

KÚPNA ZMLUVA

číslo 598/2022/03

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Titul, meno a priezvisko: Martin Višňovec

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

a

Titul, meno a priezvisko: Ing. Zuzana Višňovcová, PhD.

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej ako „predávajúci“ v príslušnom tvare)

a

Kupujúci:

Žilinský samosprávny kraj

Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina

zastúpený: Ing. Erika Jurinová - predsedníčka

IČO: 37808427

DIČ: 2021626695

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK95 8180 0000 0070 0050 3697

(ďalej ako „kupujúci“ v príslušnom tvare)

(obe zmluvné strany ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území **Lipovec**, obec Lipovec, okres Martin, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom nasledovne:

Por. č.	LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1	1543	2140	C	2410	1	1/1	trvalý trávnatý porast

2. Geometrickým plánom č. 077/2022 zo dňa 07.06.2022 vyhotoveného Ing. Máriom Barančíkom, Hatné 210, 018 02 Hatné, IČO: 46 381 015, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pod č. G1-719/22 dňa 21.06.2022, bola od pôvodnej parcely bližšie špecifikovanej v bode 1 tohto článku odčlenená novovytvorená parcela KN C, ktorú predávajúci predávajú a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu:

Por. č.	Pôvodná parcela KN C	GP č.	Nová parcela registra KN C	Výmera KN C [m ²]	Spoluvlast. podiel	Výmera pripadajúca na spoluvl. podiel [m ²]	Druh pozemku KN C
1	2140	077/2022	2140/2	582	1/1	582,00	trvalý trávnatý porast

Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo k týmto pozemkom a kupujúci sa zaväzuje nehnuteľnosti prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú touto zmluvou.

3. Účelom zmluvy je získanie vlastníctva k nehnuteľnosti na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu „**Žilina – Vrútky – Martin, úsek Strečno – Lipovec, Vrútky, Vrútky – Martin mimo cestného telesa I/18 (cyklodopravná trasa)**“, financovaného z Operačného programu (IROP, cezhraničnej spolupráce), prípadne iného operačného programu, z vlastných zdrojov príp. z ďalších finančných zdrojov. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby vo verejnom záujme, ktorej stavebníkom bude kupujúci a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu.

Článok 2

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Kúpna cena predávaných pozemkov je:

Por. č.	Nová parcela registra KN C	Výmera KN C [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel [m ²]	Hodnota pozemku podľa ZP [€/m ²]	Cena za spoluvlastnícky podiel [€]
1	2140/2	582	1/1	582,00	31,27	18 199,14

Spolu celková dohodnutá kúpna cena: **18 199,14 €**

(slovom: osemnásťtisícstodeväťdesiatdeväť eur a štrnásť centov)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcim kúpnu cenu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúcich alebo poštovou poukážkou na adresu a to v lehote do 30 dní od dátumu zverejnenia zmluvy
3. V zmysle vyhlášky č. 492/2004 Z. z. (vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky o stanovení všeobecnej hodnoty majetku) a znaleckým posudkom č. 077-2022 zo dňa 06.05.2022 vyhotoveným znalcom Ing. Michalom Derkitsom, bola stanovená jednotková hodnota pozemkov vo výške 31,27 €/m² (slovom: tridsaťjeden eur a dvadsaťsedem centov).

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci ručia za vlastníctvo pozemku a za to, že na ňom neviazuť ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závady, okrem tých, ktoré sú aktuálne toho času uvedené na liste vlastníctva, o ktorých by písomne neinformovali kupujúceho. V prípade akejkoľvek závady, o ktorej nebol kupujúci včas upovedomený, zodpovedajú predávajúci za prípadnú škodu.
2. Predávajúci vyhlasujú, že k pozemku neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, o ktorom by písomne neinformovali kupujúceho, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci sú identickí s osobami uvedenými v dokladoch o vlastníctve a zodpovedajú za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k pozemkom. Inak predávajúci zodpovedajú za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.
3. Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení zmluvy (najmä rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť, zmena adresy, titulu, mena a priezviska predávajúcich) budú do zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcimi, najneskôr pri podpise zmluvy.
4. Náklady na vyhotovenie návrhu na vklad vlastníckeho práva uhradí kupujúci. Notárske overenie podpisov na troch vyhotoveniach zmlúv hradia predávajúci. Po doložení potvrdenia o zaplatení poplatku za overenie podpisov budú tieto náklady v plnej výške uhradené.
5. Ak predávajúci nesplnia záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu na základe žiadosti kupujúceho vykonanej v súlade s týmto článkom tejto zmluvy v lehote do 15 dní od doručenia kúpnej zmluvy, spolu so žiadosťou kupujúceho o jej uzavretie, môže sa kupujúci domáhať na príslušnom správnom orgáne, aby vyhlásenie vôle predávajúcich bolo nahradené príslušným rozhodnutím - rozhodnutím o vyvlastnení alebo obmedzení vlastníckeho práva.
6. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví, hradí a podá kupujúci.
7. Táto zmluva je pre kupujúceho, ktorý je investorom a stavebníkom stavby dokladom vzťahu k pozemkom ako iné právo k pozemkom podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov.
8. Predávajúci týmto udeľujú kupujúcemu svoj súhlas so vstupom na pozemky, s umiestnením, výstavbou a užívaním pozemkov špecifikovaných touto zmluvou pre stavbu „Žilina – Vrútky

– Martin, úsek Strečno – Lipovec, Vrútky, Vrútky – Martin mimo cestného telesa I/18 (cyklodopravná trasa)” pre účely územného konania, stavebného konania, príp. kolaudačného konania stavby cyklotrasy realizovanej v rámci tohto projektu. Za týmto účelom prenechávajú touto zmluvou kupujúcemu, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným kupujúcim, právo bezodplatne užívať pozemky na realizáciu výstavby cyklotrasy realizovanej v rámci predmetného projektu.

9. Predávajúci dávajú dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas kupujúcemu, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu stavebné povolenie a podľa príslušného geometrického plánu trvalé vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a/alebo trvalé vyňatie lesného pozemku z plnenia funkcie lesa v súlade s § 7 a § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
10. Predávajúci sa zaväzujú, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy (povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo riešenie projektu. Predávajúci sa najmä zaväzujú, že pozemok do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nescudzí tretím osobám ani ho nezaťažá právom tretích osôb akéhokoľvek druhu.
11. V prípade, že z akýchkoľvek príčin bude prerušené konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si potrebnú vzájomnú súčinnosť vyžadovanú na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad a bezodkladne doplniť návrh na vklad na základe rozhodnutia a pokynov Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné v prípade výzvy Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru najmä na doplnenie listín, údajov a iných informácií, takéto informácie bez zbytočného odkladu Okresnému úradu Martin, katastrálnemu odboru poskytnúť alebo iným svojím konaním odstrániť prekážky v katastrálnom konaní.
12. V prípade, že z akýchkoľvek príčin bude vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Martin, katastrálnom odbore zamietnutý alebo konanie o vklade zastavené, táto zmluva sa od počiatku ruší a zmluvné strany sú podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia, a to v lehote do 7 dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva.
13. Počas realizácie stavby dôjde na odpredávanej časti pozemku k odstráneniu jestvujúceho oplotenia pozemku. Z dôvodu ochrany zvierat vo vlastníctve predávajúcich sa kupujúci zaväzuje pred odstránením oplotenia zabezpečiť prostredníctvom zhotoviteľa stavby vybudovanie nového oplotenia na hranici pozemku z pozinkovaného pletiva výšky 200 cm.

Článok 4

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami, s výnimkou bodu 3 Článku 3 tejto zmluvy.
2. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorej po 1 vyhotovení obdrží každý predávajúci a 3 vyhotovenia obdrží kupujúci, z toho dve vyhotovenia s overenými podpismi predávajúcich sú určené na vklad do katastra nehnuteľností a jedno vyhotovenie s overeným podpisom

predávajúcich je určené pre internú archiváciu kupujúceho.

3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho a Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Práva a povinnosti predávajúcich vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na nasledujúcich právnych nástupcov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Predávajúci týmto zhodne vyhlasujú, že boli pri získavaní osobných údajov zo strany kupujúceho informovaní v zmysle ustanovenia § 19 resp. § 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je grafické znázornenie príslušnej časti dotknutých pozemkov ako Príloha č. 1.

V 6.7.2022, dňa Lipenci
Predávajúci:



Martin Višňovec



Ing. Zuzana Višňovcová, PhD.

V Žiline, dňa 6.12.07.2022
Kupujúci:
Žilinský samosprávny kraj


Ing. Erika Jurinová
predsedníčka

V Ý P I S

z uznesení Zastupitel'stva Žilinského samosprávného kraja,
konaného dňa 6. mája 2019

Uznesenie 9/12

Zastupitel'stvo Žilinského samosprávného kraja

11. s c h v a ľ u j e

majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností dotknutých plánovanými investičnými akciami Žilinského samosprávného kraja:

- Stavba: „Cyklotrasa Hrad Budatín – Hrad Strečno“ - SO C.5 Cyklotrasa Strečno“ v katastrálnom území Strečno;
- Stavba „Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK (Považská Bystrica)“ – 2. časť Žilina – Považský Chlmec v km od 22,659 240 až 26,063 309 v katastrálnych územiach Žilina a Považský Chlmec;
- Stavba: „Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK (Považská Bystrica)“ 1. časť a 3. časť v katastrálnych územiach Mikšová, Hvozdnica, Predmier, Malá Bytča, Veľká Bytča, Hliník nad Váhom, Kotešová, Horný Hričov, Svederník, Divinka, Považský Chlmec;
- Stavba: „Žilina – Vrútky – Martin, úsek Strečno – Lipovec, Vrútky, Vrútky – Martin mimo cestného telesa I/18 (cyklodopravná trasa)“ v katastrálnych územiach Nezbudská Lúčka, Lipovec, Vrútky;
- Stavba: „K1 – križovatka ciest II/583, II/583A a III/2078 Gbeľany - Varín, K2 – križovatka ciest II/583, III/2078 a MK Varín – Koňhora a K3 – križovatka ciest II/583 a III/2074 Dolná Tižina - Stráža“ v katastrálnych územiach Varín, Dolná Tižina a Stráža.

a poveruje

predsedníčku Žilinského samosprávného kraja, aby za účelom majetkovoprávného vysporiadania týchto stavieb:

- a) uzatvárala v mene a v prospech Žilinského samosprávného kraja s vlastníkami dotknutých pozemkov zmluvy, ktorými Žilinský samosprávny kraj v stavebnom konaní preukáže, že má k týmto pozemkom také právo, ktorého ho oprávňuje zriadiť na nich vyššie uvedené stavby pod podmienkou, že odplata za takéto právo Žilinského samosprávného kraja nepresiahne výšku určenú podľa znaleckého posudku,
- b) alebo, aby podávala v mene a v prospech Žilinského samosprávného kraja návrhy na vyvlastnenie dotknutých pozemkov pod vyššie uvedenými stavbami v prípadoch, v ktorých nedôjde k uzavretiu zmlúv s vlastníkami pozemkov.

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka

Žilina 9. mája 2019

Za správnosť Mgr. Ing. Sylvie Milová



Spop
N
O

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Mário Barančík Hajné 210 Hajné 01802 IČO: 46 381 015		Kraj Žilinský	Okres Martin	Obec Lipovec
		Kat. územie Lipovec	Číslo plánu 077/2022	Mapový list č. Martin 2-1/43
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parcely C KN p.č. 2140/2.		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Denis ČERNÝ
Dňa: 07.06.2022	Meno: Ing. Miroslava Hlaváčová	Dňa: 08.06.2022	Meno: Ing. Mário Barančík	Dňa: 21-06-2022
Nové hranice boli v prírode označené nestabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 61-719/22
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 816		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

str. 1

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny						Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
	1543			2140		2410	t.t.p.						2140/1	1828	t.t.p. 7		Doterajší
													2140/2	582	t.t.p. 7		ŽSK Komenského 48 011 09 Žilina
Spolu:						2410									2410		
Legenda: kód spôsobu využívania 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast																	
Poznámka: K zápisu geometrického plánu je potrebné doložiť výnimku zo zákazu dробenia pozemkov podľa §22 a 23 zákona č. 180/1995 Z.z.																	

