

Zmluva o zriadení vecného bremena práva prechodu uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka

medzi :

A/ **Obec Nálepkovo**
053 33 Nálepkovo, Stredný riadok 384/1
IČO: 00 329 398
zastúpená starostom: Ondrejom Kleknerom
ako osoba povinná z vecného bremena /ďalej len osoba povinná z vecného bremena/

a

B/ **Ivana Székelyová, rod. Oravcová,**
nar _____, rodné číslo _____
bytom 053 33 Nálepkovo, Hlavná 419/198
ako osoba oprávnená z vecného bremena /ďalej len osoba oprávnená z vecného bremena/

takto :

I.

Vyhlasenie vlastníkov

Osoba povinná z vecného bremena vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Nálepkovo**, zapísaných :

- v liste vlastníctva č. 1, a to pozemku parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo 5747/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2524 m² - v celosti (1/1) podľa zápisu v cit. liste vlastníctva pod B1;

- v liste vlastníctva č. 1, a to pozemku parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo 5747/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5758 m² - v celosti (1/1) podľa zápisu v cit. liste vlastníctva pod B1.

Na základe geometrického plánu, ktorý vyhotovil Ing. Marián Mackovjak, Geodetické a kartografické práce, Za Hornádom 883/2, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 37181726, číslo plánu 20/2021, ktorý bol overený Okresným úradom Gelnica katastrálnym odborom dňa 15.03.2021 pod číslom 29/2021 boli zamerané časti na pôvodných parcelách a to :

- diel 1 o výmere 11 m², ktorý diel bol vyznačený na pôvodnej parcele CKN parcelné číslo 5747/6

- diel 2 o výmere 10 m², ktorý diel bol vyznačený na pôvodnej parcele CKN parcelné číslo 5747/8.

Osoba oprávnená z vecného bremena vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku, parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo 705 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m², katastrálne územie Nálepkovo, nachádzajúca sa v okrese Gelnica, zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Gelnica katastrálneho odboru v liste vlastníctva číslo 2245.

II.

Dohoda o zriadení vecného bremena práva prechodu

Predmetom vecného bremena je právo prechodu cez pozemky, parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 5747/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2524 m² a parcelné číslo 5747/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5758 m² a to v rozsahu vyjadrenom dielmi:

- diel 1 o výmere 11 m², ktorý diel bol vyznačený na pôvodnej parcele CKN parcelné číslo 5747/6

- diel 2 o výmere 10 m², ktorý diel bol vyznačený na pôvodnej parcele CKN parcelné číslo 5747/8.

vo vlastníctve osoby povinnej z vecného bremena v prospech vlastníka pozemku, parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo 705 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m², katastrálne územie Nálepkovo, nachádzajúca sa v okrese Gelnica, zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Gelnica katastrálneho odboru na liste vlastníctva číslo 2245.

Osoba povinná z vecného bremena a osoba oprávnená z vecného bremena vyhlasujú, že sa dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“, vecného bremena práva prechodu peši cez pozemky v katastrálnom území **Nálepkovo**, parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 5747/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2524 m² a parcelné číslo 5747/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5758 m² a to v rozsahu vyjadrenom dielmi:

- diel 1 o výmere 11 m², ktorý diel vznikol oddelením od pôvodnej parcely CKN parcelné číslo 5747/6
- diel 2 o výmere 10 m², ktorý diel vznikol oddelením od pôvodnej parcely CKN parcelné číslo 5747/8
tak, ako sú zamerané na základe geometrického plánu, ktorý vyhotovil Ing. Marián Mackovjak, Geodetické a kartografické práce, Za Hornádom 883/2, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 37181726, číslo plánu 20/2021, ktorý bol overený Okresným úradom Gelnica katastrálnym odborom dňa 15.03.2021 pod číslom 29/2021,

v **prospech vlastníka** pozemku v katastrálnom území Nálepko, zapísaného v liste vlastníctva číslo 2245, parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo 705 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m², osoby oprávnenej z vecného bremena.

III.

Rozsah vecného bremena práva prechodu

Osoba povinná z vecného bremena a osoba oprávnená z vecného bremena vyhlasujú, že obsahom práva prechodu peši zriadeného podľa tejto zmluvy je právo vlastníka pozemku v katastrálnom území Nálepko, zapísaného v liste vlastníctva číslo 2245, parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo 705 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m², osoby oprávnenej z vecného bremena:

- a) na vlastné náklady a podľa vlastného projektu, zodpovedajúceho príslušným technickým normám a právnym predpisom, zrealizovať výstavbu chodníka pre peších na dieloch č. 1 a č. 2 špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy,
 - b) prechádzať peši a nemotorovými dopravnými prostriedkami (ktoré je možné prevádzkovať na chodníku pre peších) cez diely č. 1 a č. 2 špecifikované v článku I. tejto zmluvy, umožniť prechádzať peši tretím osobám, ktoré vstupujú na pozemok parcelu číslo 705, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m², katastrálne územie Nálepko so súhlasom jej vlastníka
- a povinnosť osoby povinnej z vecného bremena toto právo osoby oprávnenej z vecného bremena strpieť.

Zmluvné strany zriaďujú toto vecné bremeno s vecno-právnymi účinkami. Vecné bremeno sa vzťahuje aj na právnych nástupcov osoby povinnej z vecného bremena a právo zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vzťahuje aj na právnych nástupcov osoby oprávnenej z vecného bremena.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena, udržiavanie vecného bremena

Vecné bremeno podľa tejto zmluvy v prospech osoby oprávnenej z vecného bremena sa zriaďuje bezodplatne.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s realizáciou výstavby chodníka pre peších na dieloch č. 1 a č. 2 špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy, uvedeného v článku III. tejto zmluvy bude znášať osoba oprávnená z vecného bremena.

Osoba povinná z vecného bremena a osoba oprávnená z vecného bremena sa dohodli, že náklady spojené s udržiavaním práva prechodu peši bude znášať v plnom rozsahu osoba povinná z vecného bremena, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

V.

Platnosť a účinnosť

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním účastníkmi a účinnosť v súlade s platnými právnymi predpismi týkajúcimi sa nakladania s majetkom obce.

Zámer zriadiť vecné bremeno podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Nálepko prijatým na zasadnutí konanom dňa 04.06.2021, číslo uznesenia 450/2021 – OZ.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vznik práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastane až okamihom povolenia vkladu na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriadené vecné bremeno môže zaniknúť niektorým zo spôsobov uvedených v ust. § 151p Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou, alebo akékoľvek oznámenie alebo výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zo zmluvných strán, ktorý sa bude vyžadovať, alebo ktorý bude povolený alebo nevyhnutný na základe tejto zmluvy, musí byť písomný a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy trvalých pobytov oboch zmluvných strán.

VI.

Vyhlasenie zmluvných strán

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať spôsobom vyjadreným v tejto zmluve. Žiaden z účastníkov zmluvného vzťahu nekoná v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy o zriadení vecného bremena práva prechodu, jej jednotlivé ustanovenia rozumejú, sú prejavom ich vôle, preto ju na znak súhlasu s jej znením vlastnoručne podpisujú so slobodnou, určitou a vážnou vôľou.

VII.

Záverečné ustanovenie

Zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami s úradne overeným podpisom osoby povinnej z vecného bremena.

Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia sa predložia Okresnému úradu Gelnica katastrálnemu odboru a po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany.

V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným alebo neúčinným alebo v dôsledku zmeny právneho predpisu bude s ním v rozpore, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Neúčinné alebo neplatné ustanovenie sa nahradí takou úpravou, ktorá čo najviac zodpovedá vôli zmluvných strán a účelu tejto zmluvy.

Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v jeho platnom znení a predpismi súvisiacimi.

V Nálepkove dňa 25.07.2022



Obec Nálepkovo

Ivana Székelyová

