmienené vecno-právne účinky tejto Zmluvy. Spoločný návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy sú povinní podať predávajúca a kupujúca prostredníctvom svojho splnomocneného zástupcu JUDr. Juraja Jurovského, advokáta, na katastrálny úrad najneskôr do 5-ich pracovných dní odo dňa nadobudnutia záväzkovo-právnych účinkov tejto Zmluvy.

Článok V.

Právne účinky prevodu vlastníctva nehnuteľnosti a jeho zápis v katastri nehnuteľností

1.) Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, uvedenej v ustanovení článku II. odseku 1.) tejto Zmluvy, prechádza na kupujúcu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu tohto vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Dňom právoplatnosti citovaného rozhodnutia, ktorým nastanú vecno-právne účinky tejto Zmluvy, prechádzajú na kupujúcu všetky práva a povinnosti vlastníka nehnuteľnosti v celosti.

2.) Na základe uvedeného rozhodnutia katastrálneho úradu bude v katastri nehnuteľností **na liste vlastníctva číslo 170 katastrálneho územia Pečeňady, obec: Pečeňady, okres: Piešťany, alebo na inom liste vlastníctva citovaného katastrálneho územia**, vykonaný nasledovný zápis :

v časti A-LV:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo 784/13 výmera: 72 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

v časti B-LV:

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Horváthová Jarmila, r. Horváthová, Pečeňady 86, PSČ: 922 07, SR

Dátum narodenia

1 / 1

v časti C-LV Ďalšie:

Bez zápisu

Iné údaje : Bez zápisu

Poznámky: Bez zápisu.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1.) Vzhľadom na to, že predávajúca je povinnou osobou v zmysle ustanovenia § 2 odseku 1) zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“), táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a Zákona a na základe ustanovenia § 47a odsek 1) OZ nadobúda táto Zmluva svoje záväzkovo-právne účinky

dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v príslušnom registri na povinné zverejňovanie zmlúv v zmysle Zákona, tak ako je uvedené ďalej v ustanoveniach tohto odseku a článku Zmluvy.

Predávajúca sa vzhľadom na to zaväzuje bezodkladne po uzatvorení a autorizácii tejto Zmluvy dať túto na zverejnenie v rozsahu stanovenom Zákomom v príslušnom registri v zmysle ustanovení § 5a odsekov 6) a 7) Zákona, tak aby Zmluva nadobudla právne účinky. Vzájomným súhlasným prejavom zmluvných strán bolo určené, že predávajúca nie je povinná predložiť alebo zaslať kupujúcej potvrdenie o takomto zverejnení Zmluvy. Potvrdenie v zmysle ustanovení § 5a odsekov 11) a 12) Zákona vydané o zverejnení tejto Zmluvy spôsobom, v rozsahu a s obsahom predpísaných údajov, tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy podaného na katastrálny úrad. V prípade, že predávajúca nezverejní túto Zmluvu v súlade so Zákomom ani do troch mesiacov odo dňa jej uzatvorenia, platí v zmysle ustanovenia § 47a odseku 4) OZ zákonná domnienka, že táto Zmluva nebola uzatvorená.

2.) Náklady na správny poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, ako aj náklady na odmenu za právne služby, poskytnuté JUDr. Jurajom Jurovským, advokátom, Vajanského 1955/58, 921 01 Piešťany, v súvislosti so zmluvným odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľnosti a s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, vrátane jej autorizácie menovaným advokátom, ako aj náklady na vyhotovenie GP, znáša v zmysle Uznesenia OZ predávajúcej výhradne kupujúca bez akejkoľvek účasti predávajúcej. Náklady na odmenu iného advokáta, alebo inej osoby, za právne služby poskytnuté kupujúcej v súvislosti so zmluvným prevodom vlastníctva nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy, rovnako znáša výhradne kupujúca bez akejkoľvek účasti predávajúcej.

3.) Táto Zmluva je vypracovaná v štyroch rovnopisoch, ktorých nedeliteľnou súčasťou každého sú rovnopisy GP. Po autorizácii Zmluvy a podpísaní všetkých rovnopisov Zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, dostanú predávajúca a kupujúca každá po jednom rovnopise, t.j. spolu dva rovnopisy, a zostávajúce dva rovnopisy Zmluvy budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za účelom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcej do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovení § 31 odsekov 4) a 5) zákona č. 162/1995 Z.z. – katastrálneho zákona, v znení neskorších predpisov (ďalej len „KZ“). Po takomto povolení vkladu do katastra nehnuteľností budú v zmysle ustanovenia § 31 odseku 6) KZ a ustanovenia § 26 vyhlášky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva KZ, v stanovenej lehote prostredníctvom ich splnomocneného zástupcu zaslané predávajúcej a kupujúcej prvopisy rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcej do katastra nehnuteľností. Na základe posledne uvedenej skutočnosti, je splnomocnený advokát povinný bezodkladne po doručení rozhodnutia katastrálneho úradu informovať zmluvné strany o tejto skutočnosti a vydať im prvopisy tohto doručeného rozhodnutia.

4.) Predávajúca a kupujúca sa zaväzujú, že informácie, ktoré im boli sprístupnené v súvislosti s uzatvorením tejto Zmluvy nezveria tretím osobám bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany a tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto Zmluvy, s výnimkou sprístupnenia osobám, ktoré sú viazané mlčanlivosťou v súvislosti s výkonom svojho povolania (advokáti, notári, daňový poradcovia, audítori, banka a podobne). Uvedená povinnosť v súlade s ustanovením § 5a odseku 4) Zákona sa vzťahuje len na tie informácie, ktoré sa v rámci zverejnenia

tejto Zmluvy nesprístupňujú. Naopak zmluvne stanovená povinnosť sa nevzťahuje v zákonom rozsahu na tie informácie, a to ani na informácie označené ako dôverné, ktoré sa v rozsahu Zákona v rámci zverejnenia tejto Zmluvy sprístupňujú.

5.) Všetky písomnosti, týkajúce sa práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy alebo na inú adresu písomne oznámenú niektorou zo zmluvných strán. Všetky písomnosti, pokiaľ sa nedoručujú osobne oproti podpisu adresáta, sa zasielajú poštou vo forme doporučenej zásielky s doručenkou, pričom pre plynutie lehôt a posúdenie právnych účinkov jednotlivých písomných právnych úkonov je rozhodujúci deň prevzatia písomnosti adresátom vyznačený na doručenke. Ak sa zásielka z akéhokoľvek dôvodu vráti odosielateľovi, považuje sa za okamih doručenia písomnosti deň uvedený v ustanoveniach článku IV. odseku 5.) tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu si vzájomne písomne oznamovať zmeny, ktoré sa týkajú údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ takéto zmeny v týchto údajoch majú právny význam pre výkon práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

6.) Predávajúca a kupujúca vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

7.) Zmluvné strany sa zhodne a spoločne zaväzujú, že si vzájomne poskytnú primeranú súčinnosť a vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva kupujúcej do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy prebehlo pred katastrálnym úradom riadne a bez zbytočných prieťahov a aby mohli byť odstránené prípadné nedostatky a prekážky, v dôsledku ktorých by mohlo byť toto konanie prerušené alebo zastavené.

8.) Táto Zmluva bola vypracovaná JUDr. Jurajom Jurovským, advokátom, zapísaným v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod číslom: 995, so sídlom Vajanského 1955/58, 921 01 Piešťany, a ním autorizovaná podľa ustanovení § 1a zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona číslo 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon), v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z.z., v účinnom znení, tak, ako je obsahom doložky o autorizácii, ktorého zároveň v zmysle osobitnej dohody o splnomocnení predávajúca a kupujúca spoločne splnomocňujú k zastupovaniu pred katastrálnym úradom v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva kupujúcej do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, k vykonaniu všetkých úkonov potrebných k nadobudnutiu vecno-právnych účinkov tejto Zmluvy, ako aj k prípadnému vykonaniu jej opráv za účelom odstránenia chýb v písaní a počítaní, alebo iných zrejmych nesprávností, a to formou dodatku k tejto Zmluve v zmysle ustanovenia § 42 odseku 4) KZ.

9.) Predávajúca a kupujúca spoločne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že advokát ich upozornil na platobné podmienky kúpnej ceny dohodnuté v tejto Zmluve a podrobne ich s nimi oboznámil, a rovnako, že ich oboznámil s obsahom a ďalšími podmienkami tejto Zmluvy.

10.) Zmluvné strany ďalej spoločne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že menovaný advokát im oznámil výšku poistného krytia a poisťovňu, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto Zmluvy. Napriek oprávneniam advokáta v zmysle ustanovení § 18 odsekov 6) a 7) zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii, v znení neskorších predpisov, ako aj osobitnému oboznámeniu menovaným advokátom so skutočnosťami súvisiacimi so spracovaním osob-

ných údajov predávajúcej a kupujúcej, a bez ohľadu na zákonné spracovanie ich osobných údajov, zmluvné strany sú si vedomé, že svojimi podpismi na tejto Zmluve a v Knihe o autorizácii, zároveň dávajú svoj súhlas so zisťovaním, spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov, v zmysle ustanovení zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.

11.) Predávajúca a kupujúca vyhlasujú, že sú v celom rozsahu spôsobilé na právne úkony, táto ich spôsobilosť ani zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená, a že táto Zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle, bez nátlaku a nie v tiesni, ako aj to, že ju po prečítaní a schválení, na znak súhlasu s jej obsahom, vlastnoručne podpísali.


V Pečeňadoch dňa 22. júla 2022

Predávajúca - Obec Pečeňady :

Kupujúca :

.....
 pán Ladislav Boháčik - starosta

 pani Jarmila Horváthová



DOLOŽKA O AUTORIZÁCIÍ	
a)	Vyhlasujem, že Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľnosti som autorizoval podľa ustanovenia § 1a odseku 1) zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona číslo 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z.z., v účinnom znení
b)	Kúpna zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľnosti obsahuje spolu deväť listov
c)	V Pečeňadoch dňa 22. júla 2022
d)	JUDr. Juraj Jurovský

