

Zverejnené dňa

12. 07. 2022

Protokol o odovzdaní a prebratí majetku mesta Martin do správy Správy športových zariadení mesta Martin

Odovzdávajúca strana v právnom postavení vlastníka:

MESTO MARTIN

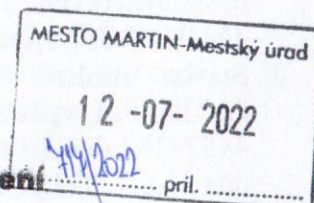
zastúpené: Ján Danko, primátor mesta

so sídlom: Nám. S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin

IČO: 00 316 792

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

**Správa športových zariadení
mesta Martin**
a príspevková organizácia



Preberajúca strana v právnom postavení správcu:

Správa športových zariadení mesta Martin

Dátum: 25-07-2022

zastúpená: Mgr. Štefan Balošák, riaditeľ

so sídlom: Gorkého 2, 036 01 Martin

IČO: 37 806 939

Číslo: 20 06/2022

Príspevková organizácia mesta Martin zriadená uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine č. 76/01 dňa 16.08.2001

(ďalej aj ako „preberajúci“ alebo „správca“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Odovzdávajúci realizoval stavbu „Šport park Pltníky – II. etapa“ v rozsahu stavebných objektov:

- (1) SO 001.2 Zázemie tréningového areálu
- SO 001.2.C Spevnené plochy a drobný mobiliár, na pozemkoch registra C KN parc. č. 1025/33, 1025/34, 1025/35, 1025/36, 1025/37, 1025/41 k.ú. Priekopa a na pozemkoch registra C KN parc. č. 418/11, 418/24, 418/29, 418/32, 418/33, 418/28 k.ú. Záturčie, obstarávacia cena 59.068,26 EUR,
- SO 001.2.I Zázemie a šatne hráči, na pozemku registra C KN parc. č. 1025/24 k.ú. Priekopa, II. etapa – dostavba budovy súp. č. 11570, obstarávacia cena 322.955,12 EUR,
- SO 001.2.II Hygienické zariadenie, súp. č. 11763 na pozemku registra C KN parc.č. 418/27 k.ú. Záturčie, obstarávacia cena 88.830,28 EUR,
- SO 001.2.V Zázemie správcu, súp. č. 11762 na pozemku registra C KN parc.č. 418/26 k.ú. Záturčie, obstarávacia cena 49.881,05 EUR,
- (2) SO 302.2 Prípojka splaškovej kanalizácie, obstarávacia cena 12.333,66 EUR,
- (3) SO 304 Dažďová kanalizácia zo striech, obstarávacia cena 28.946,81 EUR,
- (4) SO 002 Areálové komunikácie a drobné športoviská
- SO 002.1 Cyklisticko-korčuliarska dráha, chodníky a drobné voľnočasové zóny na pozemkoch registra C KN parc. č. 1025/28, 1025/29, 1025/30, 1025/32, 1025/38, 1025/39, 1025/40, 1025/42, 1025/43 k.ú. Priekopa a na pozemkoch registra C KN parc. č. 418/18, 418/19, 418/20, 418/21, 418/22, 418/23, 418/25 k.ú. Záturčie, obstarávacia cena 247.310,41 EUR,

Kolaudačné rozhodnutie na túto stavbu vydalo mesto Vrútky dňa 20.12.2021 pod č. sp. 1608/2021/TK, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.01.2022.

Rozhodnutie o užívaní vodnej stavby na SO 304 Dažďová kanalizácia zo striech vydal Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 20.01.2022 pod č. OU-MT-OSZP-2022/001816-Rj, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.02.2022.

2. Odovzdávajúci realizoval stavbu „Skatepark Martin – Pltníky“ na novovytvorenom pozemku registra C KN parc. č. 418/34 k.ú. Záturčie v rozsahu stavebných objektov:
 - (1) SO 01 Skatepark ,
 - (2) SO 02 Vsakovací objekt,
 obstarávacia cena 235.200,00 EUR. Kolaudačné rozhodnutie na túto stavbu vydalo mesto Vrútky dňa 09.05.2022 pod č. sp. 865/2022/Tk, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.06.2022.
3. Stavba uvedená v ods. 2 tohto článku protokolu bola zameraná geometrickým plánom č. 239/2021 vyhotoveným Bc. Ľubomírom Lettrichom, Dubové 173, 038 23 Dubové, IČO 44529287 dňa 16.12.2021, úradne overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 21.04.2022 pod č. G1-380/22.
4. Podľa § 6, 6a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 16 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Martin č. 99 o hospodárení s majetkom mesta Martin a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Martin č. 131/22 zo dňa 23.6.2022 týmto protokolom odovzdávajúci odovzdáva majetok mesta Martin do správy preberajúcemu.

II.

Predmet protokolu

1. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá do správy na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto protokolu majetok v nasledovnom rozsahu:
 - a) stavbu uvedenú v článku I. ods. 1 tohto protokolu „Šport park Pltníky – II. etapa“, obstarávacia cena stavby spolu 809.325,59 EUR,
 - b) Projektová dokumentácia (Stavba odA poZ, s.r.o., Thurzova 16A, Martin) vrátane autorského dozoru, obstarávacia cena 27.192,00 EUR,
 - c) Geometrické plány „Šport park Pltníky II. etapa“, obstarávacia cena 5.538,00 EUR,
 - d) Stavbu uvedenú v článku I. ods. 2 tohto protokolu „Skatepark Martin – Pltníky“, obstarávacia cena 235.200,00 EUR,
 - e) Projektová dokumentácia skatepark – Ing. arch. Ľubica Fenclová, zodpovedný projektant, obstarávacia cena 10.200,00 EUR,
 - f) Geometrický plán na zameranie skatepark, obstarávacia cena 240,00 EUR

Obstarávacia cena stavieb vrátane projektových dokumentácií a geometrických plánov spolu: 1.087.695,59 EUR.

- g) Pozemky registra C KN v k.ú. Priekopa:

- (1) parc. č. 1025/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m², zastavaná plocha pozemku bola geometrickým plánom zväčšená z výmery 74 m² na výmeru 236 m², výmera 162 m² pozemku v hodnote 268,87 EUR,
- (2) parc. č. 1025/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², v hodnote 1,66 EUR,
- (3) parc. č. 1025/29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m², v hodnote 89,62 EUR,
- (4) parc. č. 1025/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 203 m², v hodnote 336,92 EUR,
- (5) parc. č. 1025/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m², v hodnote 101,24 EUR,
- (6) parc. č. 1025/33, ostatná plocha o výmere 114 m², v hodnote 189,21 EUR,
- (7) parc. č. 1025/34, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v hodnote 33,19 EUR,
- (8) parc. č. 1025/35, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², v hodnote 3,32 EUR,
- (9) parc. č. 1025/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 798 m², v hodnote 1.324,44 EUR,
- (10) parc. č. 1025/37, ostatná plocha o výmere 88 m², v hodnote 146,05 EUR,
- (11) parc. č. 1025/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m², v hodnote 202,48 EUR,
- (12) parc. č. 1025/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1384 m², v hodnote 2.297,02 EUR,

- (13) parc. č. 1025/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², v hodnote 80,00 EUR,
- (14) parc. č. 1025/41, ostatná plocha o výmere 492 m², v hodnote 816,57 EUR,
- (15) parc. č. 1025/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m², v hodnote 247,29 EUR,
- (16) parc. č. 1025/43, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m², v hodnote 96,26 EUR,

h) Pozemky registra C KN v k.ú. Záturčie:

- (1) parc. č. 418/11, ostatná plocha o výmere 620 m², v hodnote 1.029,01 EUR,
- (2) parc. č. 418/18, ostatná plocha o výmere 1788 m², v hodnote 2.195,79 EUR,
- (3) parc. č. 418/19, ostatná plocha o výmere 15 m², v hodnote 24,90 EUR,
- (4) parc. č. 418/20, ostatná plocha o výmere 113 m², v hodnote 187,55 EUR,
- (5) parc. č. 418/21, ostatná plocha o výmere 375 m², v hodnote 622,39 EUR,
- (6) parc. č. 418/22, ostatná plocha o výmere 199 m², v hodnote 330,28 EUR,
- (7) parc. č. 418/23, ostatná plocha o výmere 75 m², v hodnote 124,48 EUR,
- (8) parc. č. 418/24, ostatná plocha o výmere 683 m², v hodnote 1.133,57 EUR,
- (9) parc. č. 418/25, ostatná plocha o výmere 25 m², v hodnote 41,49 EUR,
- (10) parc. č. 418/26, zastavaná plocha o výmere 54 m², v hodnote 89,62 EUR,
- (11) parc. č. 418/27, zastavaná plocha o výmere 89 m², v hodnote 147,71 EUR,
- (12) parc. č. 418/28, ostatná plocha o výmere 20 m², v hodnote 33,19 EUR,
- (13) parc. č. 418/29, ostatná plocha o výmere 7 m², v hodnote 11,62 EUR,
- (14) parc. č. 418/30, ostatná plocha o výmere 185 m², v hodnote 307,04 EUR,
- (15) parc. č. 418/31, ostatná plocha o výmere 2044 m², v hodnote 3.392,42 EUR,
- (16) parc. č. 418/32, ostatná plocha o výmere 23 m², v hodnote 38,17 EUR,
- (17) parc. č. 418/33, ostatná plocha o výmere 14 m², v hodnote 23,24 EUR,

Hodnota pozemkov spolu: 15.966,61 EUR.

- 2. Celková hodnota majetku zvereného do správy podľa tohto protokolu je v celkovej sume 1.103.662,20 EUR.
- 3. Identifikácia odovzdaného a prebratého majetku uvedeného v ods. 1 tohto článku protokolu podľa údajov katastra nehnuteľností:

a) nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pre okres Martin, obec Martin, katastrálne územie Priekopa, na liste vlastníctva č. 1710:

I. pozemky registra C KN:

- (1) parc. č. 1025/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m², zastavaná plocha pozemku bola geometrickým plánom zväčšená z výmery 74 m² na výmeru 236 m²,
- (2) parc. č. 1025/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
- (3) parc. č. 1025/29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m²,
- (4) parc. č. 1025/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 203 m²,
- (5) parc. č. 1025/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m²,
- (6) parc. č. 1025/33, ostatná plocha o výmere 114 m²,
- (7) parc. č. 1025/34, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
- (8) parc. č. 1025/35, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²,
- (9) parc. č. 1025/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 798 m²,
- (10) parc. č. 1025/37, ostatná plocha o výmere 88 m²,
- (11) parc. č. 1025/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m²,
- (12) parc. č. 1025/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1384 m²,
- (13) parc. č. 1025/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
- (14) parc. č. 1025/41, ostatná plocha o výmere 492 m²,
- (15) parc. č. 1025/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m²,
- (16) parc. č. 1025/43, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m²,

II. stavby

- (1) súpisné číslo 11570 na parc.č. 1025/24 – šatne „Šport park Pltníky“,

b) nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pre okres Martin, obec Martin, katastrálne územie Záturčie, na liste vlastníctva č. 1870:

I. pozemky registra C KN:

- (1) parc. č. 418/11, ostatná plocha o výmere 620 m²,
- (2) parc. č. 418/18, ostatná plocha o výmere 1788 m²,
- (3) parc. č. 418/19, ostatná plocha o výmere 15 m²,
- (4) parc. č. 418/20, ostatná plocha o výmere 113 m²,
- (5) parc. č. 418/21, ostatná plocha o výmere 375 m²,
- (6) parc. č. 418/22, ostatná plocha o výmere 199 m²,
- (7) parc. č. 418/23, ostatná plocha o výmere 75 m²,
- (8) parc. č. 418/24, ostatná plocha o výmere 683 m²,
- (9) parc. č. 418/25, ostatná plocha o výmere 25 m²,
- (10) parc. č. 418/26, zastavaná plocha o výmere 54 m²,
- (11) parc. č. 418/27, zastavaná plocha o výmere 89 m²,
- (12) parc. č. 418/28, ostatná plocha o výmere 20 m²,
- (13) parc. č. 418/29, ostatná plocha o výmere 7 m²,
- (14) parc. č. 418/30, ostatná plocha o výmere 185 m²,
- (15) parc. č. 418/31, ostatná plocha o výmere 2044 m²,
- (16) parc. č. 418/32, ostatná plocha o výmere 23 m²,
- (17) parc. č. 418/33, ostatná plocha o výmere 14 m²,

II. stavby

- (1) súpisné číslo 11762 na parc.č. 418/26 – zázemie správcu,
 - (2) súpisné číslo 11763 na parc. č. 418/27 – hygienické zariadenie.
4. Odovzdávajúci odovzdá technickú dokumentáciu týkajúcu sa zverenieho majetku samostatným protokolom v termíne do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto protokolu.

III.

Ďalšie dojednania

1. Návrh na záznam správy do katastra nehnuteľností k nehnuteľnému majetku uvedeného v článku II. ods.1 a ods. 3 podá odovzdávajúci.
2. Preberajúci ako správca zverenieho majetku bude s týmto majetkom hospodáriť efektívne a účelne v súlade s platnými právnymi predpismi.
3. Správca je povinný viesť prebratý majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu.
4. Správca je povinný zabezpečiť hlukovú štúdiu počas konania športového podujatia a zabezpečiť hodnotenie umelých zdrojov optického žiarenia v súlade so záväzným stanoviskom Regionálneho úradu verejného zdravotníctva vydaným pod č. HŽP 2021/02378 dňa 06.10.2021 a podmienkami kolaudačného rozhodnutia vydanom mestom Vrútky pod č. sp. 1608/2021/TK dňa 20.12.2021.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zverenie nehnuteľného majetku mesta Martin do správy bolo odsúhlasené Mestským zastupiteľstvom mesta Martin uznesením č. 131/22 dňa 23.6.2022.
2. Tento protokol nadobúda platnosť dňom podpisu odovzdávajúcim a správcou a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

3. Tento protokol je vyhotovený v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých odovzdávajúci dostane 3 rovnopisy, preberajúci dostane 2 rovnopisy a 1 rovnopis bude zaslaný na Okresný úrad Martin, katastrálny odbor.
4. Tento protokol je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Odovzdávajúci a preberajúci potvrdzujú autentickosť tohto protokolu o odovzdaní majetku do správy a zároveň prehlasujú, že si protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a že nebol dojednaný v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým jeho obsahom ho odovzdávajúci a preberajúci vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa 11-07-2022

Odovzdávajúci:

MESTO MARTIN

Preberajúci:

Správa športových zariadení
mesta Martin