

## Zmluva o zverení ďalšieho majetku Prešovského samosprávneho kraja do správy

uzatvorená v zmysle § 6a ods. 2 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

---

### Článok I Zmluvné strany

#### Odovzdávajúci:

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**  
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov  
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda  
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov  
IČO: 37 870 475  
(ďalej len „**Odovzdávajúci**“)

a

#### Preberajúci:

Názov: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**  
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov  
Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, riaditeľ Správy a údržby ciest PSK  
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení  
IČO: 37 936 859  
(ďalej len „**Preberajúci**“)  
(ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú Zmluvu za nasledujúcich podmienok:

### Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Odovzdávajúceho do správy Preberajúceho, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Odovzdávajúceho.
2. Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok nadobudnutý od Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, na základe Protokolu č. 00408/2022–OV–0250032/22-00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods.1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorý nadobudol platnosť dňa 30.05.2022.
3. Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Matiašovce, obec Matiašovce, okres Kežmarok, zapísaný Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom, a to:

LV č.	Druh registra	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera (m <sup>2</sup> )
1430	E KN	4174/2	ostatná plocha	13632
1430	E KN	4154/2	ostatná plocha	5281
1430	E KN	4155	ostatná plocha	6886

spoluvlastnícky podiel 1/1,

ťarchy: bez zápisu

Celková výmera zverovaného nehnuteľného majetku predstavuje 25799 m<sup>2</sup>.

4. Účtovná hodnota zverovaného majetku uvedeného v predchádzajúcom bode je celkom 711,14 €.

Poradové číslo	Odobzďavaná nehnuteľnosť	Obstarávacía cena (€)	Odpisy (€)	Zostatková cena (€)
1.	parcela registra E KN, parcelné číslo 4174/2, ostatná plocha o výmere 13632 m <sup>2</sup>	375,76	-	375,76
2.	parcela registra E KN, parcelné číslo 4154/2, ostatná plocha o výmere 5281 m <sup>2</sup>	145,57	-	145,57
3.	parcela registra E KN, parcelné číslo 4155, ostatná plocha o výmere 6886 m <sup>2</sup>	189,81	-	189,81

Účtovná hodnota zverovaného majetku bola stanovená podľa IP GR č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m<sup>2</sup> podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

5. Odobzďavajúci prehlasuje, že na zverovanom nehnuteľnom majetku neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
6. Odobzďavané nehnuteľnosti sú v celosti zastavané pozemnými komunikáciami II/542 a III/3111 vo vlastníctve Odobzďavajúceho podľa § 3d ods. 2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Správcom uvedených pozemných komunikácií je Preberajúci.

### **Článok III** **Účelové určenie zverovaného majetku**

1. Nehnuteľný majetok, uvedený v článku II bod 3 Zmluvy, ktorý je zverovaný do správy, je určený na zabezpečenie úloh Preberajúceho v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

### **Článok IV** **Všeobecné ustanovenia**

1. Preberajúci prehlasuje, že pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý preberá do svojej správy ku dňu nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
2. Preberajúci je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.

3. Preberajúci je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).
4. Ak v Zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
7. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinnými osobami sú Odovzdávajúci aj Preberajúci.
8. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
9. S prihliadnutím na § 6 ods. 3 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov Odovzdávajúci týmto ustanovením splnomocňuje Preberajúceho, aby v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy na príslušnom úrade podal:
  - a) Návrh na zápis vlastníckeho práva záznamom do katastra nehnuteľností v prospech Odovzdávajúceho, k nehnuteľnostiam uvedeným v Protokole č. 00408/2022–OV–0250032/22-00 (Príloha č.1), ktorým Prešovský samosprávny kraj nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú zverované do správy.
  - b) Návrh na zápis správy majetku záznamom do katastra nehnuteľností pre Preberajúceho, k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II bod 3 Zmluvy.
10. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvorí „Protokol č. 00408/2022–OV–0250032/22-00“ (Príloha č. 1).
11. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre príslušný úrad, dve vyhotovenia sú určené pre Odovzdávajúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Preberajúceho.

V Prešove, dňa: 27.06.2022

**Odovzdávajúci:**

V Prešove, dňa: 17.06.2022

**Preberajúci:**

v.r.

---

PaedDr. Milan Majerský, PhD.  
predseda  
Prešovského samosprávneho kraja

v.r.

---

Ing. Marcel Horváth  
riaditeľ  
Správy a údržby ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 27.06.2022  
Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 13.07.2022  
Zmluva bola zverejnená dňa: 12.07.2022

## Protokol č. 00408/2022-OV-0250032/22-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva vyššieho územného celku podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**  
Búdková č. 36, 817 15 Bratislava  
štatutárne orgány: Mgr. Ján Marosz – generálny riaditeľ  
JUDr. Adriana Muráňová – námestníčka generálneho riaditeľa

IČO: 17335345  
DIČ: 2021007021

Preberajúci: **Prešovský samosprávny kraj**  
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov  
v zastúpení: PaedDr. Milan Majerský, PhD. – predseda Prešovského samosprávneho kraja  
IČO: 37870475

Podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako "zákon") odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Prešovskému samosprávnemu kraju vlastníctvo k nasledovným pozemkom:

Katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	Druh pozemku	Výmera (m <sup>2</sup> )	Podiel	KN-C parc. číslo	Druh pozemku v registri „C“	Hodnota majetku (€)
K. ú.: Matiašovce Obec: Matiašovce Okres: Kežmarok	1430	4174/2	Ostatná plocha	1 3632	1/1	978/1	Zastavaná plocha a nádvorie	375,76
	1430	4154/2	Ostatná plocha	5281	1/1	1150	Zastavaná plocha a nádvorie	145,57
	1430	4155	Ostatná plocha	6886	1/1	1150	Zastavaná plocha a nádvorie	189,81

**Hodnota majetku (€)** - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve podľa IP GR č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m<sup>2</sup> podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

Hodnota majetku 711,13 € je vyjadrená k uvedenému podielu.



Predmetom odovzdania sú pozemky pod cestami – cestou II. triedy II/542 a cestou III. triedy III/3111, ktorú preberajúci nadobudol delimitáciou podľa § 24b ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov Delimitačným protokolom o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – cestný majetok zo dňa 09. 03. 2007.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana.

Odobzďavajúci v prípade potreby doplní chýbajúce podklady pre zápis do katastra nehnuteľností.

Odobzďavajúci prehlasuje, že na odovzďavaných pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, záložné práva, nedoplatky a iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožňovali, alebo obmedzovali výkon vlastníckeho práva preberajúceho. Na odovzďavaný pozemok nie je uzatvorená nájomná zmluva.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Matiašovce, obec Matiašovce, okres Kežmarok sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Protokol je vyhotovený v piatich (5) rovnopisoch, z toho dva (2) rovnopisy sú určené pre odovzďavajúceho a tri (3) rovnopisy sú určené pre preberajúceho, ktorý doručí jeden rovnopis na katastrálny odbor príslušného okresného úradu.

Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

Protokol je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

**3 0 M Á J 2 0 2 2**

V Bratislave, dňa: .....

Odobzďavajúci:

\_\_\_\_\_  
JUDr. Adriana Muráňová  
námestníčka generálneho riaditeľa

\_\_\_\_\_  
Mgr. Ján Marosz  
generálny riaditeľ

**0 4 - 0 4 - 2 0 2 2**

V Prešove, dňa: .....

Preberajúci:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
PaedDr. Milan Majerský, PhD.  
predseda  
Prešovského samosprávneho kraja

